

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej

| |
|--------------------------|
| NIERUCHOMOŚĆ Nr 1 |
|--------------------------|

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 75 o powierzchni 0,2500 ha położona w Jaryszewie, zapisana w KW nr 21600 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2500 ha położona na terenie wsi Jaryszewo, w odległości około 100 m od istniejącej zabudowy zagrodowej. Działka od zachodu przylega do odkrytego rowu melioracyjnego, od wschodu i południa graniczy z drogą. Lokalizację działki uznaje się jako korzystną. Teren działki równy lekko nachylony w kierunku rowu. Kształt i konfiguracja korzystne. Dojazd dobry drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Działka użytkowana jest jako ogród przydomowy.
3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Cena wywoławcza | 36.650,00 zł |
| Wadium wynosi: | 2.000,00 zł |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi: | 500,00 zł |

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), odpłatna dostawa towarów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%.

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.
Forma zbycia - sprzedaż.

2. Przetarg odbędzie się 27 lutego 2009 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2.000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 20 lutego 2009 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Jaryszewo dz. Nr 75”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

NIERUCHOMOŚĆ Nr 2

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 133/8 o powierzchni 0,1439 ha położona w Jaryszewie, zapisana w KW nr 21600 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1439 ha położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Jaryszewo, przy drodze asfaltowej prowadzącej w kierunku centrum wsi. Działka od zachodu przylega do terenu istniejącej oczyszczalni ścieków, od wschodu graniczy z terenem zabudowy zagrodowej, od południa przylega do drogi. Lokalizację działki uznaje się jako korzystną. Kształt i konfiguracja korzystne (działka o regularnym kształcie, teren równy). Dojazd bardzo dobry. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Działka użytkowana jest jako ogród przydomowy i porośnięta jest kilkoma zdziczałymi drzewami owocowymi bez wartości użytkowej. Przez teren działki przebiega poprzecznie linia energetyczna niskiego napięcia w znaczący sposób utrudniająca ewentualną zabudowę działki.
3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

| | |
|---|---------------------|
| 1. Cena wywoławcza | 21.000,00 zł |
| Wadium wynosi: | 1.100,00 zł |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi: | 300,00 zł |

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), odpłatna dostawa towarów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%.

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.

Forma zbycia - sprzedaż.

2. Przetarg odbędzie się 27 lutego 2009 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.100,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 20 lutego 2009r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Jaryszewo dz. Nr 133/8”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Dane dotyczące przetargów:

1. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
Przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – winni przedłożyć dodatkowo aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa.
Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępując do przetargu obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków) – wg załączonego wzoru.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
3. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.
O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży zostanie zawiadomiona osoba która przetarg wygrała.
Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą stawkę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
6. Nabywca ponosi koszty związane z:
 - a) wyceną nieruchomości niezabudowanej,
 - b) wykonaniem dokumentów geodezyjnych,
 - c) opłatą notarialną związaną z zawarciem umowy notarialnej.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

8. Ogłoszenie niniejsze zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrzycko i na stronie internetowej www.bip.obrzycko.pl w linku „Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż/wydzierżawienie/użytkowanie wieczyste nieruchomości – wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży”.
9. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Zastępca Wójta Pani Irena Rakowska, Rynek 19, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem (061) 2913065 – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.