

**UCHWAŁA NR XXXVIII/271/2010  
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 22 września 2010 r.

**w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Obrzycko**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 ze zmianami) Rada Gminy Obrzycko przyjmuje jako obowiązujący „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Obrzycko”

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonych w gminie Obrzycko, zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 2.**

Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów
- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia

**§ 3.**

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o :

- a) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.z 2005r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami)
- b) ustawie o odpadach – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 2517 ze zmianami)
- c) nieruchomości – rozumie się przez to część powierzchni ziemi będącą odrębnym przedmiotem własności, zabudowaną lub niezabudowaną (nieruchomość może być terenem publicznym i niepublicznym)

- d) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością
- e) odpadach komunalnych – rozumie się przez to odpady powstające w poszczególnych gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter i skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych ( masę odpadów pochodzących z gospodarstw domowych traktuje się jako „odpady komunalne zmieszane”, tj. nie poddawane jakiegokolwiek segregacji)
- f) odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady ulegające rozkładowi przy udziale mikroorganizmów ; w tym odpady pochodzące z rolnictwa
- g) odpadach opakowaniowych – rozumie się przez to opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blach stalowej i z innych metali
- h) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, składających się na odpady komunalne takie jak: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, rozpuszczalników, lakierów, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozów, wyroby zawierające azbest
- i) odpadach medycznych i weterynaryjnych – rozumie się przez to odpady powstające w związku z leczeniem ludzi lub zwierząt
- j) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to wszelkiego rodzaju odpady, które ze względu na duże rozmiary lub wagę nie mieszczą się do pojemnika na pozostałe śmieci (np. stoły, szafy, krzesła, dywany, wózki dziecięce, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów itp.)
- k) odpadach budowlanych – rozumie się przez to ziemię z wykopów, odpady z remontów dróg, gruz rozbiórkowy, odpady z placów budowy, odpady z remontów
- l) nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki przejściowo gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, w tym przede wszystkim ścieki bytowe powstające w gospodarstwach domowych, dostarczane następnie do stacji zlewnych w oczyszczalniach ścieków
- m) selektywnej zbiórce odpadów (surowce wtórne) – rozumie się przez to oddzielne gromadzenie odpadów takich jak np. stłuczka szklana, niektóre tworzywa sztuczne (PET) - odbieranych następnie jako surowce wtórne do dalszego przetwarzania
- n) podmiotach uprawnionych – rozumie się przez to podmioty posiadające ważne zezwolenia Wójta Gminy Obrzycko na świadczenie usług w zakresie odbioru odpadów
- o) zwierzętach domowych – rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane jako towarzyszące mieszkańcom w celu zaspokajania potrzeb emocjonalnych (np. psy, koty, chomiki, ptaki ozdobne itp.)
- p) zwierzętach gospodarskich – rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodu zwierząt gospodarskich
- q) zwierzętach bezdomnych – rozumie się przez to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone, a nie istnieje możliwość ustalenia ich opiekunów

## **Rozdział 2.**

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości**

#### **§ 4.**

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia (pojemniki, kontenery) służące do gromadzenia odpadów komunalnych i utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie
- 2) podłączenia nieruchomości zamieszkałej do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych

- 3) usuwania odpadów komunalnych i pochodzących ze zbiórki selektywnej wyłącznie za pośrednictwem podmiotów uprawnionych
  - 4) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z dachów budynków oraz chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą do ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości (część chodnika może być utwardzona, część może być pasem zieleni)
  - 5) utrzymywanie nieruchomości zamieszkałej i niezamieszkałej w stanie estetycznym i wolnym od zachwaszczenia
2. Jeżeli na nieruchomości prowadzone są roboty budowlane, wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust.1 należy do wykonawcy robót budowlanych.

#### **§ 5.**

Jeżeli na nieruchomości znajdują się budynki wielolokalowe – ich właściciele ( np. wspólnoty mieszkaniowe i inni) ustalają wewnętrzne zasady utrzymywania porządku, zgodne z przepisami niniejszej uchwały i rozliczają z mieszkańcami koszty wywozu odpadów.

#### **§ 6.**

1. Zabrania się wypalania traw oraz spalania na powierzchni ziemi i w instalacjach grzewczych budynków odpadów komunalnych (np. tworzyw sztucznych, gumy, odzieży, mebli itp.) i odpadów niebezpiecznych. Wyłącza się z tego zakazu spalanie surowego drewna, makulatury, słomy i uschniętych resztek roślinnych, w sposób nie powodujący uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.
2. Zabrania się umieszczania w urządzeniach do gromadzenia odpadów komunalnych śniegu, lodu, żużla, popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych, weterynaryjnych oraz spalania odpadów komunalnych.

#### **§ 7.**

1. W celu zagospodarowania jak największej ilości surowców wtórnych zaleca się ich gromadzenie w specjalnie oznakowanych pojemnikach dostępnych na terenie każdego sołectwa.
2. Właściciele nieruchomości mogą samodzielnie (na własny koszt) dostarczać surowce wtórne do punktów skupu lub gromadzić je w pojemnikach stanowiących własność właściciela nieruchomości, podmiotu uprawnionego lub gminy.

#### **§ 8.**

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenach nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej lub gromadzone przejściowo w zbiorniku bezodpływowym.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenach nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
3. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenach publicznych i w pobliżu zbiorników wodnych.

#### **§ 9.**

W przypadku prowadzenia na nieruchomości działalności gospodarczej i powstawania odpadów innych niż komunalne należy stosować przepisy ustawy o odpadach, w szczególności dotyczące obowiązków posiadaczy odpadów.

#### **§ 10.**

1. Wójt Gminy Obrzycko będzie organizować okresowe konkursy inspirowane podnoszenie stanu czystości i porządku, ładu i estetyki nieruchomości.
2. Wójt Gminy Obrzycko dokonywać będzie przeglądów czystości i porządku na nieruchomościach i wzywać ich właścicieli uchybiających wymaganiom do usunięcia uchybień i zaniedbań.

## § 11.

1. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zawrze umowy na odbiór odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych, Wójt Gminy Obrzycko zorganizuje odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników oraz ustali w drodze decyzji obowiązek uiszczania opłat za wyżej wymienione usługi, wysokość opłat, termin ich uiszczenia oraz sposób i terminy udostępnienia urządzeń do gromadzenia odpadów.
2. Decyzji powyższej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności oraz wydaje się ją na okres 1 roku.
3. Decyzja, o której mowa w ust.2 ulega przedłużeniu na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

## Rozdział 3.

### **Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych**

## § 12.

1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach, kontenerach, workach. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie Gminy Obrzycko przewidziane są następujące urządzenia:
  - a) kosze uliczne (pojemność od 15 do 50 litrów)
  - b) pojemniki na odpady komunalne (pojemność od 110 do 1100 litrów)
  - c) kontenery na odpady (pojemność minimalna 1100 litrów)
  - d) worki foliowe do selektywnej zbiórki odpadów
2. Jeśli na nieruchomości jest prowadzona działalność handlowa artykułami spożywczymi (sklepy spożywcze) lub gastronomiczna, należy dodatkowo, na zewnątrz lokalu, ustawić kosze na odpady.
3. Odpady komunalne, które nie mieszczą się w typowych urządzeniach do zbierania odpadów, należy gromadzić w specjalnie do tego celu dostosowanych kontenerach lub na wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości.
4. Odpady powstałe w wyniku remontu lokali, (np. gruz) należy gromadzić w sposób uniemożliwiający pylenie (np. zraszanie wodą, stosowanie osłon).
5. Urządzenia do zbierania odpadów ustawia się w miejscach łatwo dostępnych, w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców, podmiotów uprawnionych lub osób trzecich.
6. W miejscach publicznych (np. drogi, chodniki, place, parki, przystanki autobusowe itp.) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych.
7. Właściciele terenów, na których organizowane są imprezy masowe, mają obowiązek zapewnienia dostatecznej liczby pojemników lub kontenerów do gromadzenia odpadów, a także szaleatów przenośnych.
8. Do selektywnego zbierania odpadów należy stosować pojemniki o następujących ujednoliconych kolorach i pojemnościach:
  - a) żółty – przeznaczony na butelki plastikowe – pojemność 2,5 m<sup>3</sup>
  - b) zielony – przeznaczony na szkło – pojemność 1,5 m<sup>3</sup>
9. W miejscach, gdzie ze względów technicznych występują trudności w posadowieniu stałego pojemnika do zbiórki selektywnej odpadów, dopuszcza się stosowanie worków foliowych.
10. Odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy je wystawić na chodnik przed wejściem na nieruchomość (lub na miejsce wyznaczone), skąd są odbierane przez podmiot uprawniony, po uzgodnieniu z Wójtem Gminy terminu odbioru.

**Rozdział 4.**  
**Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości publicznych i niepublicznych**

**§ 13.**

1. Odpady z terenu nieruchomości należy usuwać nie rzadziej niż raz na miesiąc, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku nieruchomości, na których organizuje się imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy.
3. Właściciel nieruchomości zaopatrzonej w zbiorniki bezodpływowe jest zobowiązany do ich opróżniania z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.

**§ 14.**

Właściciele nieruchomości wykonują obowiązki wymienione w § 11 § 12 za pośrednictwem podmiotów uprawnionych.

**§ 15.**

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania usuwania z niej odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych. Do kontroli umów zawartych z podmiotami uprawnionymi oraz dowodów uiszczania opłat mają prawo osoby upoważnione przez Wójta Gminy Obrzycko.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania dokumentów wymienionych w ust. 1 przez okres 1 roku.

**Rozdział 5.**

**Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów**

**§ 16.**

Na podstawie art. 16a pkt 4 ustawy o odpadach ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczony do składowania na składowisku odpadów:

- a) do 31 grudnia 2010 r. – 75 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- b) do 31 grudnia 2013 r. – 50 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- c) do 31 grudnia 2020 r. – 35 % wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 2000

**Rozdział 6.**

**Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

**§ 17.**

1. Właściciele zwierząt domowych mają obowiązek sprawowania nad nimi opieki, w szczególności nie pozostawiania ich bez nadzoru.
2. Właściciele zwierząt domowych mają obowiązek utrzymywania ich w sposób nie stwarzający uciążliwości ( hałas, odór, odchody itp.).
3. Właściciele zwierząt domowych ( w tym szczególnie psów i kotów) przebywając z nimi na terenach nieruchomości publicznych mają obowiązek prowadzić je na uwięzi, wyposażając je obroże i używając smyczy. Psy ras uznawanych za agresywne powinny w miejscach publicznych mieć nałożone kagańce. Zwolnienie zwierzęcia ze smyczy jest dozwolone wyłącznie na terenach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacjach, gdy jego opiekun ma możliwość sprawowania pełnej kontroli nad jego zachowaniem.

4. Właściciele zwierząt domowych mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń przez nie pozostawianych na terenach nieruchomości publicznych.
5. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, placów gier i zabaw, nie dotyczy to osób niewidomych korzystających z pomocy psów-przewodników.
6. Właściciele zwierząt domowych mają obowiązek poddania ich systematycznym szczepieniom przeciwko wściekliznie, zgodnie z art. 56 ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625).
7. Zasady postępowania ze zwierzętami bezdomnymi na terenie Gminy Obrzycko określa odrębna uchwała w sprawie ich wyłapywania.

#### **Rozdział 7.**

#### **Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

#### **§ 18.**

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na potrzeby własne :
  - a) w zabudowie wielorodzinnej
  - b) w zabudowie jednorodzinnej
2. Zabrania się utrzymywania zwierząt na posesjach z budynkami użyteczności publicznej oraz z budynkami związanymi z prowadzeniem działalności handlowej artykułami spożywczymi.
3. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie na potrzeby własne jest obowiązany do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt ( Dz.U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, z późn. zmianami), a w szczególności do zapewnienia im opieki i właściwych warunków bytowania.
4. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie na potrzeby własne obowiązany jest do:
  - a) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarnych i weterynaryjnych
  - b) ograniczenie uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich (np. hałas, odór)
  - c) usuwania powstających odpadów w sposób zgodny z prawem, tj. zgodnie z obiema wymienionymi na wstępie ustawami

#### **Rozdział 8.**

#### **Zasady wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania**

#### **§ 19.**

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przeprowadzania, w miarę istniejących potrzeb, deratyzacji.
2. Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Wójt Gminy Obrzycko, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

#### **Rozdział 9.**

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 20.**

Wójt Gminy Obrzycko wyznaczy imiennie podmioty upoważnione do kontroli przestrzegania wymogów niniejszego regulaminu, w szczególności dotyczy to postępowania z nieczystościami ciekłymi. Upoważnienie winno zawierać imię i nazwisko osoby kontrolującej, przedmiot i zakres kontroli, pieczęć Urzędu Gminy Obrzycko oraz podpis i imienną pieczęć Wójta Gminy Obrzycko.

#### **§ 21.**

Właściciele nieruchomości mają obowiązek udostępnić je w celu przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków określonych w niniejszym regulaminie.

Prowadzący uliczne akcje reklamowe i promocyjne oraz osoby bezpośrednio wykonujące na ich rzecz takie czynności zobowiązani są do usunięcia ulotek, reklam, gazet itp. rozrzuconych w miejscach ich rozdawnictwa.

**§ 22.**

Naruszenie przepisów niniejszego regulaminu podlega karze wymierzanej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

**§ 23.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

**§ 24.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Jacek Libera**