

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
<b>Obręb Zielonagóra Lokal nr 3 Obrzycko-Zamek nr 11</b> Działka zabudowana nr 111/7 pow. 1320 m <sup>2</sup> KW Nr 39230 Udział wynoszący 406/1000 cz. we współwłasności działki nr 111/7 zabudowanej budynkiem mieszkalnym	Pow. lokalu mieszkalnego 69,08 m <sup>2</sup> w tym kuchnia 10,08 m <sup>2</sup> przedpokój 6,10 m <sup>2</sup> pokój 19,19 m <sup>2</sup> pokój 20,93 m <sup>2</sup> pokój 5,21 m <sup>2</sup> korytarz 2,25 m <sup>2</sup> kotłownia 2,23 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>Za gotówkę:</b> wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem bonifikaty 29 221,00 - 70% = 8 766,30 zł, +Wycena - 366,00 zł, +Wypis z rejestru gruntów - 12,00 zł Razem 9 144,30 zł <b>Na raty:</b> 29 221,00-50% =14 610,50zł + wycena 366,00 zł, + wypis z rejestru 12,00 zł = 14 988,50 zł Pierwsza wpłata 15% = 2 248,28 zł Reszta na 9 rat =12 740,22 zł 1 rata 1 420,22 zł 8 rat po 1 415,00 zł	Za gotówkę <b>9 144,30 zł</b>  Na raty pierwsza wpłata <b>2 248,28 zł</b>	Najemca <b>Marek Kuźniewski</b> Sprzedaż bez przetargu  Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)	ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
2. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
  - a) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
  - b) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w linku przetargi oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia ..... 2010 r.  
 Wykaz zdjęto dnia ..... 2010 r.

ZASTĘPCA WÓJTA  
 inż. Irena Rykowska

