

Urząd Miasta i Gminy Obrzycko

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dotycząca projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko
w miejscowości Gaj Mały
– działki nr 207/2 i 207/3

opracowanie:

mgr Maria Adamska

Szamotuły, czerwiec 2010 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY	4
3. PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRZYCKO W MIEJSCOWOŚCI GAJ MAŁY	5
3.1 Cel i zakres zmiany studium	5
3.2 Powiązania z innymi dokumentami	5
3.3 Przeznaczenie terenu	5
3.4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	6
3.5 Ocena potencjalnych skutków oddziaływania transgranicznego	6
4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	6
4.1 Położenie obszaru planu w systemie gminy i uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu	6
4.2 Położenie komunikacyjne	7
4.3 Położenie w systemie ekologicznym gminy	7
4.4 Charakterystyka obszaru badań	8
4.4.1 Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu	8
4.4.2 Rzeźba terenu	8
4.4.3 Warunki litologiczne	9
4.4.4 Warunki wodne	10
4.4.5 Klimat lokalny	10
4.4.6 Gleby	12
4.4.7 Szata roślinna	12
4.4.8 Klimat akustyczny	13
4.5 Istniejący stan środowiska	13
4.6 Potencjalne zmiany w przypadku realizacji projektu zmiany studium	14
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY	15
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY	15
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM	16
7.1 Skutki na powierzchnię ziemi, zasoby naturalne	16
7.2 Skutki na powietrze atmosferyczne	17
7.3 Skutki na wody powierzchniowe i podziemne	17
7.4 Skutki na krajobraz	18
7.5 Skutki na klimat akustyczny, jakość życia mieszkańców	18
7.6 Skutki na klimat	18
7.7 Skutki na zieleń, zwierzęta, różnorodność biologiczną	19
8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI ZMIANY STUDIUM ..	20
9. MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	20
10. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	20
11. WNIOSKI	21
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	21
13. DOKUMENTACJA FOTORAFICZNA	23
14. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	25

1. WSTĘP

Celem niniejszej prognozy jest określenie czy projektowane ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Gaj Mały mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska w obszarach wzajemnych oddziaływań i stwierdzenie oraz czy ustalenia projektu zmiany studium uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska.

W trakcie prac zebrano i przeanalizowano materiały archiwalne, dokonano wizji terenu, przeanalizowano opracowanie ekofizjograficzne i materiały zebrane dla potrzeb niniejszego opracowania. Dokonano identyfikacji obszarów, których zagospodarowanie może ulec zmianie w następstwie zmiany studium.

Przedmiotem oceny jest projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Gaj Mały, opracowywany podstawie Uchwały nr XVIII/131/09 z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Gaj Mały (działka nr 207/2), zmienionej Uchwałą nr XXIX/205/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 listopada 2009 r. oraz Uchwały nr XXV/167/09 z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Gaj Mały (działka nr 207/3), zmienionej Uchwałą nr XXIX/206/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 listopada 2009 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z dnia 23 marca 2010 r. nr RDOŚ – 30 – OO.III – 7041 – 251/10/mm,
- Wojewódzkiego Państwowego Inspektora Sanitarnego, pismem z dnia 1 marca 2010 r. Nr DN.NS – 72/8 – 7/10.

Na obszarze objętym zmianą studium wprowadza się nową funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług: oświatowych, handlowych i gastronomicznych na terenie, który dotychczas przeznaczony był pod użytkowanie rolnicze.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Warunki, jakim powinny odpowiadać prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określa art. 51 ust. 2 *ustawy j/w*. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o następujące przepisy prawne:

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 wraz z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2005 Nr 239, poz. 2019 wraz z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2004, Nr 121, poz. 1266 wraz z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 wraz z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 257 wraz z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 260, poz. 2181)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883)

Przynależność Polski do Unii Europejskiej zobowiązuje do przestrzegania prawa europejskiego, w tym przypadku do respektowania m. in. Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu

Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. U. UE L.01.197.30 z 21 lipca 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami). Według powyższej Dyrektywy, sporządzenia oceny wymagają plany, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko. Polskie ustawodawstwo jest w tej dziedzinie bardziej restrykcyjne, bowiem każdy projekt planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga opracowania prognozy skutków na środowisko jego realizacji.

3. PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBRZYCKO W MIEJSCOWOŚCI GAJ MAŁY

3.1 Cel i zakres zmiany studium

Celem opracowywanej zmiany studium jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług na obszarze dotychczas wykorzystywanym rolniczo. Zmiana studium obejmuje obszar działek nr 207/2 i 207/3, położonych w miejscowości Gaj Mały, gmina Obrzycko, powiat szamotulski. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię ok. 2,2 ha. Opracowanie zmiany studium będzie podstawą do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz następnie tego, budowy osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszeniem usług.

3.2 Powiązania z innymi dokumentami

Opracowywana zmiana studium jest powiązana:

- z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Obrzycko i gminy Obrzycko, 1999 / 2002 r.
- z opracowaniem ekofizjograficznym dla działek nr 207/2 i 207/3 w obrębie geodezyjnym Gaj Mały, gmina Obrzycko, powiat szamotulski,
- ze strategią rozwoju gminy Obrzycko.

3.3 Przeznaczenie terenu

Według dotychczas obowiązujących ustaleń studium oraz zgodnie ze stanem faktycznym, teren był przeznaczony pod użytkowanie rolnicze. Zgodnie z uchwałami Rady gminy Obrzycko dotyczących przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, dla przedmiotowego obszaru wyznaczono nowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszeniem usług: oświatowych, handlowych i gastronomicznych.

3.4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń zmiany studium przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego analiza skutków realizacji postanowień zmiany studium będzie wykonywana w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień niniejszej zmiany studium.

Ponieważ na analizowanym terenie może wystąpić emisja zanieczyszczeń do powietrza, proponuje się aby w ramach ogólnych ocen jakości rejestrować parametry określające rzeczywiste skażenie, odnosząc wyniki do obowiązujących norm.

Z wprowadzeniem i funkcjonowaniem zabudowy związane jest zwiększenie emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i gruntowych pochodzących z ewentualnych nieszczelności. Dlatego należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie wszystkich instalacji oraz okresowe kontrole instalacji zgodnie z zaleceniami producentów lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.5 Ocena potencjalnych skutków oddziaływania transgranicznego

Z uwagi na odległe położenie obszaru od granic państwa, w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

4.1 Położenie obszaru planu w systemie gminy i uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenu

Obszar, dla którego sporządzono projekt zmiany studium położony jest w miejscowości Gaj Mały, przy drodze wojewódzkiej nr 185 Obrzycko – Szamotuły. Obejmuje obszar ok. 2,2 ha. Jego dokładne granice przedstawiono na załączniku graficznym do opracowania. Obszar zmiany studium stanowią działki nr 207/2 i 207/3.

Gmina Obrzycko wchodzi w skład powiatu szamotulskiego. Obszar objęty opracowaniem połączony jest z Obrzyckiem oraz Szamotułami drogą wojewódzką nr 185,

oba miasta stanowią jego główne zaplecze usługowe a obszar planu jest z nimi dobrze skomunikowany.

Dla terenu objętego zmianą studium nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym opracowaniem zawierającym kierunki zagospodarowania oraz kształtowania polityki przestrzennej dla terenu objętego opracowaniem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko i miasta Obrzycko. Obszar opracowania, wg dotychczas obowiązujących ustaleń studium, znajduje się w strefie terenów przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze. Projektowana zmiana studium ma na celu zmianę przeznaczenia obszaru opracowania z użytkowania rolniczego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługi: oświatowe, handlowe i gastronomiczne.

Uchwalenie zmiany studium w miejscowości Gaj Mały – działki nr 207/2 i 207/3, ma na celu wyznaczenie kierunków zagospodarowania w/w terenu.

4.2 Położenie komunikacyjne

Obsługę komunikacyjną przedmiotowego obszaru należy uznać za dobrą. Teren objęty projektem zmiany studium graniczy od strony północnej z drogą wojewódzką nr 185 Obrzycko – Szamotuły, która bezpośrednio łączy obszar planu z Obrzyckiem i Szamotułami. Przez obszar gminy przebiega także magistrala kolejowa Poznań – Szczecin, co także jest dużym udogodnieniem w zakresie komunikacji. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego obszaru będzie się odbywać przez komunikacyjny układ wewnętrzny skomunikowany z drogą wojewódzką nr 185.

4.3 Położenie w systemie ekologicznym gminy

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie terenu rolniczego. Sam analizowany teren ten nie charakteryzuje się dużą różnorodnością krajobrazową. Działka będąca przedmiotem analizy posiada przeciętne predyspozycję do pełnienia funkcji przyrodniczych. Teren utracił swój pierwotny charakter w wyniku wprowadzenia przez człowieka funkcji rolnictwa. Walorem terenu jest bliskość kompleksu leśnego oraz rzek. Ze względu na sąsiedztwo z terenami zabudowanymi, tendencjami ich rozwoju i bliskością ciągu komunikacyjnego, obszar ten może zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszeniem usług oświatowych, handlowych i gastronomicznych.

4.4 Charakterystyka obszaru badań

4.4.1 Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części gminy Obrzycko, w obrębie wsi Gaj Mały. Obszar opracowania stanowią działki nr 207/2 i 207/3 w miejscowości Gaj Mały. Analizowany obszar to użytek rolny sklasyfikowany w ewidencji gruntów jako łąki trwałe. Obszar jeszcze w latach 40 zeszłego wieku wykorzystywany był jako łąki, zapewne ze względu na płytko występujące wody gruntowe. Następnie został objęty systemem drenażu i był wykorzystywany jako pola uprawne. Aktualnie większość obszaru nieużytek. Część północna została podniesiona za pomocą nawiezionego materiału i odbywa się na niej budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Od południa do terenu działek zbliżyła się zabudowa mieszkalno – usługowa, powiązana funkcjonalnie z miastem Szamotuły. Przez obszar poprowadzono również napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

4.4.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego, część północna gminy Obrzycko znajduje się w makroregionie Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionie Kotliny Gorzowskiej (315.33), natomiast południowa część w mezoregionie Pojezierza Poznańskiego (315.51), wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego(315.5).

Wg podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego obszar leży w regionie Wysoczyzny Poznańskiej w obrębie subregionów Równiny Szamotulskiej. Jest to strefa krajobrazu ukształtowanego przez zlodowacenia plejstoceńskie. Działka znajduje się w obszarze moreny dennej, charakteryzującą się płaską powierzchnią położoną na wysokości 70-80 m n.p.m.

Na terenie gminy występują różne jednostki morfologiczne w związku z czym powierzchnia charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą.

W Kotlinie Gorzowskiej położona jest środkowa i północna część gminy. Części środkowej prawie równoleżnikowo przepływa Warta. Dno doliny Warty stanowiące terasę zalewową wyniesioną na wysokość ok. 40,0 – 45,0 m n.p.m. jest terenem najniższej położonym w gminie. Po obu stronach rzeki, poza terasą zalewową rozciąga się terasa nadzalewowa, środkowa i terasy wysokie. W kierunku południowym terasa środkowa przechodzi na pewnym odcinku wyraźnym zboczem w wysoczyznę morenową, wyniesioną ok. 70,0 – 75,0 m n.p.m. Fragment południowy gminy zajmuje równina zastoiskowa, tzw. „Zastoiska Szamotulskiego”.

Teren objęty opracowaniem oraz jego otoczenie to teren płaski o niewielkich różnicach wysokości rzędnych. Dominuje tu rolnicze użytkowanie terenu i koncentracja użytków rolnych. Wysokości rzędnych kształtują się od 73,71 do 74,22 m n.p.m., spadek terenu nie przekracza 2%.

4.4.3 *Warunki litologiczne*

Obszar gminy Obrzycko leży w obrębie synklinorium szczecińsko-lódzko-miechowskiego, należącego do dużej jednostki piętra laramijskiego, zwanej cechsztyńsko-mezozoicznym przegłębieniem perykratonicznym. Synklinorium stanowi strefę depresyjną, wypełnioną utworami cechsztyńsko-mezozoicznymi, spoczywającymi na skonsolidowanym podłożu piętra strukturalnego waryscyjskiego.

Obszar gminy Obrzycko leży w obrębie dwóch mniejszych jednostek: synklinorium elewacji obornickiej (przeważająca część gminy) i niecki szczecińskiej (południowo — zachodnia część gminy – teren opracowania). Strop mezozoiku występuje na terenie gminy na zmiennej głębokości 260 — 40 m. p.p.m. Na powierzchni podkenozoicznej występują na terenie gminy Obrzycko głównie utwory jurajskie. Na utworach piętra cechsztyńsko-mezozoicznego spoczywają utwory kenozoiku - trzeciorzędu i czwartorzędu. Trzeciorzęd reprezentowany przez osady oligocenu, miocenu i pliocenu, posiada zróżnicowaną miąższość.

W obrębie terenu gminy na którym zlokalizowana jest działka miąższość trzeciorzędu dochodzi do 280 m. Na pozostałym obszarze wynosi od 40 do 200m. Podłoże podczwartorzędowe zalega na obszarze gm. Obrzycko na zmiennej rzędnej. Podłoże to stanowią ility plioceńskie.

W profilu stratygraficznym plejstocenu, na obszarze gminy Obrzycko, występują gliny zwałowe zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich, lokalnie rozdzielone piaszczysto-żwirowymi utworami wodnolodowcowymi.

W części południowej gminy (Gaj Mały) występują mułki, ility, gliny pylaste oraz piaski akumulacji jeziornej — piaski drobnoziarniste, warstwowane horyzontalnie. Są to osady tzw. Zastoiska Szamotulskiego.

Utwory holoceniowe występują w dnach dolin i obniżeń. Reprezentowane są przez piaski rzeczne, mułki, namuły, gytię, kredę jeziorną oraz torfy. Przeważają torfy niskie, w dużym stopniu zamulone i zapiaszczone, o miąższości od 0,5 — 2,0 m. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od 20 do 160 m.

4.4.4 *Warunki wodne*

W bezpośrednim sąsiedztwie, wzdłuż zachodniej granicy obszaru biegnie niewielki ciek, nie posiadający nazwy, od strony północnej ciek znajduje się koryto cieku okresowego. Oba cieki bieżą w korycie antropogenicznie przekształconym i odwadniają okoliczny obszar.

Obszar znajduje się w zlewni rzeki Samy, której zlewnia odwadnia część południową gminy Obrzycko. Cieki tego obszaru charakteryzują się śnieżno – deszczowym reżimem zasilania z jednym maksimum i minimum w ciągu roku. Kulminacja stanów i przepływów występuje najczęściej od lutego do kwietnia. Letnie niżówki dla obszaru południowego występują najczęściej od czerwca, osiągając minimum we wrześniu i październiku.

W analizowanym obszarze występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Piętro czwartorzędowe charakteryzuje się występowaniem dwóch poziomów wodonośnych, tj. gruntowego i wgłębnego. Miejscami poziomy te łączą się ze sobą przez okna hydrogeologiczne.

Piętro wód trzeciorzędowych zalega na obszarze całej gminy. Wyróżnia się tu poziom wód mioceńskich, w którym mogą wystąpić trzy warstwy wodonośne. Warstwa górna ma ograniczone występowanie. Przeważnie strop jej zalega na głębokości 60 – 80 m; miąższość najczęściej dochodzi do 20 m. Warstwa środkowa występuje regionalnie, a jej strop zalega na głębokości ok. 100 m, miąższość może dojść nawet do 50 m.

Pod terenem gminy, w tym omawianego obszaru znajduje się Subzbiornik trzeciorzędowy jezioro Bytyńskie — Wronki Trzciel – numer GZWP 146. Całkowita powierzchnia zbiornika wynosi 750 km², (w woj. wielkopolskim 712 km²). Średnia głębokość ujęć wynosi 130 m.

Gmina Obrzycko położona jest w 42 i 62 jednolitej części wód podziemnych. Spośród obu stref, strefa nr 62 została zakwalifikowana jako zagrożona JCWPd. Jakość wód zagrożonej strefy, w ramach monitoringu w 2008 r. została oceniona jako niezadowolająca, natomiast w ramach monitoringu w 2009 r. została oceniona jako zadowolająca.

Pod omawianą działką wody podpowierzchniowe zalegają na głębokości 1,5 – 3 m i ulegają silnym okresowym wahaniom. Na części obszary występują i długo utrzymują się wody powierzchniowe.

4.4.5 *Klimat lokalny*

Pod względem klimatycznym gmina Obrzycko wg Romera położona jest w „Krainie Wielkich Dolin” o najmniejszym opadzie rocznym. Wg regionalizacji klimatycznej Gamińskiego, gmina znajduje się w rolniczo klimatycznej „Dzielnicy Środkowej”. Średnia

suma rocznych opadów waha się od 500 do 550 mm, a więc jest niewystarczająca dla produkcji rolnej. Najmniej opadów przypada na miesiąc luty a najwięcej na miesiąc lipiec. Czas trwania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a ilość dni z opadem śnieżnym wynosi ok. 40. Przeciętna grubość pokrywy śnieżnej 5 – 8 cm. Średnia ilość opadów w okresie wegetacyjnym wynosi 346 mm, z przewagą na terenie pradoliny.

Temperatura waha się w skali rocznej 8,0 °C — 8,2 °C. Najwyższe temperatury przypadają na lipiec i sierpień (16,9°C — 19,0°C). Ostatnie przymrozki wiosenne występują jeszcze między 15 a 30 kwietnia.

Średnia ilość dni pogodnych to ok. 50. W okresie letnim dominują wiatry północno zachodnie, a zimą południowo — zachodnie.

Według A. Wosia (1994) obszar gminy Obrzycko leży generalnie w granicach środkowowielkopolskiego regionu klimatycznego Polski, wyznaczonego w świetle częstości występowania różnych typów pogody. Pod względem zajmowanego obszaru jest największym wydzielonym na terenie Polski regionem klimatycznym.

W porównaniu z innymi regionami klimatycznymi, w omawianym regionie nieco częściej są notowane przypadki występowania pogody bardzo ciepłej i jednocześnie pochmurnej bez opadu. Mniej liczne są dni umiarkowanie ciepłe i słoneczne bez opadu, ponieważ jest ich tylko średnio w roku 9,4 oraz dni umiarkowanie ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu — 11,6. Nieco liczniej niż w innych regionach występują dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem. Jest ich przeciętnie w roku 11,8. Zauważa się także częstsze niż w na terenach przyległych pojawianie się dni z pogodą umiarkowanie mroźną i zarazem pochmurną bez opadu.

Przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2009, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Obszar gminy Obrzycko w zakresie ochrony zdrowia został zakwalifikowany do klasy A pod kątem zanieczyszczenia pyłem PM10, benzo(a)pirenem, dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, kadmem, arsenem, niklem, ołowiem, benzenem i tlenkiem węgla, oraz do klasy C pod kątem zanieczyszczenia ozonem. W zakresie ochrony roślin, obszar gminy Obrzycko został zakwalifikowany do klasy A pod względem zanieczyszczenia SO₂ i NO oraz do klasy C pod kątem zanieczyszczenia ozonem. Do klasy A zalicza się strefę, jeżeli stężenie zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych. Do klasy C zalicza się strefę, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy

docelowe, poziomy celów długoterminowych.

4.4.6 Gleby

W strukturze powierzchni gminy Obrzycko użytki rolne stanowią 45%. Gleby klasy II i III zajmują ok. 60 % tych użytków. Łącznie z glebami klasy IV zajmują 75% powierzchni gruntów ornych.

Na terenie gminy 2/3 gruntów ornych nadają się pod uprawę roślin intensywnych i średnio intensywnych. Są to gleby kompleksów pszennych, żytnich bardzo dobrych, zbożowo – pastewnych mocnych a także gleby kompleksu 5 żytniego dobrego. Resztę stanowią grunty słabsze żytnio – ziemniaczane i żytnio – łubinowe.

Dominują gleby brunatne oraz czarne ziemie. Z pozostałego obszaru najwięcej przypada na gleby pseudobielicowe, gleby hydromorficzne i najmniej na mady.

Gleby charakteryzują się dobrym składem mechanicznym. Bardzo dobry skład mechaniczny gleb stanowią gliny lekkie, gliny lekkie pylaste, piaski gliniaste mocne i piaski gliniaste mocne pylaste. Gleby o takim składzie stwarzają warunki odpowiednie dla bardzo wysokiej produkcji rolnej.

Gleby obszaru wykształciły się na piaskach, należą do kompleksu 7 (żytni bardzo słaby), są zakwalifikowane do łąk trwałych klasy IV i V. Dotychczas były wykorzystywane rolniczo.

4.4.7 Szata roślinna

Lasy na terenie gminy Obrzycko występują głównie w części północnej i należą do kompleksu Puszcza Notecka. Są one mało urozmaicone pod względem składu gatunkowego. Zdecydowanie przeważa sosna pospolita. Lasy na terenie gminy Obrzycko pozostają w zarządzie Nadleśnictwa Oborniki. Zarządzeniem Nr 86 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27 1994 r. część lasów Nadleśnictwa Oborniki uznana została za lasy ochronne.

Teren objęty opracowaniem stanowią łąki trwałe, jest to obszar niezabudowany o mało urozmaiconym krajobrazie. W jego obrębie nie występuje żadna godna zachowania zieleń, rzeźba terenu ani obiekty o dużej wartości przyrodniczej, podlegające ochronie prawnej. Obszar ten nie jest sklasyfikowany jako szczególnie wartościowy pod względem różnorodności biologicznej. Stanowi obecnie łąki, natomiast sąsiednie tereny otaczające badany obszar stanowią grunty orne.

4.4.8 Klimat akustyczny

Obszar opracowania charakteryzuje się niekorzystnym klimatem akustycznym. Zgodnie z przeprowadzonymi w 2007 r. pomiarami hałasu komunikacyjnego, natężenie ruchu przy drodze wojewódzkiej nr 185 na granicy miasta Szamotuły wynosiło 451 pojazdów na godzinę, w tym 26 pojazdów ciężkich. Poziom hałasu przy jezdni w miejscu badań wynosił 71,9 dB. Poziom hałasu przy drodze wojewódzkiej 185 w miejscowości Zielonagóra wg pomiarów z 2008 r. wynosił 71,9 dB przy jezdni oraz 65,7 dB w odległości 7 m od jezdni. Natężenie ruchu w tym miejscu wyniosło 259 pojazdów, w tym 50 pojazdów ciężkich. Poziom natężenia ruchu będzie zbliżony do pomiarów wykonanych na odcinku drogi w miejscowości Zielonagóra, gdyż pomiędzy tym punktem a obszarem opracowania nie znajdują się skrzyżowania z innymi ważnymi drogami, które mogłyby przejmować część strumienia ruchu.

4.5 Istniejący stan środowiska

Analizowany teren stanowi środowisko przyrodnicze o określonych cechach i właściwościach poszczególnych komponentów środowiska.

Na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego omawianego obszaru ma wpływ położenie i sposób dotychczasowego zagospodarowania. Środowisko naturalne jest antropogeniczne, jego obecny stan jest efektem rolniczego wykorzystywania terenu oraz braku poważniejszych ingerencji człowieka w środowisko naturalne badanego obszaru.

Nie stwierdzono tu degradacji ani znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska i środowisko jako całość. Jednak w wyniku budowy osiedla domów jednorodzinnych z towarzyszeniem usług na znacznym obszarze zmiany ulegają przede wszystkim ruchliwe składniki środowiska, tj. wody i powietrza, m.in. poprzez ograniczenie infiltracji wód opadowych (tereny utwardzone), zapylenie powietrza (tereny budowy, ruch komunikacyjny) oraz ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać uwarunkowania wynikające ze stanu dotychczasowego użytkowania, stanu środowiska i krajobrazu.

Środowisko na omawianym terenie jest środowiskiem przekształconym przez rolnictwo, na którym planuje się przekształcenia zmierzające w kierunku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oświatowych, handlowych, gastronomicznych.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny, w jak największym stopniu, zapewniać zachowanie jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Funkcja mieszkaniowa – zwłaszcza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako

wiodąca dla omawianego terenu jest właściwa. Warunkowana jednak powinna być wzbogaceniem przestrzeni o nowe nasadzenia drzew i krzewów. Zadrzewienia, zieleń przestrzeni publicznych i przydomowa warunkują bowiem tak pożądaną bioróżnorodność. Obszary o naturalnym podłożu oraz zieleń zasilają i wzbogacają takie tereny, zapewniając ciągłość procesów biologicznych w warunkach i miejscach nawet silnej antropopresji. Funkcja usługowa – jako funkcja drugorzędna w stosunku do funkcji mieszkaniowej, nie powodująca uciążliwości (stany fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określone w przepisach odrębnych) dla zabudowy mieszkaniowej oraz środowiska, jest także wskazana, będzie stanowiła bazę usług dla mieszkańców przedmiotowego obszaru oraz osób korzystających z drogi wojewódzkiej nr 185. Zaleca się wskazanie lokalizacji występowania funkcji usługowej w strefie obszaru graniczącej z tą drogą.

Teren objęty opracowaniem stanowi obecnie łąki trwałe. Jest to obecnie grunt niezabudowany o mało urozmaiconym krajobrazie. Jest położony w sąsiedztwie terenów rolniczych. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wprowadzi korzystne zmiany w monotonnym krajobrazie i w ten sposób podniesie jego atrakcyjność. Z punktu widzenia przydatności warunków fizjograficznych także charakteryzuje się dobrymi warunkami do zabudowy.

Mając na uwadze stan środowiska oraz sposób użytkowania terenów przyległych, optymalnym sposobem zagospodarowania obszaru, zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszeniem usług.

Oceniając środowisko pod względem zdolności do regeneracji należy zauważyć, że zmiany na analizowanym obszarze nie są duże, jednak konieczny wydaje się udział człowieka w kształtowaniu właściwych procesów ekologicznych oraz zwiększeniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych, stąd planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny, w jak największym stopniu, zapewniać zachowanie tych walorów i sprzyjać wzbogaceniu oraz odtworzeniu zniszczonych wartości.

4.6 Potencjalne zmiany w przypadku realizacji projektu zmiany studium

Na terenie objęty opracowaniem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dotychczas obszar stanowił użytek rolny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko dla przedmiotowego obszaru wyznaczona została funkcja terenów rolniczych. W projektowanej zmianie studium przewiduje się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z

towarzyszeniem usług: oświaty, handlu i gastronomii.

Brak realizacji zmiany studium nie będzie miało znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska. W przypadku nieuchwalenia zmiany studium nie będzie możliwości wprowadzenia na tym terenie zabudowy, w związku z tym teren będzie użytkowany w dotychczasowy sposób. Brak wprowadzenia zabudowy na tym terenie, nie wpłynie na zmianę wartości emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery ani zmiany klimatu akustycznego. Bez uchwalenia planu miejscowego nie będzie możliwości wprowadzenia zmian w istniejącym krajobrazie.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY

Realizacja zmiany studium spowoduje negatywne zmiany dla terenu przeznaczonego pod budownictwo. Skutki uchwalenia zmiany studium dla środowiska zostaną przedstawione w rozdziale 7. Szczególną uwagę należy zwrócić na potencjalne emisje substancji do powietrza, istniejące warunki gruntowo – wodne oraz niekorzystny klimat akustyczny przy drodze wojewódzkiej nr 185.

Obszar zmiany studium nie jest położony w sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 ani obszaru objętego obszaru. Projektowana zmiana studium nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY

W chwili obecnej podstawą działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska jest szósty program działań „Środowisko 2010: Nasza Przyszłość, nasz wybór”(Environment 2010: Our Future, Our Choice), obejmuje ona lata 2001 – 2010. Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono następujące zagadnienia:

- zmiany klimatu i globalne ocieplenie,
- ochronę przyrody i bioróżnorodności (zwiększenie obszarów chronionych, w tym mórz),
- środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia,
- zasoby naturalne i gospodarka odpadami (recykling).

Dużą wagę przykładają się do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto. Jako szczególnie istotne wymienia się m.in.: wspieranie praktyk i technik ekologicznie

efektywnych w przemyśle, wspomaganie MŚP w modernizacji oraz wspieranie efektywności energetycznej (ogrzewanie, bieżąca woda w budynkach).

Podstawą krajowej polityki ekologicznej, przyjętej w „Polityce ekologicznej państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” są działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przez co, w myśl ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.), rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Kolejne główne wyzwania to przystosowanie do zmian klimatu, ochrona bioróżnorodności biologicznej, kwestie renaturalizacji i udrażniania rzek.

Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w projekcie zmiany studium poprzez wskazanie działań mających na celu kształtowanie wielofunkcyjnej uporządkowanej przestrzeni z zachowaniem funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości oraz poprawy warunków życia ludności.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM

Realizacja projektu zmiany studium na badanym obszarze spowoduje przekształcenia w obrębie niektórych komponentów środowiska geograficznego. Mogą wystąpić oddziaływania krótko – średnio – i długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, wtórne oraz oddziaływania stałe lub chwilowe o skutkach pozytywnych lub negatywnych. Może wystąpić kumulacja poszczególnych rodzajów oddziaływania. Charakter tych zmian będzie odmienny dla każdego z komponentów środowiska geograficznego.

7.1 Skutki na powierzchnię ziemi

Powierzchnia ziemi zostanie poddana przekształceniom antropogenicznym. W miejscu postawienia budynków, budowy utwardzeń, dojazdów i realizacji infrastruktury transportowej wystąpi nieodwracalne zniszczenie powierzchni ziemi i gleby.

Projekt zmiany studium nie przewiduje na terenie opracowania działalności, w wyniku której występowałoby zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Nie projektuje się na terenie objętym zmianą funkcji, których działalność oddziaływałaby na czystość ziemi.

Projekt zmiany studium wymaga pozostawienia co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej, co w sumie gwarantuje infiltrację wód powierzchniowych i umożliwia

realizację zieleni.

7.2 Skutki na powietrze atmosferyczne

Na terenie zmiany studium nie będą lokalizowane funkcje, których działalność związana jest z nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza i które wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie pyłów i gazów do powietrza.

Okresowo zostanie zwiększona emisja pyłu oraz spalin w miejscach prowadzenia robót budowlanych. Stan ten będzie przejściowy, nie można jednak wykluczyć okresowej uciążliwości.

Stan czystości atmosfery kształtowany jest głównie przez zanieczyszczenia emitowane z kotłowni domowych na terenie miasta Szamotuły a także źródeł komunikacyjnych. Bezpośrednie otoczenie obszaru stanowi zabudowa jednorodzinna oraz drogi. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby ewentualnych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Projekt zmiany studium przewiduje stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie systemów grzewczych, opartych na paliwach ekologicznych lub energii elektrycznej.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – prognozuje się wzrost natężenia ruchu kołowego, wynikający z zaprojektowania w przyszłości dróg wewnętrznych w obszarze zmiany studium, które będą obsługiwały obszar planu.

Sposób oddziaływania na środowisko będzie miał charakter bezpośredni a możliwość kumulacji zanieczyszczeń będzie niewielka, z uwagi na dynamiczny charakter atmosfery. Mimo że oddziaływania będą długotrwałe i stałe, to skutki presji na stan powietrza nie będą dostrzegalne.

7.3 Skutki na wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany studium na wody podziemne, pod warunkiem włączenia zabudowy do systemu wodno – kanalizacyjnego lub budowy zbiorników bezodpływowych.

Zmianie ulegną warunki infiltracji i spływu powierzchniowego, z uwagi na przeznaczenie znacznej części obszaru pod zabudowę, komunikację i utwardzenia.

Zwiększenie zdolności retencyjnej gruntu można osiągnąć pozostawiając większą powierzchnię pod zagospodarowanie zielenią i zatrzymanie wód opadowych na terenie objętym zmianą studium.

Szczególną uwagę należy zwrócić aby w trakcie prowadzenia robót budowlanych uniknąć

wycieków substancji ropopochodnych do gleb lub bezpośrednio do cieków powierzchniowych. Należy eliminować naturalny odpływ lub zrzut wód opadowych z terenu prac do cieku powierzchniowego. Sposób oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne będzie miał stały i długotrwały charakter.

7.4 Skutki na krajobraz

Wprowadzenie nowej zabudowy oraz nowego przeznaczenia terenu wpłynie na krajobraz. Obszar zmiany studium nie wyróżnia się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Zmiana krajobrazu będzie polegała na stworzeniu nowej struktury urbanistycznej na terenie dotychczas niezabudowanym, użytkowanym rolniczo. W projekcie zmiany studium określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (linia zabudowy, wskaźniki zabudowy).

Podstawą dalszego określenia ładu przestrzennego na etapie miejscowego planu będzie układ dróg oraz określone linie zabudowy. Zabudowie ma towarzyszyć bogata zieleń ozdobna. Zmiany te należy uznać za pozytywne.

7.5 Skutki na klimat akustyczny, jakość życia mieszkańców

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie wpłynie istotnie na warunki akustyczne.

Głównym źródłem hałasu na terenie opracowania jest i będzie hałas komunikacyjny. Omawiany obszar narażony jest na hałas pochodzący z przejazdu samochodów osobowych i ciężarowych ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z drogą wojewódzką nr 185. W związku z tym zaleca się wprowadzenie zieleni w strefie graniczącej z drogą. Korzystnym rozwiązaniem będzie zlokalizowanie terenów usług w terenie położonym bliżej drogi oraz terenów zabudowy mieszkaniowej w dalszej części obszaru.

7.6 Skutki na klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany studium nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych, a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Lokalnie teren zabudowy będzie charakteryzował się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, zwiększonym zacienieniem niektórych terenów oraz powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu. Ze względu na fakt, że projekt zmiany studium obejmuje obszar niezabudowany, zmiany spowodowane wprowadzeniem nowej funkcji będą znaczące.

7.7 Skutki na zieleni, zwierzęta, różnorodność biologiczną

Przy realizacji ustaleń zmiany studium nie da się uniknąć strat w istniejącej zieleni. Rekompensatą będą nowe nasadzenia, kształtowanie terenów zieleni przydomowej oraz wymagany współczynnik powierzchni biologicznie czynnej. Projektowane ustalenia zapewniają dość bogate wyposażenie analizowanego obszaru w zieleni, która wzmocni strukturę ekologiczną, uczestniczyć będzie w kształtowaniu krajobrazu i warunków zamieszkania.

W analizowanym obszarze świat zwierzęcy jest bardzo ubogi, nastąpi likwidacja fauny glebowej. Nie przewiduje się, by ustalenia planu wywierały znaczący wpływ na warunki siedliskowe zwierząt.

Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska – tereny usługowo – mieszkalne

Lp.	Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	Wprowadzenie nowej zieleni zgodnie z wymaganym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej	Bezpośrednie, długoterminowe
2.	Ludzie	Zmiana krajobrazu, zwiększenie zanieczyszczenia powietrza	Bezpośrednie, długoterminowe
3.	Zwierzęta	Wyemigrowanie na tereny sąsiednie, częściowa likwidacja fauny glebowej	Bezpośrednie, stałe
4.	Rośliny	Wprowadzenie nowej zieleni zgodnie z wymaganym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej	Bezpośrednie, długoterminowe
5.	Woda	Istnieje możliwość naruszenia stosunków wodnych podczas realizacji przewidzianej zabudowy	Bezpośrednie, krótkoterminowe
6.	Powietrze i lokalny klimat	W wyniku ruchu pojazdów oraz w wyniku funkcjonowania instalacji grzewczych może nastąpić lokalne zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu	Bezpośrednie, długoterminowe,
7.	Powierzchnia ziemi	Zniszczenie pokrywy glebowej w miejscu posadowienia budynków oraz lokalizacji drogi	Bezpośrednie, stałe
8.	Krajobraz	Zmiana w użytkowaniu terenu – teren użytkowany rolniczo zostanie przeznaczony pod zabudowę o niskiej intensywności	Bezpośrednie, stałe

9.	Dobra materialne	Istniejący budynek wpisuje się w funkcję proponowaną w projekcie zmiany studium	-
----	------------------	---	---

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI ZMIANY STUDIUM

Realizacja ustaleń zmiany studium pozwoli na ukształtowanie w tym miejscu nowego środowiska podmiejskiego. Zakładana intensywność i wzrost gęstości zabudowy nie oznacza automatycznej utraty wartości krajobrazowych, historyczno – kulturowych czy środowiskowych. Studium zawiera szereg ustaleń, mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń zmiany studium. Zostały one przedstawione i omówione we wcześniejszych punktach poniższego opracowania. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska w studium należy ocenić jako właściwe. Zabezpieczają standardy środowiskowe określone odrębnymi przepisami i normami środowiskowymi.

9. MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Z uwagi na ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, nie ma możliwości wyznaczenia rozwiązań alternatywnych do przyjętego w projekcie zmiany studium. Jediną alternatywą jest odstąpienie od realizacji projektu zmiany studium, wówczas dotychczasowe przeznaczenie terenu nie zmieni się, teren może ulec częściowemu zainwestowaniu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co będzie przebiegało w sposób mniej zorganizowany i nieuporządkowany.

10. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano następujące techniki:

- wizja terenowa,
- analiza materiałów archiwalnych,
- analiza obowiązujących przepisów prawa,
- analiza mapowa dotycząca fizjografii, zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań przyrodniczych,
- analiza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego.

11. WNIOSKI

- Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenie analizowanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowa ma mieć charakter wolnostojący, o niskiej intensywności,
- ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium są zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi,
- skutkiem realizacji ustaleń zmiany studium będzie uszczuplenie areálu rolniczego o niższych walorach produkcyjnych – gleb klas bonitacyjnych – IV i V,
- w związku z realizacją ustaleń zmiany studium przewiduje się wzrost emisji hałasu, natężenia ruchu kołowego, wzrost zużycia wody i energii elektrycznej, ilości oddawanych ścieków i odpadów, jednak nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w żadnym zakresie,
- zapisy projektu zmiany studium są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska,
- zaproponowane w projekcie zmiany studium ustalenia nie naruszają proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza odnosi się do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały – działki nr 207/2 i 207/3, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XVIII/131/09 z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Gaj Mały (działka nr 207/2), zmienionej Uchwałą nr XXIX/205/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 listopada 2009 r. oraz Uchwały nr XXV/167/09 z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Gaj Mały (działka nr 207/3), zmienionej Uchwałą nr XXIX/206/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 listopada 2009 r.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Gminy Obrzycko, zawierającej ustalenia zmiany studium oraz załącznik graficzny w skali 1:10000.

W projekcie zmiany studium określono następujące przeznaczenie terenu: teren

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, oznaczone na rysunku symbolem MN/U;

Wskutek realizacji planu krajobraz straci swój rolniczy charakter i stanie się bardziej podmiejski. Zostanie wprowadzona zabudowa na terenie dotychczas niezabudowanym. Przeznaczenie terenów w planie nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska. Określając przeznaczenie terenu oraz parametry wzięto pod uwagę położenie terenu oraz uwzględniono jego cechy fizjograficzne, w związku z powyższym nie stwierdza się, aby realizacja zmiany studium spowodowała jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływanie na środowisko w granicach obszaru planu, ani na tereny sąsiednie.

W prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ustaleń zawartych w projekcie projekcie zmiany studium. Nie stwierdzono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko. W podsumowaniu uznaje się projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały – działki nr 207/2 i 207/3 za poprawny pod względem zachowania wymogów ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców. Projekt planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne.

13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





14. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE