

**UCHWAŁA NR XLI/292/10
RADY GMINY OBRZYCKO**

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słoplanowo-Huby**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1.

Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – część graficzna opracowania na mapie zasadniczej w skali 1:1000 zwana dalej rysunkiem planu.
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu.
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słoplanowo-Huby, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrzycko uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002r.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem, określono na rysunku miejscowego planu. Przebiegają one po granicach działki nr 229.
3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.
4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

Rozdział 2.

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania**

§ 3.

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN.
 - 2) Teren użytkowany rolniczo, określony symbolem 6R.
 - 3) Tereny drogi publicznej, gminnej określony symbolem 4 KDD (droga dojazdowa).
 - 4) Teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 5 KW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg publicznych oraz podziały wewnętrzne określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4.

1. Dopuszcza się umieszczanie reklam:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN, 2 MN, 3 MN w formie szyldów i tablic wyłącznie na :

- a) ogrodzeniu, przy czym górna krawędź reklamy nie może wykraczać poza krawędź ogrodzenia,
- b) na ścianie budynku, przy czym górne krawędzie reklam nie mogą być umieszczane powyżej górnej krawędzi otworów okiennych znajdujących się na parterze budynku.

- 2) Na terenach dróg publicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i reklam o powierzchni większej niż 0,5 m² .

§ 5.

Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz ograniczających widoczność na drogach.

§ 6.

Dopuszcza się zabudowę i sposób zagospodarowania terenów jedynie w sposób określony w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

§ 7.

1. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z projektowanej drogi 4 KDD oraz istniejących dróg lokalnych gminnych.

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwości dla środowiska z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej realizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9.

1. W celu ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą ustala się wprowadzenie zakazu przekształceń powierzchni ziemi zakłócających naturalnych rzeźbę terenu. Zgromadzone masy ziemne w wyniku prac fundamentowych należy zagospodarować w obrębie działki lub zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W obszarach zabudowy mieszkaniowej 1 MN, 2 MN, 3 MN zagospodarowanie części biologicznie czynnej wykonać przez nasadzenia rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla danego środowiska.

§ 10.

1. Budynki należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Warunki techniczne włączenia określi właściciel sieci.
3. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na cele bytowe.

§ 11.

1. Ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej na warunkach technicznych określonych przez właściciela sieci.
2. Zakazuje się:
 - 1) Lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.
 - 2) Stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu i wód powierzchniowych.
 - 3) Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej w nowo wybudowanych ulicach dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników i systematyczne opróżnianie przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.
 - 4) Ustala się obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 12.

1. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni dróg (4 KDD) należy odprowadzić z obszaru osiedla do rowów istniejących wzdłuż dróg gminnych.
2. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych w obszarze terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN należy zagospodarować w obszarze tych działek, bezpośrednio do gruntu do czasu realizacji na terenie kanalizacji deszczowej.
3. Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może naruszać naturalnego kierunku spływu wód i zakłócać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich.

§ 13.

1. Do ogrzewania budynków należy stosować energie elektryczną lub niskoemisyjne paliwa takie jak gaz i olej opałowy oraz urządzenia do ich spalania nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń.
2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają atesty bezpieczeństwa ekologicznego.

§ 14.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celów pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 15.

1. Budynki mieszkalne należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej

§ 16.

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zakres których inwestor winien uzgodnić z WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17.

Nie określa się terenów wymagających ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obszar planu nie obejmuje takich przestrzeni.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18.

1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się granice wewnętrznych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jako postulowane.

§ 19.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej opisanych symbolami 1 MN; 2 MN; 3 MN;

1. Zakazuje się:

- 1) Lokalizowania budynków innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowo-gospodarcze na samochody osobowe.
- 2) Przeznaczania na cele lokalizowania budynków, powierzchni większej niż 30% powierzchni działki.
- 3) Sytuowania budynków mieszkalnych wyższych niż 2 kondygnacje naziemne i wyższych niż 10,5m.
- 4) Sytuowania budynków garażowo-gospodarczych innych niż parterowe i wyższych niż 6,0 m.

2. Nakazuje się:

- 1) Przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% działki.
- 2) Sytuowania budynków wyłącznie w zabudowie wolno stojącej.
- 3) Stosowania w budynkach dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych o nachyleniu głównych połąci dachowych pod kątem 20°- 50° oraz kryciu dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.
- 4) Zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż dwa miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach.
- 5) W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania działek z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi konieczność przebudowy tych urządzeń w uzgodnieniu z Zarządem Spółek Wodnych w Szamotułach.

3. Dopuszcza się:

- 1) Sytuowania na działce wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego.
- 2) Realizację garażu i pomieszczeń gospodarczych jako wbudowane, przybudowane (zblokowane) do budynku mieszkalnego.
- 3) Wykonanie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne.
- 4) Przeznaczenie parterów budynków mieszkalnych lub wydzielenie w parterach budynków mieszkalnych pomieszczeń na cele nieuciążliwej działalności usługowej, nie powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska (określonymi przepisami odrębnymi) poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 20.

1. Na terenie drogi publicznej dojazdowej 4 KDD:

- 1) Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż: obiekty oraz urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.
- 2) Dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz pojemników na segregowanie odpadów.

§ 21.

1. Dla drogi publicznej dojazdowej 4 KDD ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenów – min. 10,0 m
 - 2) jezdnię o szerokości 6,0 m
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości po 1,5 m
2. Dopuszcza się urządzenie zjazdów z terenów zabudowy mieszkaniowej do drogi gminnej dz. nr 232 i dz. nr 214 na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 22.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 24.

1. Postuluje się sposób podziału działki nr 229 zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wielkość działek budowlanych określa rysunek planu – wyniosą one od 700 do - 1.300 m².

Rozdział 10.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zabudowy

§ 25.

1. Przy lokalizacji obiektów, na terenach MN, należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracyjnych.
2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami melioracyjnymi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 26.

1. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej terenów użytkowanych rolniczo (R).

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 27.

1. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i budowę dróg w wyznaczonych dla nich liniach rozgraniczających oraz sieci i urządzeń istniejącej i planowej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządców dróg i sieci.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 28.

Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez.

- 1) Zaopatrzenie w wodę z przebiegającej przez obszar planu sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji w drodze 4 KDD oraz do istniejącej linii kanalizacji sanitarnej na publicznej działce nr 232 – droga gminna.
- 3) Odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych (4KDD) do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej w obszarze przyległym do działki nr 229 powierzchniowe do rowów odwadniających przy istniejących drogach.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci napowietrznych NN sieciami kablowymi w pasie drogowym projektowanej drogi 4 KDD. Dopuszcza się możliwość sytuowania stacji transformatorowej słupowej w granicy projektowanych działek przy istniejącej drodze gminnej (dz. nr 214). Wprowadza się nakaz skablowania przebiegającej przez teren opracowania linii napowietrznej 15 kV oraz przebudowy zasilania kablowego do działki nr 230 w sposób nie kolidujący z projektowaną zabudową.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów

§ 29.

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania. Ustala się, że do czasu podziału geodezyjnego obszaru i realizacji zabudowy mieszkaniowej, tereny te winne być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z zm.)

§ 30.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 10 % od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 31.

W obszarze działki Nr 229 występują jedynie grunty kl. V i VI, co do których, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z zm.) nie jest wymagane uzyskanie zgody na ich wyłączenie z użytków rolnych i leśnych.

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

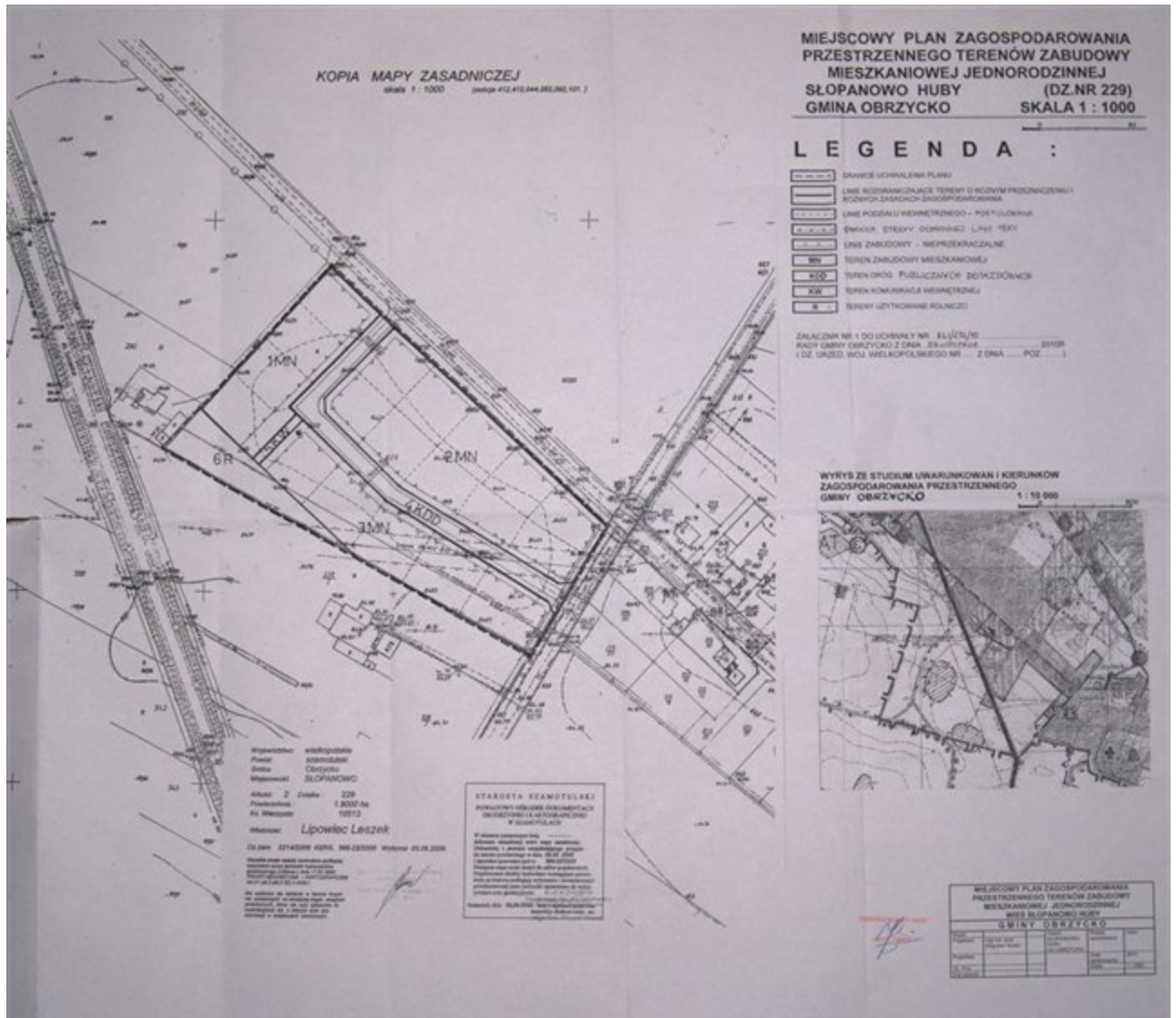
§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Libera

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/292/10
 Rady Gminy Obrzycko
 z dnia 9 listopada 2010 r.



Przewodniczący Rady

Jacek Libera

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/292/10

Rady Gminy Obrzycko

z dnia 9 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słapanowo-Huby.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 maja 2010r do 15 czerwca 2010r

Uwagi można było składać do dnia 30 czerwca 2010r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Przewodniczący Rady

Jacek Libera

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słoplanowo-Huby które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Obrzycko, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z zm.),
2. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj: Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z zm.)
3. Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z zm.),
4. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj: Dz.U. z 2006 Nr 89 poz. 625 z zm.),
5. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj: Dz.U. z 2008 Nr 25 poz. 150 z zm.) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu,

rozstrzyga co następuje

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury techniczne stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§ 2.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:

- 1) Budowa drogi dojazdowej – obowiązek gminy
- 2) Sieć wodociągowa – obowiązek gminy
- 3) Gospodarka ściekami – obowiązek gminy
- 4) Odprowadzenie wód opadowych - obowiązek gminy
- 5) Urządzenia elektroenergetyczne – obowiązek dysponenta sieci
- 6) Zaopatrzenie w ciepło budynku – obowiązek właściciela budynku

§ 3.

Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień planu wymienione w § 2 ust. 1 do 4 obciążają budżet gminy Obrzycko. Proponowane źródła finansowania przez gminę:

- dochody własne
- dotacje
- pożyczki preferencyjne
- fundusze Unii Europejskiej
- udział inwestorów w finansowaniu

§ 4.

Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą zawartą w art. 3 pkt 10 ustawy Prawo ochrony środowiska o stosowaniu najlepszej dostępnej techniki.

Przewodniczący Rady

Jacek Libera

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/292/10

Rady Gminy Obrzycko

z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki Nr 229 położonej na gruntach wsi Słoplanowo-Huby.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 229 w Słoplanowie-Huby opracowany został zgodnie z przepisami: - ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj: Dz.U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z zm.) - ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj:Dz.U. Nr 80 poz. 717 z zm.) - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj:Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z zm.) - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj: Dz.U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z zm.) - ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj: Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z zm.) - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz.1587). - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.)

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Obrzycko Uchwały Nr XII/83/08 z dnia 14 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słoplanowo-Huby (obręb geodezyjny Słoplanowo) dla obszaru działki Nr 229. Zawiadomienie znak Nr 7322/7/08 o przystąpieniu do sporządzenia planu wysłano w dniu 23 października 2008r. Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrzycko i wsi Słoplanowo w dniach od 20.10.2008r. do 14.11.2008r. Ogłoszenie jw. ukazało się w „Gazecie Szamotulskiej” w dniu 20.10.2008r. W wyniku obwieszczeń i ogłoszenia w wyznaczonym terminie, nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu. Odpowiedzi na piśmie na wyżej wymienione zawiadomienie nadesłali: - w dniu 8.12.2008r. – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Poznaniu, pismo znak WA 4153/1074/2008, 7322-7/08. - w dniu 12.11.2008r.- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, pismo znak WWO/2858/08 - w dniu 3.11.2008r. – Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury, pismo znak DI IV069-7321/504/08 - w dniu 24.11.2008r. – ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Szamotuły, pismo znak ZR/MP 1.dz.4220; R27144/08 - w dniu 5.11.2008r. – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo znak NZP-5333/607/08 - w dniu 12.11.2008r. – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wojewódzki Konserwator Przyrody- pismo KP.III-5.6638-431/08 Po rozpatrzeniu wniosków Wójt Gminy Obrzycko rozstrzyga: „należy uwzględnić wszystkie wnioski, które złożone zostały do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) przystąpiono do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słoplanowo-Huby, polegającego na przeznaczeniu obszaru działki Nr 229 na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Obwieszczenia Wójta Gminy Obrzycko w tej sprawie zostały wywieszone w dniach od 4.05.2009 r. do 2.06.2009 r. Ogłoszenia Wójta Gminy Obrzycko w sprawie przystąpienia do opracowania prognozy ukazały się w „Gazecie Szamotulskiej” w dniu 4 maja 2009r. W dniu 23.06.2009 r. wystąpiono z wnioskami o określenie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Zakres prognozy do projektu m.p.z.p. dla działki Nr 229 w Słoplanowie-Huby uzgodnił: - w dniu 3.07.2009r. – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem RDOS-30-00.III – 7041-1113/09/am - w dniu 3.08.2009r. – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach, pismo ON-NS-72/1-37(1)/09 W dniu 15.09.2009r. projekt miejscowego planu zagospodarowania dla działki Nr 229 w Słoplanowie-Huby uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Obrzycku. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie i uzgodnienia: - w dniu 12.04.2010r. – Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach – pismo ON.NS-72/1-23/10 - w dniu 19.04.2010r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – pismo RDOS-30-00.III-7041-384/10/JM -

w dniu 2.04.2010r. - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – postanowienie Nr 125/2010 - w dniu 2.04.2010r.- Zarządu Dróg Powiatowych w Szamotułach w Szamotułach postanowienie ZDP-2/5448/53/2010 - w dniu 6.04.2010r. – Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu wydział Infrastruktury i Rolnictwa – postanowienie IR.III-2.7041-37-6/10 - w dniu 28.04.2010r. – Zarządu Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu – postanowienie Nr 251/10 DI IV 071-7323/251/10 - w dniu 8.04.2010r. – Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Szamotułach – postanowienie PZ-5562/20/10 Obwieszczenie Wójta Gminy Obrzycko o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; art. 46 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko) zostało wywieszane w dniach 30.04.2010r. do 2.07.2010r. Ogłoszenie Wójta Gminy Obrzycko o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w „Gazecie Szamotulskiej” w dniu 4 maja 2010r. Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13.05.2010r. do 15.06.2010r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na dzień 15 czerwca 2010r. – oprócz przedstawiciela Urzędu Gminy Obrzycko i projektanta nie było innych uczestników. W wyznaczonym terminie do dnia 30 czerwca 2010r. nie wpłynęły do Wójta Gminy Obrzycko żadne uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 229 położonej w Słopanowie-Huby (obręb geodezyjny Słopanowo), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt Uchwały Rady Gminy Obrzycko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki Nr 229 położonej na gruntach wsi Słopanowo-Huby wraz z załącznikami: Nr 1 – rysunkiem planu miejscowego na mapie zasadniczej 1:1000 Nr 2 – rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu Nr 3 – rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania złożono w Biurze Rady celem jej uchwalenia w dniu 5.07.2010r. W dniu 30 lipca 2010 r. Rada Gminy Obrzycko Uchwałą Nr XXXVII/263/10 uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki Nr 229 położonej na gruntach wsi Słopanowo-Huby.

W dniu 28 września 2010 r. pismem znak: KN.I-10.0911-234/10 Wojewoda Wielkopolski orzekł nieważność w/w uchwały wskazując istotne naruszenie prawa.

W dniu 08 października 2010r. projekt uchwały został przesłany do zaopiniowania zgodnie z art. 17 pkt. 6 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Opinię uzyskano w dniu 05 listopada 2010 r. znak pisma: DRI-075-152/10 (3)

Po uwzględnieniu rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Wielkopolskiego oraz opinii Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej projekt uchwały został przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia.