

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. Inwestycja

Tematem projektu jest ocieplenie budynku świetlicy wiejskiej, przeprowadzenie remontu wewnętrznego oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy

2. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce Nr 177 położonej w miejscowości Koźmin gmina Obrzycko, będącej własnością Gminy Obrzycko

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka Nr 177 w miejscowości Koźmin obecnie jest zabudowana budynkiem Świetlicy.

Projektuje się dodatkowe zagospodarowanie poprzez pobudowanie małej Architektury ogródka zabaw dla dzieci, utwardzenie terenu na powierzchni Ca 600 m² oraz ogrodzenie całej nieruchomości.

Ustalono powierzchni biologicznie czynną – min. 60 % powierzchni działki, Budynek jest zasilany przez istniejącą infrastrukturę techniczną.

- a/ zaopatrzenie budynku w wodę z sieci wodociągowej wiejskiej,
- b/ odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku do kanalizacji sanitarnej wiejskiej,
- c/ zaopatrzenie projektowanego budynku w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej – dysponent ENEA,
- d/ zaopatrzenie w energię ciepłą zaprojektowano w oparciu o własną wbudowaną kotłownię,
- f/ gromadzenie odpadów w pojemnikach okresowo opróżnianych. Gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
- g) obsługa komunikacyjna działki o nr ewidencyjnym nr 177 poprzez istniejący zjazd do drogi gminnej publicznej,
- h/ miejsca parkingowe wg. potrzeb na działce.

Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na działkach sąsiednich oraz nie może naruszać interesu osób trzecich.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania

- budynek świetlicy :		
	powierzchnia zabudowy-	185,36 m ²
- powierzchnie utwardzone	-	600,00 m ²
- krzewy, drzewa i zielen	-	1014,64 m ²
Powierzchnia ogólna działki	-	1800,00 m ²