

**Uchwała nr XXVIII/189/09**  
**Rady Gminy Obrzycko**  
**z dnia 29 października 2009 r.**

**w sprawie: zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko” w miejscowości Piotrowo**

Na podstawie art. 9, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zgodnie z uchwałą Nr X/71/07 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 grudnia 2007 r.

Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje.

**§ 1.**

Uchwała się częściową zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku. Zmiana obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 134/3, 144/1, 143/1, 149/1 położone w miejscowości Piotrowo, z terenów przeznaczonych na użytkowanie rolnicze na tereny pod eksploatację kruszywa naturalnego.

**§ 2.**

Integralną częścią studium jest:

1. tekst jednolity - zawierający określenie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowany w formie zapisów określających kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Obrzycko, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. rysunek jednolity - plansza podstawowa, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
2. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego.

**§ 4.**

Traci moc uchwała Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 6.**

Studium wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera



# UZASADNIENIE

do uchwały  
Nr XXVIII/189/09  
Rady Gminy Obrzycko  
z dnia 29 października 2009 roku.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

Prace nad sporządzeniem zmiany studium rozpoczęto po podjęciu uchwały nr X/71/07 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 grudnia 2007 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. W dniu 08.05.2008r. uzyskano pozytywną opinię gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obrzycku.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 6 i 7 ustawy w dniu 17.06.2008r. projekt zmiany studium został przekazany do uzgodnień. Do dnia 14.07.2008r. projekt zmiany studium został pozytywnie uzgodniony z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 8 ustawy w dniu 17.06.2008r. projekt zmiany studium został przekazany do opiniowania. Do dnia 07.08.2008r. projekt zmiany studium został pozytywnie zaopiniowany w zakresie dotyczącym rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 10 i 11 ustawy w dniach od 29.09.2008r. do 29.10.2008r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 29.10.2008r. odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

W związku z wejściem w życie w dniu 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko zaistniała konieczność wstrzymania procedury planistycznej i dostosowania jej do wymogów nałożonych przez w/w ustawę. Ustawa wprowadziła m.in. obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w przypadku opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany.

W dniu 16.12.2008r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do dnia 16.07.2009r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniowali i uzgodnili projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 10 i 11 ustawy w dniach od 17.08.2009r. do 16.09.2009r. projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 16.09.2009r. odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

Stosownie do ustaleń art. 42 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko udział społeczeństwa w opracowaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zapewniony poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu zmiany studium oraz wyłożeniu projektu do publicznego wglądu oraz przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie dokumentu.



Do projektu zmiany studium nie zostały wniesione żadne postulaty ani uwagi. W zorganizowanej w dniu 16.09.2009 roku dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy oraz zespołu projektowego nie było innych uczestników dyskusji.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Piotrowo obejmowała zmianę przeznaczenia gruntów z terenów przeznaczonych na użytkowanie rolnicze na tereny pod eksploatację kruszywa naturalnego. Ze względu na specyfikę występowania surowców mineralnych nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Przeprowadzone badania geologiczne i opracowana dokumentacja geologiczna jednoznacznie wskazywały teren lokalizacji złoża kruszywa piasku i żwiru. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium. Szczególnie dotyczyło to postępowania z odpadami oraz ściekami, a także zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym przenikaniem substancji ropopochodnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniowały pozytywnie projekt zmiany studium.

Wnioski i uwagi zgłoszone przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium zostały uwzględnione.

Dla przedmiotowego obszaru nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na brak takiego oddziaływania.

Nie ustalono propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium. Na każdym etapie prowadzonej eksploatacji kruszywa naturalnego przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia rekultywacji terenu. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji terenu należy wystąpić do Starostwa Powiatowego o odbiór zakończonej rekultywacji terenu. Z tego względu zasadnym jest odstąpić od obowiązku prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Po uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera