

**Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XV/102/08 z dnia 23 czerwca 2008 r.**

Rady Gminy w Obrzycku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 położonych w miejscowości Zielonagóra, gmina Obrzycko

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 201/4, 211/3, 212, 80212/3 położonych w miejscowości Zielonagóra, gmina Obrzycko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Obrzycku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami)
  2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
  3. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami);
  4. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2003r. Dz.U. nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami);
- oraz ustaleń planu rozstrzyga się, co następuje:

§ 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2 Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

1. teren objęty planem położony jest przy istniejącym wodociągu, w związku z tym realizacja przyłączy wodociągowych należeć będzie do inwestora,
2. teren objęty planem położony jest przy istniejącej kanalizacji sanitarnej, w związku z tym realizacja przyłączy kanalizacyjnych należeć będzie do inwestora,
3. odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – zadanie gminy;
4. urządzenia elektroenergetyczne – zadanie dysponenta sieci;
5. zaopatrzenie w ciepło – zadanie inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie ewentualne porozumienie z właściwym dysponentem sieci;
6. realizacja drogi wewnętrznej – zadanie inwestora,

§ 3 Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień projektu planu nie będą obciążać budżet Gminy Obrzycko.

§ 4 Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera