

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 72, o powierzchni 1,3700 ha, położona we wsi Jaryszewo, obręb Jaryszewo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00021600/1, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów rolnych wsi Jaryszewo. Dojazd dobry drogą gruntową. Działka od zachodu przylega do rowu melioracyjnego a z pozostałych stron graniczy z terenami rolnymi. Działka na użytku R uprawiana rolniczo jako grunt orny, na pozostałej części nie użytkowana rolniczo, porośnięta chwastami wieloletnimi. Działka położona w zasięgu istniejących sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie rolnym. Dla sąsiedniej działki nr 75 została wydana przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **68 100,00 zł**  
Wadium wynosi: **6 810,00 zł**  
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **700,00 zł**  
Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie:  
**- opłata za sporządzenie wyceny w wysokości 244,00 zł,**  
**- opłata za dokumentację geodezyjną w wysokości 120,00 zł.**  
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.  
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 02 sierpnia 2010 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 810,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 29 lipca 2010 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „**Wadium – Jaryszewo działka nr 72**”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

ZASTĘPCA WÓJTA  
inż. Irena Rakowska

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowana budynkiem gospodarczym.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, składająca się z działki ewidencyjnej nr 79/3, o powierzchni 0,0286 ha, położona we wsi Piotrowo, obręb Piotrowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020058/6, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi Piotrowo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka od zachodu przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej a od wschodu graniczy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni 10,52 m<sup>2</sup>, stan techniczny zły.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 504,00 zł**  
Wadium wynosi: **250,00 zł**  
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **26,00 zł**  
Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie:  
- **opłata za sporządzenie wyceny w wysokości 244,00 zł,**  
- **opłata za dokumentację geodezyjną w wysokości 120,00 zł.**  
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.  
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 05 sierpnia 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Do przetargu stanąć mogą osoby będące właścicielami działek sąsiednich i zobowiązujące się do zwrotu nakładów właścicielowi budynku gospodarczego, zgłaszając w zamkniętych kopertach **do dnia 29 lipca 2010 r.** chęć uczestnictwa w przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w dniu **02 sierpnia 2010 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **250,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 29 lipca 2010 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).  
Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: „**Wadium – Piotrowo działka nr 79/3**”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

ZASTĘPCA WÓJTA  
inż. Irena Rakowska

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 173/3, o powierzchni 0,0588 ha, położona we wsi Koźmin, obręb Koźmin, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00021610/1, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Koźmin. Działka w kształcie prostokąta, teren równy. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Na działce znajduje się jeden kasztanowiec przedstawiający wartość opałową. Działka ogrodzona parkanem z siatki stalowej w złym stanie technicznym.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10 665,00 zł**  
Wadium wynosi: **1 100,00 zł**  
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **150,00 zł**  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:  
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%.**  
- **opłata za sporządzenie wyceny w wysokości 244,00 zł,**  
- **opłata za dokumentację geodezyjną w wysokości 120,00 zł.**  
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.  
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 02 sierpnia 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 100,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 29 lipca 2010 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Koźmin działka nr 173/3”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

ZASTĘPCA WÓJTA  
inż. Irena Rakowska