

*Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr .../09  
Wójta Gminy Obrzycko  
z dnia 13.11.2009 r.*

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Obrzycko, dnia 25.10.2009

## WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko, zgodnie z art.180 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz.2104 z późniejszymi zmianami), zawiera następujące dane o majątku wg stanu na dzień 30 września 2009 roku:

- dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 01.10.2008 roku do 30.09.2009 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Obrzycko. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Urzędu Gminy oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabelarycznej.

**I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu**

Tabela: Mienie komunalne gminy według stanu na dzień 30.09.2009 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 30.09.09	
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto
1	2	3	10	11
<b>I</b>	<b>Prawa własności</b>			<b>27 350 755,98</b>
1	Grunty	ha	252,0104	1 232 877,61
2	Budynki i lokale	szt.	76,00	4 189 331,89
3	Obiekty inż..ładowej i wodnej	szt.	92,00	19 147 726,45
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3,00	47 300,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	21,00	191 035,47
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	1,00	4 500,00
7	Urządzenia techniczne	szt.	14,00	1 274 264,40
8	Środki transportu	szt.	6,00	483 086,10
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	7,00	61 242,78
10	Wartości niematerialne i prawne			57 062,94
11	Pozostałe środki trwałe			662 328,34
<b>II</b>	<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>szt.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III</b>	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	<b>szt.</b>	<b>2,00</b>	<b>761,59</b>
<b>IV</b>	<b>Udziały</b>	<b>szt.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V</b>	<b>Akcje</b>	<b>szt.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI</b>	<b>Wierzytelności, w tym:</b>			<b>3 911 525,12</b>
<b>VIa</b>	<i>zahipotekowane</i>			<i>212 487,58</i>
<b>VII</b>	<b>Posiadanie</b>	<b>szt.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ogółem:</b>				<b>31 263 042,69</b>

Poniższa tabela uszczegóławia wykaz gruntów będących w posiadaniu Gminy Obrzycko.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość</b>
Drogi	135,4637	161 388,30
Grunty orne	32,1452	235 494,90
Grunty rolne zabudowane	6,1410	268 089,00
Las i grunty leśne	11,2688	14 618,80
Nieuzytki	3,2400	3 240,00
Pastwiska trwałe	0,5000	500,00
Rowy	41,9167	41 916,70
Tereny mieszkaniowe	1,8741	88 690,67
Tereny nie zabudowane	4,2599	132 711,00
Tereny przemysłowe	0,0964	2 805,24
Tereny zabudowane	0,8263	83 210,00
Tereny zabudowane i inne	1,0297	70 864,00
Tereny zieleni	5,5087	102 107,00
Wody płynące	3,6700	3 670,00
Łąki trwałe	4,0699	23 572,00
<b>Razem:</b>	<b>252,0104</b>	<b>1 232 877,61</b>

W skład budynków, lokali i budowli wchodzi: lokale mieszkalne – 1 szt., budynki mieszkalne – 15 szt., budynki administracji – 1 szt., budynki gospodarcze – 12 szt., budynki oświaty – 5 szt., strażnice OSP – 3 szt., świetlice wiejskie 5 szt., hydrofornie – 3 szt., szatnie – 2 szt., przystanki – 27 szt., ogrodzenia – 2 szt.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią: chodniki, drogi – 49 szt., sieci kanalizacyjne – 18 szt., sieci wodociągowe – 7 szt., oczyszczalnie ścieków – 8 szt., odwierty wody – 1 szt., przepompownie – 5 szt., boisko – 1 szt., pozostałe – 3 szt.

Maszyny i urządzenia zawierają: piece grzewcze – 4 szt., komputery – 10 szt., projektor – 1 szt., pompy – 5 szt., motopompa – 1 szt., agregat – 1 szt., sprężarka bezolejowa – 1 szt., serwer – 1 szt.

W skład urządzeń technicznych wchodzi 13 hydroforni i oczyszczalni oraz monitoring w Zespole Szkół w Gaju Małym.

Środki transportu w posiadaniu gminy to 1 autobus szkolny (gimbus), samochody OSP – 5 szt.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości, i wyposażenie ujęte do stanu mienia to: kserokopiarki – 4 szt., patelnia elektryczna – 1 szt., szafa przelotowa – 1 szt., kontener mieszkalny – 1 szt.

W skład specjalistycznych maszyn i urządzeń wchodzi urządzenie zraszające – 1 szt.

Gmina otrzymała w spadku prawo wieczystego użytkowania do udziału w gruncie w Trzciance na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Szamotułach o łącznej wartości 761,59 zł (udział 161/10000 w użytkowaniu wieczystym działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 0,0574 ha oraz udział 161/10000 w użytkowaniu wieczystym działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 0,0740 ha) oraz Gmina nie posiada żadnych udziałów ani akcji.

Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa tabela:

Tabela: Sposób gospodarowania mieniem gminny według stanu na dzień 30.09.2009 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 30.09.09	Sposób zagospodarowania			
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzie jedn. organizacyjnych	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie
1	Grunty	ha	252,0104	236,5184	2,1124	11,4592	1,9204
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	76,0000	55,0000	6	15	
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	92,0000	91,0000	1		
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3,0000		3		
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	21,0000	19	2		
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	1,0000	1			
7	Urządzenia techniczne	szt.	14,0000	13	1		
8	Środki transportu	szt.	6,0000	6			
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	7,0000	2	5		

**II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 01.10.2008 roku do 30.09.2009 roku**

**Grunty** – nastąpił spadek wartości o kwotę 2.979,01 zł. W wyniku obrotu miały miejsce następujące zdarzenia:

- otrzymano grunt (działka niezabudowana – grunt orny) w Piotrowie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o powierzchni 0,1399 ha (wartość 4 197,00)
- otrzymano grunt (działka niezabudowana – droga) w Piotrowie od Nadleśnictwa Oborniki na podstawie decyzji Starosty Szamotulskiego o powierzchni 0,5110 ha (wartość 511,00)
- sprzedano grunt w Gaju Małym o powierzchni 0,1516 ha (wartość 151,60)
- sprzedano grunt w Gaju Małym o powierzchni 0,1373 ha (wartość 137,30)
- sprzedano grunt w Gaju Małym o powierzchni 0,1361 ha (wartość 136,10)
- sprzedano grunt w Gaju Małym o powierzchni 0,1441 ha (wartość 144,10)
- zakupiono grunt (działka niezabudowana – droga) o powierzchni 0,0035 ha (wartość 3 395,60)
- sprzedano grunt (działka zabudowana – udział w gruncie) w Gaju Małym o powierzchni 0,0893 ha (wartość 1 312,71)
- otrzymano grunt (działka niezabudowana – droga) w Piotrowie na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o powierzchni 0,0100 ha (wartość 100,00)
- sprzedano grunt w Piotrowie o powierzchni 0,0800 ha (wartość 3 224,00)
- sprzedano grunt w Piotrowie o powierzchni 0,0444 ha (wartość 44,40)
- sprzedano grunt w Jaryszewie o powierzchni 0,2500 ha (wartość 250,00)
- sprzedano grunt w Gaju Małym o powierzchni 0,1406 ha (wartość 140,60)
- sprzedano grunt w Ordzinie o powierzchni 0,1100 ha (wartość 5 500,00)
- sprzedano grunt w Gaju Małym o powierzchni 0,1418 ha (wartość 141,80)

Bez wpływu na stan ilościowy i wartościowy mienia Gminy pozostawały następujące zdarzenia:

- przekazano grunt w Zielonejgórze o powierzchni 0,0728 ha Szkole Podstawowej w Zielonejgórze w trwały zarząd (wartość 72,80)
- przekazano grunt (udział 647/1000 w działce zabudowanej w Zielonejgórze) wynoszący 0,2117 ha Szkole Podstawowej w Zielonejgórze w trwały zarząd (wartość 10 584,92)
- przekazano grunt (działka zabudowana) w Gaju Małym o powierzchni 1,8279 ha Zespołowi Szkół w Gaju Małym w trwały zarząd (wartość 54 837,00)
- oddano w użytkowanie wieczyste grunty w Słoplanowie: dz. nr 211/15 (grunt orny) o pow. 0,0938 ha – 2814,00 zł; dz. nr 211/16 (grunt orny) o pow. 0,0892 ha – 2676,00 zł, dz.nr 211/17 (grunt orny) o pow. 0,0889 ha – 2667,00 zł, dz. nr 211/18 (grunt orny) o pow. 0,0808 ha – 2424,00 zł, dz. nr 211/29 i 373/3 (droga, grunt orny) o pow. 0,0951 ha - 95,10 zł, o pow. 0,2208 ha – 220,80 zł

**Budynki i lokale** – nastąpił wzrost wartości o kwotę 89.316,41 zł. W wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w wyżej wymienionej grupie:

- otrzymano lokal mieszkalny w Trzciance na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Szamotułach o powierzchni 26,70 m<sup>2</sup> (wartość 54 063,41)
- sprzedano lokal mieszkalny nr 2 w Gaju Małym (wartość 7 030,00)
- sprzedano lokal mieszkalny nr 3 w Gaju Małym (wartość 14 456,00)
- sprzedano lokal mieszkalny nr 4 w Gaju Małym (wartość 9 005,00)
- utworzono plac manewrowy dla autobusów szkolnych przy Zespole Szkół w Gaju Małym (65.744,00 zł)

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – stan majątku zwiększył się o 1 378 629,83 zł

- zmodernizowano drogę Kluczewo-Szczuczyn w miejscowości Karolin (wartość 429 960,53)
- wyksięgowano z ewidencji środków trwałych zastawkę piętrzącą w Gaju Małym (wartość 1 012,00)
- wyksięgowano z ewidencji środków trwałych studnie wody w Brączewie (wartość 173,20)
- wyksięgowano z ewidencji środków trwałych odwiert studni w Jaryszewie (wartość 2 440,00)
- zmodernizowano drogę Kobylniki-Obrowo na odcinku Dobrogostowo-Lizbona (wartość 297 537,10)
- zmodernizowano drogę Obrowo-Kobylniki w miejscowości Słopanowo – budowa chodnika (wartość 90 389,03)
- zmodernizowano drogę Wronki-Słopanowo na odcinku Obrowo-Koźmin (wartość 564 368,37)

**Kotły i maszyny energetyczne** – stan majątku zwiększył się o 12.855,00 zł

- zlikwidowano kocioł co w Zespole Szkół w Gaju Małym (14.445,00 zł),
- zakupiono nowy kocioł co w Zespole Szkół w Gaju Małym (23.000,00 zł),
- Szkoła w Zielonejgórze otrzymała nieodpłatnie piec grzewczy (wartość 4 300,00)

**Maszyny i urządzenia** – nastąpił spadek wartości o 143.086,54 zł

- zakupiono pompę wody do hydroforni Ordzin (wartość 6 100,00)
- sprzedano piec grzewczy c.o. w Gaju Małym – komin stalowy, kocioł, podgrzewacze, zbiorniki oleju (wartość 163 558,43)
- ujawniono pompę głębinową hydroforni w Brączewie (wartość 4 976,14)
- ujawniono agregat sprężarkowy hydroforni w Ordzinie (wartość 4 392,00)
- ujawniono pompę oczyszczalni ścieków w Obrowie (wartość 3 538,00)
- wyksięgowano z ewidencji środków trwałych komputery szt.3 (wartość 8 114,01)
- zlikwidowano (utylicacja) komputery szt.4 (wartość 20 933,90)
- zakupiono sprężarkę bezolejową do oczyszczalni ścieków w Jaryszewie (wartość 4 302,40)
- zakupiono serwer Actina Solar (wartość 34 946,46)
- wyksięgowano z ewidencji środków trwałych piec grzewczy c.o. i przekazano do Szkoły w Zielonejgórze (wartość 4 300,00)
- zlikwidowano zestaw komputerowy w Zespole Szkół w Gaju Małym (4.435,20 zł)

**Specjalistyczne maszyny i urządzenia** – wartość w tej grupie pozostała bez zmian

**Urządzenia techniczne** – nastąpił wzrost wartości o 23.000 zł

- zainstalowano monitoring w Zespole Szkół w Gaju Małym (23.000,00 zł)

**Środki transportu** – wartość w tej grupie pozostała bez zmian

**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – nastąpił wzrost wartości o 16.822,10 zł



- wyksięgowano z ewidencji środków trwałych fax Panasonic (wartość 2 136,70)
- zakupiono kontener – pawilon mieszkalny (wartość 14 078,80)
- zakupiono szafę przelotową w Zespole Szkół w Gaju Małym (4.880,00 zł)

**Wartości niematerialne i prawne** – nastąpił wzrost wartości o 4.576,13 zł

- zakupiono program do rejestru zobowiązań „OPLATA” (wartość 359,90 zł)
- zakupiono program do rejestru mienia komunalnego „RMKM” (wartość 359,90 zł)
- zakupiono program księgowy „FKB+” (wartość 1 695,80 zł)
- zakupiono program księgowy „FAKTURANT” (wartość 158,54 zł)
- zakupiono program „Plan lekcji” (wartość 1.599,00 zł)
- zakupiono program „Wzory pism i umów” (wartość 244,00 zł)
- zakupiono program „Porusz umysł” (wartość 158,99 zł)

### III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Tabela: Uzyskane dochody na dzień 30.09.2009 oraz plan dochodów na 2010 rok według źródeł uzyskania.

Lp.	Źródła dochodów	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2009	Plan dochodów na 2010 rok
1.	Czynsz za obwody łowieckie	0,00	3 495,00
2.	Sprzedaż drewna z lasu gminnego	0,00	1 000,00
3.	Sprzedaż wody	276 851,55	385 700,00
4.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	39 963,63	9 100,00
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, w tym:	81 655,87	112 050,00
	*wynajem budynków mieszkalnych	45 847,30	68 250,00
	*dzierżawa gruntów	22 478,57	25 700,00
	*wynajem świetlic wiejskich	4 330,00	6 100,00
	*dzierżawa gimbusa	9 000,00	12 000,00
6	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	170 707,57	350 000,00
	*spłaty wierzytelności długoletnich	26 722,19	21 760,00
	*sprzedaż mienia	143 985,38	328 240,00
7	Sprzedaż składników mienia ruchomego	1 283,00	0,00
8	Opłata eksploatacyjna	2 819,96	3 760,00
9	Odprowadzanie ścieków	187 493,80	274 650,00
10	Odpłatności za obiady	42 337,00	61 000,00
11	Wpływy ze sprzedaży usług (dostawa ciepła)	3 270,54	2 860,00
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>806 382,92</b>	<b>1 203 615,00</b>

Objaśnienia:

#### **1. Czynnysz za obwody łowieckie.**

Do dnia 30 września nie uzyskano dochodów z tego tytułu.

#### **2. Sprzedaż drewna**

Do dnia 30 września nie uzyskano dochodów z tego tytułu.

#### **3. Sprzedaż wody**

Dochody ze sprzedaży wody na koniec III kwartału 2009 roku wyniosły 276 851,55 zł, co stanowi 73% planu całorocznego. W związku z podwyżką taryf za wodę obowiązującą od 2010 roku prognozuje się wzrost o 1,98% dochodów z tego tytułu w 2010 roku

#### **4. Opłata za wieczyste użytkowanie**

Dochody z opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów wynikają z zawartych umów wieczystego użytkowania. W roku 2010 planuje się dochody w wysokości 9.100 zł.

#### **5. Dochody z najmu i dzierżawy**

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych pochodzą z wynajmu budynków mieszkalnych, dzierżawy gruntów, wynajmu świetlic wiejskich oraz dzierżawy gimbusa i wynoszą na dzień 30.09.2009 roku 81 655,87 zł. Zakładając stały poziom zaległości planuje się dochody na 2010 rok do wysokości przypisu wynikającego z zawartych umów.

#### **6. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności**

Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności na dzień 30.09.2009 wyniosły 170 707,57zł. W głównej mierze pochodzą ze sprzedaży gruntów. W 2010 roku planuje się do sprzedaży:

- działkę niezabudowaną nr 289, 0,2214 m2 w cenie netto 30.000 zł - Zielonagóra
- działkę niezabudowaną nr 72, 1,3700 m2 w cenie netto 23.000 zł - Jaryszewo
- działkę niezabudowaną nr 133/8, 0,1439 m2 w cenie netto 21.000 zł – Jaryszewo
- działkę niezabudowaną nr 5/2, 1,4634 m2 w cenie netto 202.240 zł - Piotrowo
- lokal mieszkalny w Trzciance o powierzchni użytkowej 26,70 m<sup>2</sup> w cenie netto – 50.000,00 zł,
- budynek gospodarczy z udziałem w gruncie (udział 49/1000 w dz.nr 59/1 o pow.0,2800 ha) w cenie netto 2.000 zł – Piotrowo

Ogółem dochody ze sprzedaży mienia prognozuje się w wysokości 328.240,00 zł. Planowana do spłaty w 2009 roku wielkość rat z tytułu sprzedaży wieloletniej wynosi 26.722,19 zł.

#### **7. Sprzedaż składników mienia ruchomego**

Dochody pochodzą ze sprzedaży płytek chodnikowych pozostałych po remoncie. W 2010 roku nie planuje się dochodów ze sprzedaży składników mienia ruchomego.

#### **8. Opłata eksploatacyjna**

Wpływy z opłaty eksploatacyjnej na dzień 30.09.2009 wynoszą 2 819,96 zł. Dochody na 2010 rok szacuje się na podstawie wykonania w 2009 roku.

#### **9. Odprowadzanie ścieków**

Wpływy z tytułu usług odprowadzania ścieków na koniec III kwartału 2009 roku wyniosły 187.493,80. Prognozuje się wzrost o 7,14% dochodów z tego tytułu w 2010 roku, analogicznie do sprzedaży wody.

#### **10. Odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej**

Dochody z powyższego tytułu na koniec III kwartału 2009 roku wyniosły 42.337,00 zł, co stanowi 71% planu całorocznego. Plan na 2010 rok jest o 1.000 zł większy od planu na 2009 rok.

#### **11. Wpływy ze sprzedaży usług (dostawa ciepła i odsprzedaż wody)**

Dochody z powyższego tytułu na koniec III kwartału 2009 roku wyniosły 3 270,54 zł, co stanowi 80% planu całorocznego. W związku z odłączeniem się lokatorów od wspólnej sieci co prognozuje się na rok 2010 wpływy tylko z tytułu odsprzedaży wody w kwocie 2.860,00 zł.