

UCHWAŁA Nr XXXIII/243/10
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 12 marca 2010 roku

w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Obrzycko na kolejne umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Gminy Obrzycko uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę, aby Wójt Gminy Obrzycko zawierał kolejne umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kolejna umowa dzierżawy zawarta w warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym może zostać zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Wyraża się zgodę, aby Wójt Gminy Obrzycko zawierał kolejne umowy najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kolejna umowa najmu zawarta w warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym może zostać zawarta na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

§ 3

Informację o zamiarze wydzierżawiania lub wynajmowania podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie wykazu nieruchomości do dzierżawy lub najmu na tablicy ogłoszeń w budynku Gminy Obrzycko, u sołtysa danej wsi oraz na stronie internetowej.

§ 4

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. dotychczasowy dzierżawca lub najemca wywiązał się ze wszystkich obowiązków obciążających go z tytułu dotychczasowej umowy dzierżawnej i najmu.
2. dotychczasowy dzierżawca lub najemca złożył pisemny wniosek o przedłużenie okresu dzierżawy lub najmu przed datą rozwiązania dotychczasowej umowy.

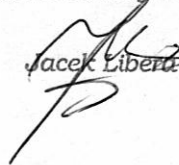
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jacek Libera

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII/243/10 z dnia 12 marca 2010 r.
Rady Gminy Obrzycko

W związku z wejściem w życie zmian w art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Gminy Obrzycko została zobowiązana do określenia zasad, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Brak podjęcia stosownej uchwały uniemożliwia Wójtowi Gminy Obrzycko zawieranie kolejnych umów na dzierżawę gruntów gminnych, a tym samym prawidłową gospodarkę zasobem gminnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Libera