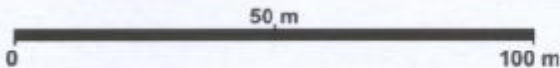


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 61/7 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI PIOTROWO

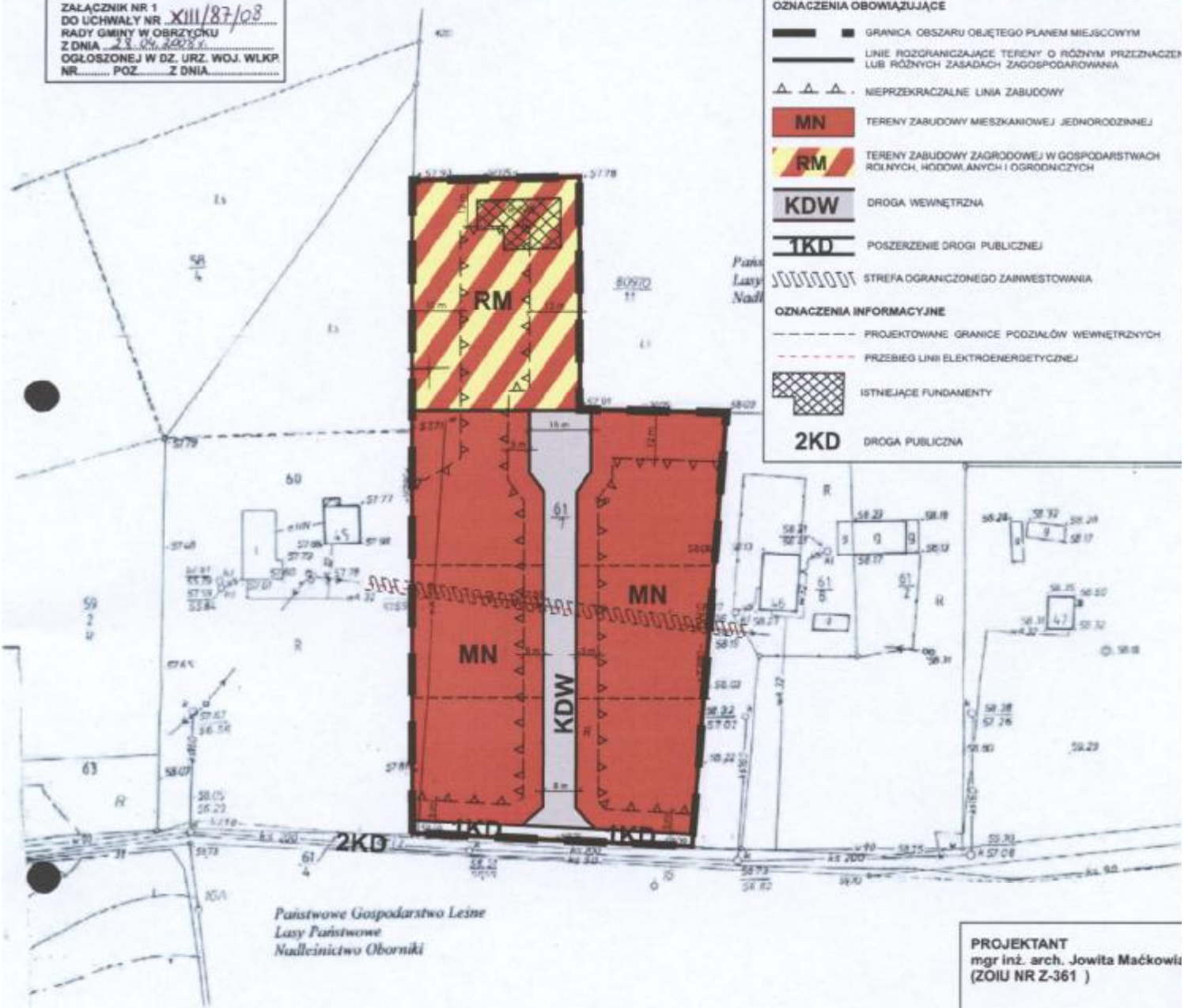


SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIII/87/08
RADY GMINY W OBRZYCKU
Z DNIA 23.05.2008 r.
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR..... POZ..... Z DNIA.....

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWANYCH I OGRÓDNICZYCH
- DROGA WEWNĘTRZNA
- POSZERZENIE DROGI PUBLICZNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY
- DROGA PUBLICZNA



Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Oborniki

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Jowita Maćkowiak
(ZOIU NR Z-361)

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Województwo wielkopolskie
Powiat szamotulski
Gmina Obrzycko
Wież PIOTROWO
Sektoria 412.234.034, 412.234.082
Arkuszy 1
Działka 61/7
Powierzchnia 10.200 m²
Księga wieczysta 18325
Właściciel Śmigiełski Tomasz

Wzbroniona jest kopiowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie w celach innych niż służące do realizacji projektu w całości lub w części, bez zgody projektanta. Wszelkie zmiany w projekcie bez zgody projektanta są niedopuszczalne. Projektant nie odpowiada za szkody spowodowane błędami w projekcie. Projektant nie odpowiada za szkody spowodowane błędami w projekcie. Projektant nie odpowiada za szkody spowodowane błędami w projekcie.

WYKONAWCA

WYKONAWCA
[Signature]

STAROSTA SZAMOTULSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Szamotulach
W obszarze oznaczonym liniami ciągłymi i przerywanymi, dokonałem aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 26.07.08. I zarejestrowałem pod nr. 270-20/08. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające porównania na budowę podlegają wytyczeniu i osnowieniu. Powyższe wytyczenie przez projektanta i osnowienie do wykonania przez podwykonawcę. GEODETA JOWITA MAĆKOWIAK
Inżynier
Umocowanie dnia 26.07.08. elektronicznie podpisany inż. Jowita Maćkowiak

KERG 550-38/2006
Ks.rob. 72/2006

PRZEWODNICZĄCY RADY

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII/87/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r.
Rady Gminy w Obrzycku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7 położonej w miejscowości Piotrowo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

*Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Obrzycku rozstrzyga, co
następuje:*

*Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Obrzycko z dnia 10 marca 2008 r. w
sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na
środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.*

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XIII/87/08 z dnia 28 kwietnia 2008 .r.
Rady Gminy w Obrzycku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7 położonej w miejscowości Piotrowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla działki nr ewid. 61/7 położonej w miejscowości Piotrowo, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Obrzycku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)
 2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami);
 4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami);
- oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2 Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

1. teren objęty planem położony jest przy istniejącym wodociągu, w związku z tym realizacja przyłączy wodociągowych należeć będzie do inwestora,
2. teren objęty planem położony jest przy istniejącej kanalizacji sanitarnej, w związku z tym realizacja przyłączy kanalizacyjnych należeć będzie do inwestora,
3. odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – zadanie gminy;
4. urządzenia elektroenergetyczne – zadanie dysponenta sieci;
5. zaopatrzenie w ciepło – zadanie inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
6. poszerzenie i realizacja drogi publicznej – zadanie gminy,
7. realizacja drogi wewnętrznej – zadanie inwestora,
8. skablowanie linii elektroenergetycznej – zadanie inwestora w porozumieniu z dysponentem sieci.

§ 3 Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu mogą obciążać budżet Gminy Obrzycko w zakresie poszerzenie i realizacja drogi publicznej

§ 4 Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)