

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 508, o powierzchni 0,1399 ha, położona we wsi Piotrowo, obręb Piotrowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020400/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie istniejącej i nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wydana została przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **62 955,00 zł**
Wadium wynosi: **6 300,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **630,00 zł**
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23%**.
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 12 lipca 2011 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 300,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 07 lipca 2011 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr 508”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia.....

WÓJT
Irena Rakowska

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 208/9, o powierzchni 0,1512 ha, położona we wsi Piotrowo, obręb Piotrowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020400/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w strefie istniejącej i nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Dojazd do działki bardzo dobry drogą asfaltową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację sanitarną.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wydana została przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **63 504,00 zł**
Wadium wynosi: **6 355,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **636,00 zł**
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:
- zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23%**.
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 12 lipca 2011 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6 355,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko **Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 w terminie do dnia 07 lipca 2011 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Piotrowo działka nr 208/9”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjeto dnia.....

WÓJT
Irena Rakowska