

**Uchwała Nr XXVI/175/09
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 31 sierpnia 2009 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały.

Na podstawie art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z zmianami) Rada Gminy Obrzycko, uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gaj Mały polegającego na:

- przeznaczaniu obszaru działki Nr 207/2 na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

§ 2

Granice obszaru objętego planem zaznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. W planie miejscowym określi się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowaniu ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W planie miejscowym określi się dodatkowo granice obszarów wymagających przeprowadzenia podziału nieruchomości.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

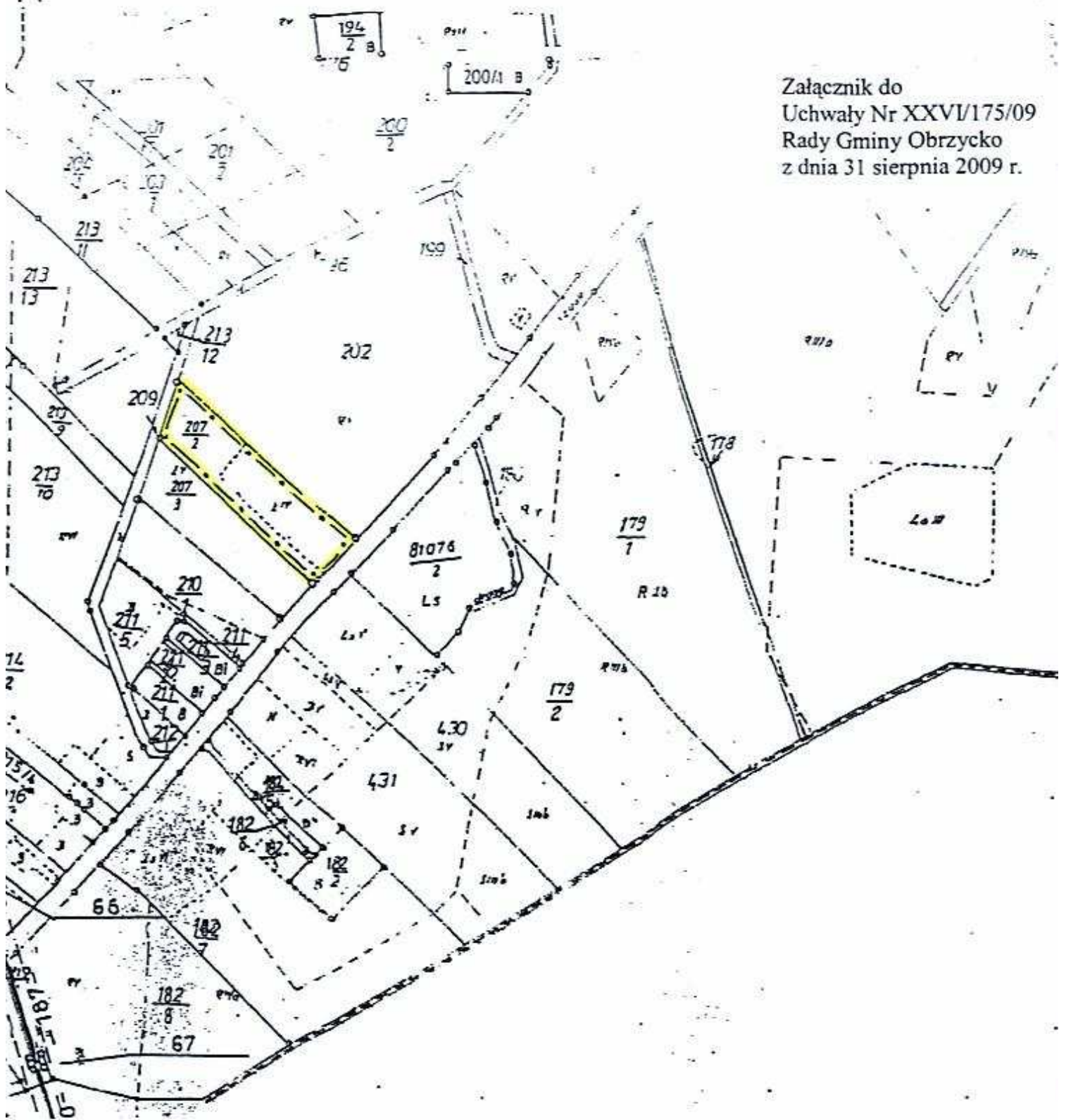
PRZEWODNICZĄCY RADY


Jacek Libera

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

Załącznik do
Uchwały Nr XXVI/175/09
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 31 sierpnia 2009 r.



--- granice opracowania

Gaj Mały

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera