

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej

NIERUCHOMOŚĆ Nr 1

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 75/16 o powierzchni 0,0444 ha położona w Piotrowie, zapisana w KW nr 20400 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0444 ha położona w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi Piotrowo, przy drodze gruntowej. Lokalizację działki uznaje się jako korzystną. Teren działki równy. Kształt i konfiguracja korzystne. Dojazd dobry drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Granice działki zastabilizowane na gruncie. Przez teren działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia NN.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28.09.2002 r. wyceniana nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Cena wywoławcza | 11.100,00 zł |
| Wadium wynosi: | 1.110,00 zł |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi: | 200,00 zł |

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), odpłatna dostawa towarów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%.

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.
Forma zbycia - sprzedaż.

2. Przetarg odbędzie się **30 września 2008 roku o godz. 10⁰⁰** w **Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.110,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 25.09.2008r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – nieruchomość nr 1 – Piotrowo 75/16”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

NIERUCHOMOŚĆ Nr 2

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 83/1 o powierzchni 0,0800 ha położona w Piotrowie, zapisana w KW nr 20059 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0800 ha położona w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi Piotrowo, w odległości około 50 m od szosy relacji Obrzycko – Czarnków. Walory lokalizacyjne działki uznaje się jako korzystne. Działka leży przy lokalnej drodze asfaltowej. Dojazd bardzo dobry. Od południa przylega do terenu zabudowanego przepompownią ścieków oraz transformatorem, od zachodu graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Wschodnią i północną granicę działki wyznacza droga. Kształt korzystny, teren zaniżony w stosunku do drogi. Kształt i konfigurację przyjmuje się jako średnio korzystne. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski, kanalizację zbiorczą oraz sieć telefoniczną. Warunki geotechniczne dobre. Działka nie użytkowana rolniczo, porośnięta chwastami wieloletnimi. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa oraz kabel telefoniczny.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28.09.2002 r. wyceniana nieruchomość położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza **18.400,00 zł**

Wadium wynosi: **1.840,00 zł**

Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **200,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.),

odpłatna dostawa towarów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%.

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.
Forma zbycia - sprzedaż.

2. Przetarg odbędzie się 30 września 2008 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.840,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 25.09.2008r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – nieruchomość nr 2 – Piotrowo 83/1”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Dane dotyczące przetargów:

1. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
Przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – winni przedłożyć dodatkowo aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa.
Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępując do przetargu obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków) – wg załączonego wzoru.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
Zawiadomienie o terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą stawkę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. Nabywca ponosi koszty związane z:
 - a) wyceną nieruchomości niezabudowanej,
 - b) wykonaniem dokumentów geodezyjnych,
 - c) opłatą notarialną związaną z zawarciem umowy notarialnej.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Ogłoszenie niniejsze zamieszczono w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrzycko i na stronie internetowej www.bip.obrzycko.pl w linku „Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż/wydzierżawienie/użytkowanie wieczyste nieruchomości – wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży”.
9. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Zastępca Wójta Pani Irena Rakowska, Rynek 19, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem (061) 2913065 – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.

Obrzycko, dnia 2008 r.

.....
Imię

.....
Nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Nr telefonu

**Wójt Gminy Obrzycko
Rynek 19
64-520 Obrzycko**

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie