

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców sołectwa Gaj Mały na sprzedaż nieruchomości lokalowej

<b>NIERUCHOMOŚĆ Nr 1</b>
--------------------------

#### Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 24,10 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Gaju Małym Nr 73 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wynoszącym 81/1000 części. Nieruchomość zapisana jest w KW nr 39537 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny składający się z pokoju (12,90m<sup>2</sup>), korytarza (3,60 m<sup>2</sup>) i kuchni (7,60 m<sup>2</sup>). Do lokalu przysługuje prawo korzystania z ½ pomieszczenia hydroforni oraz udział w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 81/1000.
3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### Warunki przetargu:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. <b>Cena wywoławcza</b>               | <b>13.123,00 zł</b> |
| Wadium wynosi:                          | <b>1.312,30 zł</b>  |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi: | <b>150,00 zł</b>    |

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.  
Forma zbycia - sprzedaż.

#### **2. Przetarg odbędzie się 30 września 2008 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.312,30 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 25.09.2008r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – nieruchomość nr 1 –Gaj Mały Nr 73/2”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

## **NIERUCHOMOŚĆ Nr 2**

### **Dane dotyczące nieruchomości:**

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 43,60 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Gaju Małym Nr 73 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wynoszącym 146/1000 części. Nieruchomość zapisana jest w KW nr 339538 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny składający się z świetlicy (43,60m<sup>2</sup>). Do lokalu przysługuje prawo korzystania z ½ pomieszczenia hydroforni oraz udział w gruncie i częściach wspólnych 146/1000.

3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Warunki przetargu:**

**1. Cena wywoławcza** **16.304,00 zł**

Wadium wynosi: **1.630,40 zł**

Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **200,00 zł**

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.

Forma zbycia - sprzedaż.

**2. Przetarg odbędzie się 30 września 2008 roku o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.630,40 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 25.09.2008r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – nieruchomość nr 2 – Gaj Mały 73/3”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

## **NIERUCHOMOŚĆ Nr 3**

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 20,50 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Gaju Małym Nr 73 wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wynoszącym 67/1000 części. Nieruchomość zapisana jest w KW nr 39538 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny składający się z pomieszczeń biurowych (18,10m<sup>2</sup>) i wc (2,40 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości i gruncie wynoszącym 67/1000 części.
3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Dane dotyczące nieruchomości:**

#### **Warunki przetargu:**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| <b>1. Cena wywoławcza</b>               | <b>10.198,00 zł</b> |
| Wadium wynosi:                          | <b>1.019,80 zł</b>  |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi: | <b>150,00 zł</b>    |

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.  
Forma zbycia - sprzedaż.

#### **2. Przetarg odbędzie się 30 września 2008 roku o godz. 14<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.019,80 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 25.09.2008r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – nieruchomość nr 3 – Gaj Mały 73/4”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

### **Dane dotyczące przetargów:**

1. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.  
Przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – winni przedłożyć dodatkowo aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępując do przetargu obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków) – wg załączonego wzoru.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.  
O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży zostanie zawiadomiona osoba która przetarg wygrała.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaofferowanych stawek, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą stawkę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. Nabywca ponosi koszty związane z:
  - a) wyceną nieruchomości niezabudowanej,
  - b) wykonaniem dokumentów geodezyjnych,
  - c) opłatą notarialną związaną z zawarciem umowy notarialnej.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Ogłoszenie niniejsze zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrzycko i na stronie internetowej [www.bip.obrzycko.pl](http://www.bip.obrzycko.pl) w linku „Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż/wydzierżawienie/użytkowanie wieczyste nieruchomości – wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży”.
9. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Zastępca Wójta Pani Irena Rakowska, Rynek 19, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem (061) 2913065 – w godzinach pracy Urzędu.

*Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.*

Obrzycko, dnia ..... 2008 r.

.....  
Imię

.....  
Nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Nr telefonu

**Wójt Gminy Obrzycko  
Rynek 19  
64-520 Obrzycko**

### **O ś w i a d c z e n i e**

Oświadczam, że wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

.....  
czytelny podpis składającego oświadczenie