

# **OGŁOSZENIE**

## **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

### **Dane dotyczące nieruchomości:**

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej nr geodezyjnym 289 o powierzchni 0,2214 ha położona w Zielonejgórze, zapisana w KW nr 20029 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,2214 ha położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Zielonagóra, w odległości ok. 100 m od ulicy Podgórznej. Działka od północy przylega do terenu zabudowy mieszkaniowej, od południa do drogi, z pozostałych stron graniczy z terenami rolnymi. Lokalizację działki uznaje się jako bardzo korzystną. Kształt i konfiguracja korzystne (działka o regularnym kształcie, częściowo położona na stoku). Dojazd dobry drogą gruntową. Walory ekologiczne preferowane. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. Działka użytkowana jest jako wybieg dla koni.

3. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

### **Warunki przetargu:**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Cena wywoławcza                      | <b>30.000,00 zł</b> |
| Wadium wynosi:                          | <b>1.500,00 zł</b>  |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi: | <b>400,00 zł</b>    |

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), odpłatna dostawa towarów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%.

Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu.

Forma zbycia - sprzedaż.

**2. Przetarg odbędzie się 27 lutego 2009 roku o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.500,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 20 lutego 2009 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy).

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Zielonagóra dz. Nr 289”.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

### **Dane dotyczące przetargu :**

1. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

Przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – winni przedłożyć dodatkowo aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, przystępując do przetargu obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu (w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków) – wg załączonego wzoru.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

3. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu winna być zapłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży zostanie zawiadomiona osoba która przetarg wygrała.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą stawkę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

6. Nabywca ponosi koszty związane z:

- a) wyceną nieruchomości niezabudowanej,
- b) wykonaniem dokumentów geodezyjnych,
- c) opłatą notarialną związaną z zawarciem umowy notarialnej.

7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

8. Ogłoszenie niniejsze zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrzycko i na stronie internetowej [www.bip.obrzycko.pl](http://www.bip.obrzycko.pl) w linku „Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż/wydzierżawienie/użytkowanie wieczyste nieruchomości – wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży”.

9. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Zastępca Wójta Pani Irena Rakowska, Rynek 19, pokój nr 5 lub telefonicznie pod numerem (061) 2913065 – w godzinach pracy Urzędu.

*Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.*