

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
<b>Obwód Piotrowo</b> <b>Lokal nr 4</b> Działka zabudowana nr 59/1 pow. 2800 m <sup>2</sup> KW Nr 30617 Udział wynoszący 95/1000 cz. we współwłasności działki nr 59/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Pow. lokalu mieszkalnego 35,20 m <sup>2</sup> w tym kuchnia 18,80 m <sup>2</sup> Pokój 18,40 m <sup>2</sup>  Pomieszczenia przynależne w boks gospodarczy 15,30 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>Za gotówkę:</b> wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem bonifikaty 14 350,00 - 70% =4 305,00 zł, +Wycena - 366,00 zł, +Wypis z rejestru gruntów - 12,00 zł <b>Razem 4 683,00 zł</b> <b>Na raty:</b> 14 350,00-50% =7 175,00zł + wycena 366,00 zł, + wypis z rejestru 12,00 zł 7 553,00 zł <b>Pierwsza wpłata 15%</b> <b>= 1 132,95 zł</b> Reszta na 9 rat =6 420,05 zł 1 rata 716,05 zł 8 rat po 713,00 zł	Za gotówkę <b>4 683,00 zł</b>  Na raty pierwsza wpłata <b>1 132,95 zł</b>	Najemca <b>Kurowski Jerzy i ż. Halina</b> Sprzedaż bez przetargu  Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)	ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
- Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
  - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
  - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w linku przetargi oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia ..... 18. 03 ..... 2010 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... 2010 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

int. Irena Rakowska