

Obrzycko , dnia

WNIOSKODAWCA / PEŁNOMOCNIK *

.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

nr telefonu kontaktowego :

.....

Wójt Gminy Obrzycko
Rynek 19
64-520 Obrzycko

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY
/ O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO ***

Proszę o wydanie *decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* * dla inwestycji polegającej na: *budowie; rozbudowie; nadbudowie; przebudowie; zmianie sposobu użytkowania, inne* *

.....
.....

na działce/działkach Nr:

położonych w obręb geodezyjny

Obecny sposób zagospodarowania terenu (*np. mieszkalnictwo; handel; rolnictwo itp.*) oraz istniejący na terenie działki/działek rodzaj zabudowań (*np. budynek mieszkalny, gospodarczy itp.*) i ich parametry (*powierzchnia zabudowy w m², wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.*)

.....
.....
.....
.....

Granice terenu objętego wnioskiem wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać zostały określone na załączniku mapowym – zgodnie z art. 52 ust.2 pkt. 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

2. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:

<p>Zapotrzebowanie na wodę</p>	<p>.....m³/dobę</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę * - z istniejącej sieci wodociągowej (w załączeniu kopia aktualnej umowy lub uzgodnienie z gestorem sieci) * - nowa infrastruktura wodociągowa (w załączeniu kopia aktualnej umowy lub uzgodnienie z gestorem sieci) * - studnia (w załączeniu oświadczenie o zaopatrzeniu w wodę z indywidualnego ujęcia) *
<p>Zapotrzebowanie na energię: a) elektryczną b) ciepłą</p>	<p>a)kW</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną * - z istniejącej sieci (w załączeniu kopia aktualnej umowy lub uzgodnienie z gestorem sieci) * - nowa infrastruktura (w załączeniu kopia aktualnej umowy lub uzgodnienie z gestorem sieci) * <p>b)</p>
<p>Przewidywana ilość ścieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ścieki socjalno- bytowem³/dobę - ścieki technologicznem³/dobę
<p>Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków</p>	<ul style="list-style-type: none"> - inwestycja nie wymaga odprowadzania ścieków - podłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej (w załączeniu kopia aktualnej umowy lub uzgodnienie z gestorem sieci) * - nowa infrastruktura (w załączeniu kopia aktualnej umowy lub uzgodnienie z gestorem sieci) * - zbiornik na nieczystości ciekłe/przydomowa oczyszczalnia (tylko w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej) *
<p>Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stałych - niebezpiecznych
<p>Obsługa komunikacyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wjazd i wyjazd: (istniejący/nowo projektowany) * opis: - miejsca parkingowe - - dostęp do drogi publicznej – (dostęp bezpośredni/służebność/poprzez drogę prywatną)
<p>Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej</p>	<p>.....</p>

* niepotrzebne skreślić

3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

.....
.....
.....
.....

UWAGA: Przy sporządzaniu wniosku należy kierować się zapisem art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
Do wniosku należy dołączyć mapę obejmującą obszar przewidziany do przeprowadzenia analizy wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W załączeniu przedkładam :

- Mapę zasadniczą, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000 (inwestycja liniowa również 1:2000), w 2 egzemplarzach (w tym jeden oryginał), z zakreślonym na jednej z map terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, przedstawione w formie graficznej.
- Umowy/opinie techniczne/uzgodnienia gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarte między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną.
- W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej: dokument świadczący o dostępie do drogi – ustanowienie służebności drogowej/oświadczenie właściciela drogi o dostępie do drogi prywatnej*
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem*
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach*
- Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego z wyszczególnieniem powierzchni (dotyczy tylko wniosków o wydanie decyzji dla zabudowy zagrodowej)*
- Dowód zapłaty opłaty skarbowej: 107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (od opłaty skarbowej zwolnione są decyzje dotyczące budownictwa mieszkaniowego); 17 zł (od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury)*
- Inne:

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy / pełnomocnika)