

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

5. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 208/9, o powierzchni 0,1512 ha, położona we wsi Piotrowo, obręb Piotrowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020400/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
6. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie istniejącej i nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną.
7. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wydana została przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.
8. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **51 300,00 zł**
Wadium wynosi: **5 150,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **520,00 zł**
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%**.
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
6. **Przetarg odbędzie się 28 października 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 150,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 25 października 2010 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr 208/9”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia.....

ZASTĘPCA WÓJTA
inż. Irena Rokowska