

**Oddanie w użytkowanie wieczyste na 40 lat
działki niezabudowanej położonej
w Piotrowie, gm. Obrzycko**

Wójt Gminy Obrzycko na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1059 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 41, art. 67, art. 71 ust. 1, 2 i 5, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz zarządzenia Nr 10/2007 r. Wójta Gminy Obrzycko z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Piotrowie do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 40 lat – działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Obrzycko, położonej w Piotrowie.

Wieś Piotrowo – działka niezabudowana nr 269/12 o pow. 9218 m² – przeznaczona pod aktywizację gospodarczą – zabudowa zakładem produkcyjnym nieuciążliwym dla środowiska

Cena wywoławcza (brutto) do I przetargu wynosi	87.611,72 zł
Wadium wynosi	8.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 02 lipca 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Obrzycku ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 5

Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 28.06.2007 r. na konto Urzędu Gminy w Obrzycku Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 28.06.2007 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Działka położona jest w strefie rolno – leśnej wsi Piotrowo przy drodze wojewódzkiej Czarnków – Wronki. Dojazd bardzo dobry. Od południa przylega do szosy a od północy działka przylega do odkrytego rowu melioracyjnego, z pozostałych stron graniczy z terenami rolnymi, w chwili obecnej nie użytkowanymi. Przez narożnik działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Działka stanowi nieużytek porośnięty chwastami wieloletnimi oraz tzw. samosiewami sosny bez wartości użytkowej. Na fragmencie działki przy rowie o obszarze 0,06 ha zinwentaryzowano drzewostan brzozy z samosiewu w wieku 5 – 15 lat.

Zgodnie z zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w rejonie wsi Piotrowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy z dnia 07 lutego 1996 roku Nr XIII/53/96 ogłoszonego w Dz. Urz.Woj.Poz. Nr 11 poz. 115, w/w działka przeznaczona jest pod aktywizację gospodarczą AG.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KW 20059 – Sąd Rejonowy w Szamotułach.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwszej opłaty rocznej stanowiącej 25 % ceny wylicytowanej – płatnej przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty rocznej stanowiącej 3% ceny wylicytowanej – płatnej od 2008 r. do 31 marca każdego roku

Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do zapłacenia podatku VAT w wysokości 22% od pierwszej opłaty rocznej, a od 2008 r. od opłat rocznych.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Ustala się 5 letni termin zabudowy działki. Rozpoczęcie budowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty spisania aktu notarialnego.

Za rozpoczęcie budowy uważać się będzie wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie obiektu w stanie surowym zamkniętym i uruchomienie działalności gospodarczej. Terminy bieć będą od dnia zawarcia umowy notarialnej oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

Wójt Gminy może żądać rozwiązania umowy notarialnej użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego, w związku z art. 33 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem udziału w I przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed przetargiem :

- dowodu wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wpisu sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej

Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758)

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

- nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować działkę i przygotować do zabudowy,

- nabywca jest zobowiązany na własny koszt wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy, elementy uzbrojenia technicznego
- projekt budowlany – należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto uczestnika.

Wójt Gminy jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a przeprowadzony przetarg uczyni niebyłym.

Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego, w przeciwnym razie Gmina Obrzycko może odstąpić od umowy, a nabywca starci wpłacone wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Obrzycko, dnia 15.05.2007 r.