

**Uchwała Nr X/53/2011
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko.

§ 2. Zmianą studium obejmuje się działkę o nr ewid. 346 w Jaryszewie.

§ 3. Integralną częścią zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały: część tekstowa studium - ujednolicony tekst - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko";
- 2) załącznik nr 2 do uchwały: rysunek studium - "Gmina Obrzycko. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy", opracowany w skali 1 : 10 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 4. Traci moc w części dotyczącej obszaru i zakresu objętego niniejszą zmianą Uchwała Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko”, zmieniona częściowo Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r. oraz Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/53/2011
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 31 sierpnia 2011

W dniu 23 czerwca 2008 r. Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XV/103/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko” w miejscowości Jaryszewo. Zadaniem zmiany studium było wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem Nr 7322/9/10 z dnia 31.08.2010 r. zawiadomiono o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 3/11 z dnia 13.01.2011 r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR.III-8.742-55-1/11 z dn. 7.03.2011. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 7.06.2011 r. do 8.07.2011 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 27.06.2011 r. zorganizowano dyskusję publiczną na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 30.07.2011 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z wejściem w życie w dniu 15.11.2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu studium i prognozy nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

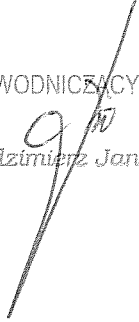
1) przy opracowywaniu projektu dokumentu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na fakt, że obszar objęty zmianą studium został wyznaczony pod konkretne zainwestowanie, które wynika z aktualnych potrzeb związanych z rozwojem gminy;

2) w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium;

- 4) do projektu studium i prognozy nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków;
- 5) ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,
- 6) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:
- ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami studium,
 - ocenę zgodności zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności rodzaju inwestycji, parametrów zabudowy, na etapie oddawania obiektów do eksploatacji - poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzimierz Janasek

**załącznik nr 3
do Uchwały Nr X/53/2011
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 31 sierpnia 2011**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7.06.2011 r. do 8.07.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 30.07.2011 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt. 12 w/w ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Włodzisław Janasek