

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości - zabudowana budynkiem gospodarczym.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, składająca się z działki ewidencyjnej nr 79/3, o powierzchni 0,0286 ha, położona we wsi Piotrowo, obręb Piotrowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020058/6, prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi Piotrowo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka od zachodu przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej a od wschodu graniczy z działkami przeznaczonymi pod zabudowę. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację zbiorczą. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni 10,52 m², stan techniczny zły.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 38 września 2002 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 252,00 zł**
Wadium wynosi: **130,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **13,00 zł**
Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie:
- **opłata za sporządzenie wyceny w wysokości 244,00 zł,**
- **opłata za dokumentację geodezyjną w wysokości 120,00 zł.**
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 25 października 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Do przetargu stanąć mogą osoby będące właścicielami działek sąsiednich i zobowiązujące się do zwrotu nakładów właścicielowi budynku gospodarczego, zgłaszając w zamkniętych kopertach **do dnia 18 października 2010 r.** chęć uczestnictwa w przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w dniu **21 października 2010 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **130,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 21 października 2010 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „**Wadium – Piotrowo działka nr 79/3**”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

ZASTĘPCA WÓJTA

inż. Irena Rakowska