

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki ewidencyjnej nr 262/6, o powierzchni 0,8375 ha, położona we wsi Piotrowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020059/3, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i terenów rolno-leśnych we wsi Piotrowo, przy szosie relacji Czarnków - Wronki. Dojazd bardzo dobry. Od południa działka przylega do szosy a od północy do odkrytego rowu melioracyjnego, z pozostałych stron graniczy z terenami rolnymi. Przez narożnik działki przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia. Kształt korzystny, teren równy. Działka stanowi nieużytek porośnięty chwastami wieloletnimi oraz tzw. samosiejkami sosny bez wartości użytkowej. Na fragmencie działki przy rowie o obszarze około 0,6000 ha zinwentaryzowano drzewostan brzozy z samosiewu w wieku 5-15 lat.
3. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Obrzycko Nr XIII/53/96 z dnia 7 lutego 1996 r., wykazana działka do sprzedaży stanowi teren aktywizacji gospodarczej oznaczony na planie ogólnym symbolem „AG”.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### Warunki przetargu:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi | <b>100 566,00 zł</b> |
| Wadium wynosi:                          | <b>10 000,00 zł</b>  |
| Wartość minimalnego postąpienia wynosi: | <b>1 100,00 zł</b>   |

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:

- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%.**
- **opłata za sporządzenie wyceny w wysokości 244,00 zł,**
- **opłata za dokumentację geodezyjną w wysokości 120,00 zł.**

Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. **Przetarg odbędzie się 07 czerwca 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 04 czerwca 2010 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).  
Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr 262/6”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

ZASTĘPCA WÓJTA  
inż. Irena Rakowska