

**UCHWAŁA NR IV/14/2011
RADY GMINY OBRZYCKO
z dnia 18 stycznia 2011 r.**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko i miasta Obrzycko, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r., częściowo zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko i miasta Obrzycko”, zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2

Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych gminy Obrzycko, lokalizowany w miejscowości Gaj Mały, przy drodze Obrzycko – Szamotuły o powierzchni około 2,2 ha, obejmujący działki o nr ewidencyjnych 207/2 i 207/3, arkusz 01, obręb Gaj Mały, którego granice stanowią:

- 1) od strony północno – zachodniej: północno – zachodnia granica działki nr 207/2,
- 2) od strony południowo – zachodniej: południowo – zachodnie granice działek nr 207/2 i 207/3,
- 3) od strony południowo – wschodniej: południowo – wschodnia granica działki nr 207/3,
- 4) od strony północno – wschodniej: północno – wschodnie granice działek nr 207/3 i 207/2.

§ 3

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. Część tekstowa – ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko i miasta Obrzycko”;
2. część graficzna, zatytułowana „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko”, opracowana w skali 1 : 10 000, stanowiąca załącznik nr 2;
3. zestawienie terenów objętych zmianą studium, stanowiące załącznik nr 3;
4. rozstrzygnięcie Rady Gminy Obrzycko o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4

W części tekstowej studium, przyjętej uchwałą Nr XXXVII/166/02, częściowo zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

W dziale III, rozdziale 3, dodaje się punkt 3.11 o następującym brzmieniu:

„Należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów objętych ochroną akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi, stosownie do kierunków rozwoju wynikających z ustaleń niniejszego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wymagających ochrony akustycznej, na której występują przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, należy stosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych”.

W dziale III, rozdziale 7, podrozdziale 7.2.3 dodaje się punkt B o następującym brzmieniu:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług: oświatowych, handlowych i gastronomicznych w Gaju Małym (droga wojewódzka nr 185 do Szamotuł).

W w/w planie zaleca się wprowadzenie następujących wskaźników kształtowania zagospodarowania i użytkowania terenu:

- obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie przez drogę wewnętrzną, połączoną z drogą wojewódzką nr 185 jednym zjazdem,*
- linia zabudowy w odległości przynajmniej 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej nr 185 oraz 5m od drogi wewnętrznej,*
- powierzchnia zabudowy max 40 % powierzchni działki,*
- powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki.*

§ 5

Zmienia się załącznik graficzny do Studium zatytułowany „GMINA OBRZYCKO Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” w granicach objętych zmianą studium, poprzez wprowadzenie szrafu łączącego kolor czerwony i jasnobrunatny, oznaczającego: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oświaty, handlu i gastronomii, wyróżniony poprzez granicę opracowania (czarna przerywana linia), z uwagi na czytelność rysunku odsuniętą o 10 m od obszaru objętego zmianą studium.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały
Nr IV/14/ 2011
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 18 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko w miejscowości Gaj Mały – działki nr 207/2 i 207/3

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 03 listopada do 16 grudnia 2010 r.

Uwagi można było zgłaszać do dnia 07 stycznia 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany studium, w związku z tym Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.