

**Oddanie w użytkowanie wieczyste na 40 lat  
działki niezabudowanej położonej  
w Słopanowie, gm. Obrzycko**

Wójt Gminy Obrzycko na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1059 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 41, art. 67, art. 71 ust. 1, 2 i 5, art. 72 ust. 1,2 i 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108) oraz Zarządzenia Nr 61/09 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Słopanowie do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 40 lat – działki niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Obrzycko, położonej w Słopanowie.

<b>NIERUCHOMOŚĆ Nr 1</b>
--------------------------

**Działka niezabudowana:**

- Nr 373/3 o pow. 2208 m<sup>2</sup>
- Nr 211/29 o pow. 951 m<sup>2</sup>

– działka położona jest w strefie działalności transportowej (transport kołowy – ciężarowy)

Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KW 19550 – Sąd Rejonowy w Szamotułach.

<b>Cena wywoławcza (netto) do I przetargu wynosi</b>	<b>60.500,00 zł</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>3.100,00 zł</b>
<b>Wartość minimalnego postąpienia wynosi:</b>	<b>650,00 zł</b>

Do ustalonej ceny zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2009 r. o godz. 9<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Obrzycku ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 5**

**Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 06 marca 2009 r. na konto Urzędu Gminy w Obrzycku Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06 marca 2009 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Słopanowo. Nieruchomość Nr 1”.

### **NIERUCHOMOŚĆ Nr 2**

**Działka niezabudowana Nr 211/18 o pow. 808 m<sup>2</sup>** – działka położona jest w strefie działalności transportowej (transport kołowy – ciężarowy)

Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KW 19550 – Sąd Rejonowy w Szamotułach.

<b>Cena wywoławcza (netto) do I przetargu wynosi</b>	<b>18.000,00 zł</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>900,00 zł</b>
<b>Wartość minimalnego postąpienia wynosi:</b>	<b>200,00 zł</b>

Do ustalonej ceny zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Obrzycku ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 5**

**Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 06 marca 2009 r. na konto Urzędu Gminy w Obrzycku Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06 marca 2009 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Słopanowo. Nieruchomość Nr 2”.

### **NIERUCHOMOŚĆ Nr 3**

**Działka niezabudowana Nr 211/17 o pow. 889 m<sup>2</sup>** – działka położona jest w strefie działalności transportowej (transport kołowy – ciężarowy)

Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KW 19550 – Sąd Rejonowy w Szamotułach.

<b>Cena wywoławcza (netto) do I przetargu wynosi</b>	<b>19.500,00 zł</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>1.000,00 zł</b>
<b>Wartość minimalnego postąpienia wynosi:</b>	<b>250,00 zł</b>

Do ustalonej ceny zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2009 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Obrzycku ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 5**

**Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 06 marca 2009 r. na konto Urzędu Gminy w Obrzycku Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06 marca 2009 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Słopanowo. Nieruchomość Nr 3”.

<b>NIERUCHOMOŚĆ Nr 4</b>
--------------------------

**Działka niezabudowana Nr 211/16 o pow. 892 m<sup>2</sup> – działka położona jest w strefie działalności transportowej (transport kołowy – ciężarowy)**

Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KW 19550 – Sąd Rejonowy w Szamotułach

<b>Cena wywoławcza (netto) do I przetargu wynosi</b>	<b>19.600,00 zł</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>1.000,00 zł</b>
<b>Wartość minimalnego postąpienia wynosi:</b>	<b>250,00 zł</b>

Do ustalonej ceny zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2009 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Obrzycku ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 5**

**Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 06 marca 2009 r. na konto Urzędu Gminy w Obrzycku Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06 marca 2009 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Słopanowo. Nieruchomość Nr 4”.

## **NIERUCHOMOŚĆ Nr 5**

**Działka niezabudowana Nr 211/15 o pow. 938 m<sup>2</sup>** – działka położona jest w strefie działalności transportowej (transport kołowy – ciężarowy)

Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KW 19550 – Sąd Rejonowy w Szamotułach.

<b>Cena wywoławcza (netto) do I przetargu wynosi</b>	<b>21.000,00 zł</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>1.050,00 zł</b>
<b>Wartość minimalnego postąpienia wynosi:</b>	<b>250,00 zł</b>

Do ustalonej ceny zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) zostanie doliczony 22 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2009 r. o godz. 11<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Obrzycku ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 5**

**Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 06 marca 2009 r. na konto Urzędu Gminy w Obrzycku Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007**

**W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 06 marca 2009 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Słopanowo. Nieruchomość Nr 5”.

## **Dane dotyczące przetargów:**

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwszej opłaty rocznej stanowiącej 25 % ceny wylicytowanej – płatnej przed zawarciem umowy notarialnej,
- opłaty rocznej stanowiącej 3% ceny wylicytowanej – płatnej od 2010 r. do 31 marca każdego roku

**Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany będzie do zapłacenia podatku VAT w wysokości 22% od pierwszej opłaty rocznej, a od 2010 r. od opłat rocznych.**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Wójt Gminy może żądać rozwiązania umowy notarialnej użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego, w związku z art. 33 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.

**Warunkiem udziału w I przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed przetargiem :**

- dowodu wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wpisu sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej

**Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758)**

**Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

- nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować działkę i przygotować do zabudowy,
- nabywca jest zobowiązany na własny koszt wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy, elementy uzbrojenia technicznego
- projekt budowlany – należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto uczestnika.

Wójt Gminy jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a przeprowadzony przetarg uczyni niebyłym.

**Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego, w przeciwnym razie Gmina Obrzycko może odstąpić od umowy, a nabywca starci wpłacone wadium.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Obrzycko, dnia 09.02.2009 r.