

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 508, o powierzchni 0,1399 ha, położona we wsi Piotrowo, obręb Piotrowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020400/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie istniejącej i nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną. Granice działki zastabilizowane na gruncie.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wydana została przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 350,00 zł**  
Wadium wynosi: **5 650,00 zł**  
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **570,00 zł**  
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:  
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 22%**.  
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.  
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 28 października 2010 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 650,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 25 października 2010 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr 508”.  
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia.....

ZASTĘPCA WÓJTA

inż. Irena Rokowska