

Uchwała Nr XXXVIII/272/2010
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 22 września 2010 r.

w sprawie: zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko” w miejscowości Piotrowo

Na podstawie art. 9, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), zgodnie Uchwałą Nr XVIII/130/08 Rady Gminy Obrzycko z dnia 7 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko” w miejscowości Piotrowo oraz Uchwałą Nr XXIII/157/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/130/08 Rady Gminy Obrzycko z dnia 7 listopada 2008 r.

Rada Gminy Obrzycko uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się częściową zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku, zmienionego uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 roku. Zmiana obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 186/2 położoną w miejscowości Piotrowo, z terenów przeznaczonych na użytkowanie rolnicze na tereny pod odkrywkową eksploatację kopalini.

§ 2.

Integralną częścią studium jest:

1. tekst jednolity - zawierający określenie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowany w formie zapisów określających kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i rozwoju zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Obrzycko, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. rysunek jednolity- plansza podstawowa, w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
2. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy studium nie jest aktem prawa miejscowego.

§ 4.

Traci moc w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą uchwała Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku, zmieniona uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 roku.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).

Prace nad sporządzeniem zmiany studium rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XVIII/130/08 Rady Gminy Obrzycko z dnia 7 listopada 2008 roku oraz uchwały Nr XXIII/157/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 kwietnia 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.

W dniu 12 maja 2010 r. uzyskano pozytywną opinię gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obrzycku.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 6 i 7 ustawy w dniu 14 maja 2010 r. projekt zmiany studium został przekazany do uzgodnień. Do dnia 09 czerwca 2010 r. projekt zmiany studium został pozytywnie uzgodniony z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy.

W dniu 30 listopada 2009 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do dnia 18 czerwca 2010 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniowali i uzgodnili projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 8 ustawy w dniu 14 maja 2010 r. projekt zmiany studium został przekazany do opiniowania. Do dnia 18 czerwca 2010 r. projekt zmiany studium został pozytywnie zaopiniowany w zakresie dotyczącym rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 10 i 11 ustawy w dniach od 27 lipca 2010 r. do 27 sierpnia 2010 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 27 sierpnia 2010 r. odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

Stosownie do ustaleń art. 42 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko udział społeczeństwa w opracowaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zapewniony poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu zmiany studium oraz wyłożeniu projektu do publicznego wglądu oraz przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie dokumentu.

Do projektu zmiany studium nie zostały wniesione żadne postulaty ani uwagi. W zorganizowanej w dniu 27 sierpnia 2010 roku dyskusji publicznej poza przedstawicielami urzędu gminy oraz zespołu projektowego nie było innych uczestników dyskusji.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Piotrowo obejmowała zmianę przeznaczenia gruntów z terenów przeznaczonych na użytkowanie rolnicze na tereny pod odkrywkową eksploatację kopalni. Ze względu na specyfikę występowania surowców mineralnych nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. Przeprowadzone badania geologiczne i opracowana

dokumentacja geologiczna jednoznacznie wskazywały teren lokalizacji kopalni. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium. Szczególnie dotyczyło to postępowania z odpadami oraz ściekami, a także zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym przenikaniem substancji ropopochodnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zaopiniowały i uzgodniły pozytywnie projekt zmiany studium.

Wnioski i uwagi zgłoszone przez organy i instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium zostały uwzględnione.

Dla przedmiotowego obszaru nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na brak takiego oddziaływania.

Nie ustalono propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu zmiany studium.

Na każdym etapie prowadzonej eksploatacji kruszywa naturalnego przedsiębiorca ma obowiązek prowadzenia rekultywacji terenu. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji terenu należy wystąpić do Starostwa Powiatowego o odbiór zakończonej rekultywacji terenu. Z tego względu zasadnym jest odstąpić od obowiązku prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Po uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, uchwała wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu celem sprawdzenia zgodności z przepisami prawnymi.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/272/2010
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 22 września 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Obrzycko rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta gminy Obrzycko z dnia 21 września 2010 r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.