

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY OBRZYCKO**

**ZA OKRES OD 30.09.2009R DO 31.12.2010R**

Obrzycko, dnia 21.03.2011r.

## WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Obrzycko, zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. Nr 157 poz.1240 ze zm), zawiera następujące dane o majątku Gminy za okres od 30.09.2009r do 31.12.2010r.

- dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 30.09.2009 roku do 31.12.2010 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Obrzycko. Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Urzędu Gminy oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym, a dla większego zobrazowania zmian w mieniu Gminy zestawiono dane w postaci tabelarycznej.

**I. Dane o przysługujących jednostce prawach własności, innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu**

Tabela: Mienie komunalne gminy według stanu na dzień 31.12.2010 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn.	Stan na dzień 31.12.2010	
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto
1	2	3	10	11
<b>I</b>	<b>Prawa własności</b>			<b>31 116 356,73</b>
1	Grunty	ha	253,0344	1 280 893,20
2	Budynki i lokale	szt.	76,00	4 880 089,36
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	98,00	21 531 669,06
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3,00	47 300,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	27,00	254 614,14
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2,00	11 527,20
7	Urządzenia techniczne	szt.	20,00	1 696 129,62
8	Środki transportu	szt.	5,00	534 256,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	8,00	64 900,12
10	Wartości niematerialne i prawne			64 291,24
11	Pozostałe środki trwałe			750 686,79
<b>II</b>	<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>szt.</b>	-	-
<b>III</b>	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	<b>szt.</b>		
<b>IV</b>	<b>Udziały</b>	<b>szt.</b>	-	-
<b>V</b>	<b>Akcje</b>	<b>szt.</b>	-	-
<b>VI</b>	<b>Wierzytelności, w tym:</b>			<b>1 847 932,23</b>
<b>VIa</b>	<i>zahipotekowane</i>			<i>274 003,64</i>
<b>VII</b>	<b>Posiadanie</b>	<b>szt.</b>	-	-
<b>Ogółem:</b>				<b>32 964 288,96</b>

Poniższa tabela przedstawia szczegółowy wykaz gruntów będących w posiadaniu Gminy Obrzycko.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość
Drogi	136,1476	165 705,91
Grunty orne	32,2560	215 588,50
Grunty rolne zabudowane	6,4398	276 661,72
Las i grunty leśne	11,2688	14 618,80
Nieuzytki	4,2121	46 064,28
Pastwiska trwałe	1,2400	33 098,80
Rowy	41,9167	41 916,70
Tereny mieszkaniowe	1,5213	73 469,25
Tereny nie zabudowane	4,2011	128 911,00
Tereny przemysłowe	0,0964	2 805,24
Tereny zabudowane	0,8263	83 210,00
Tereny zabudowane i inne	1,0297	70 864,00
Tereny zieleni	5,5087	102 107,00
Wody płynące	3,6700	3 670,00
Łąki trwałe	2,6999	22 202,00
<b>Razem:</b>	<b>253,0344</b>	<b>1 280 893,20</b>

W skład budynków, lokali i budowli gminy wchodzi:

- budynki mieszkalne – 16 szt., budynki administracji – 1 szt., budynki gospodarcze – 12 szt., strażnice OSP – 3 szt., świetlice wiejskie 5 szt., hydrofornie – 3 szt., przystanki autobusowe – 27 szt., ogrodzenia – 2 szt, szatnie przy boiskach - 2 szt, budynek stacji odwadniania osadu oczyszczalni ścieków – 1 szt, budynek przepompowni wody – 1 szt.
- jednostek oświatowych:  
budynki oświaty – 3 szt

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej stanowią w gminie:

- chodniki, drogi – 42 szt., sieci kanalizacyjne – 20 szt., sieci wodociągowe – 10 szt., oczyszczalnie ścieków – 9 szt., odwierty wody – 2 szt., przepompownie – 7 szt., pozostałe – 6 szt.
- w placówkach oświaty:  
boisko szkolne – 1 szt, plac zabaw – 1 szt,

Kotły i maszyny energetyczne obejmują:

- w placówkach oświaty :  
piece energetyczne w szkołach – 3 szt

Maszyny i urządzenia obejmują w gminie :

- piece grzewcze – 1 szt., komputery – 9 szt.(w tym zestaw inkasencki), pompy – 8 szt., motopompa – 2 szt, agregat sprężarkowy – 2 szt., sprężarka bezolejowa – 1 szt., serwer – 1 szt, sieć komputerowa – 1 szt.

- w placówkach oświatowych:  
zestaw komputerowy – 1 szt, projektor – 1 szt.

W skład urządzeń technicznych wchodzi w gminie:

- urządzenia techniczne hydroforni- 4, oczyszczalni ścieków - 9, pompy głębinowe w hydroforniach – 2 szt, zbiornik hydroforu – 1 szt w hydroforni Zielonagóra, zbiornik stalowy - 1 szt w oczyszczalni ścieków w Ordzinie, zagęszczacz osadu – 1 szt w oczyszczalni ścieków w Jaryszewie, tlenomierz – 1 szt.
- w placówkach oświatowych : monitoring – 1 szt.

Środki transportu w posiadaniu gminy to:

- 1 autobus szkolny (gimbus), samochody OSP – 4 szt.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości, i wyposażenie ujęte do stanu mienia to:

- w gminie:  
kserokopiarki – 2 szt, patelnia elektryczna – 1 szt świetlica Koźmin, kontener mieszkalny – 1 szt,
- w szkołach:  
kserokopiarki – 2 szt, szafa przelotowa – 1 szt, patelnia elektryczna – 1 szt, zmywarka – 1 szt,

W skład specjalistycznych maszyn i urządzeń wchodzi:

- urządzenie zraszające boisko Zielonagóra – 1 szt.
- deszczownia do zraszania boisk na terenie gminy – 1 szt.

Gmina nie posiada żadnych udziałów ani akcji.

**Sposób gospodarowania mieniem gminnym przedstawia poniższa tabela:**

Tabela: Sposób gospodarowania mieniem gminny według stanu na dzień 31.12.2010 roku.

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 30.09.09	Sposób zagospodarowania			
			Ilość jedn. miary	w bezpośrednim zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzie jedn. organizacyjnych	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie
1	Grunty	ha	253,0344	237,6564	2,1124	11,3452	1,9204
2	Budynki, lokale, budowle	szt.	76,0000	57,0000	3	16	
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	98,0000	96,0000	2		
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3,0000		3		
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	27,0000	25	2		
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	2,0000	2			
7	Urządzenia techniczne	szt.	20,0000	19	1		
8	Środki transportu	szt.	5,0000	5			
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	8,0000	3	5		

## II. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 30.09.2009 roku do 31.12.2010 roku

Lp	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Stan na dzień 30.09.09		Zmiana stanu				Stan na dzień 31.12.2010	
			Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Zwiększenia		Zmniejszenia		Ilość jedn. miary	Wartość brutto
					Ilość jedn. miary	Wartość brutto	Ilość jedn. miary	Wartość brutto		
1	2	3	10	11	6	7	8	9	10	11
<b>I</b>	<b>Prawa własności</b>			<b>27 350 755,98</b>		<b>4 052 289,54</b>		<b>286 688,79</b>		<b>31 116 356,73</b>
1	Grunty	ha	252,0104	1 232 877,61	4,4030	118 603,09	3,3790	70 587,50	253,0344	1 280 893,20
2	Budynki i lokale	szt.	76,00	4 189 331,89	1,00	744 820,88	1,00	54 063,41	76,00	4 880 089,36
3	Obiekty inż. lądowej i wodnej	szt.	92,00	19 147 726,45	7,00	2 412 804,55	1,00	28 861,94	98,00	21 531 669,06
4	Kotły i maszyny energetyczne	szt.	3,00	47 300,00						47 300,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	szt.	21,00	191 035,47	8,00	74 178,67	2,00	10 600,00	27,00	254 614,14
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	szt.	1,00	4 500,00	1,00	7 027,20	0,00	0,00	2,00	11 527,20
7	Urządzenia techniczne	szt.	14,00	1 274 264,40	6,00	421 865,22			20,00	1 696 129,62
8	Środki transportu	szt.	6,00	483 086,10	3,00	169 916,00	4,00	118 746,10	5,00	534 256,00
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	szt.	7,00	61 242,78	1,00	3 657,34			8,00	64 900,12
10	Wartości niematerialne i prawne			57 062,94		7 228,30		0,00		64 291,24
11	Pozostałe środki trwałe			662 328,34		92 188,29		3 829,84		750 686,79
<b>II</b>	<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>szt.</b>		-	-	-	-	-	-	-
<b>III</b>	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	<b>szt. ha</b>	<b>2,00 0,0021</b>	<b>761,59</b>			<b>2,00</b>	<b>761,59</b>		
<b>IV</b>	<b>Udziały</b>	<b>szt.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V</b>	<b>Akcje</b>	<b>szt.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI</b>	<b>Wierzytelności, w tym:</b>		-	<b>3 911 525,12</b>						<b>1 847 932,23</b>
<b>VIa</b>	<b>zahipotekowane</b>	<b>szt.</b>		<b>212 487,58</b>						<b>274 003,64</b>
<b>VII</b>	<b>Posiadanie</b>	<b>szt.</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Ogółem:</b>			<b>31 263 042,69</b>		<b>4 052 289,54</b>		<b>287 450,38</b>		<b>32 964 288,96</b>

**Grunty** – nastąpił wzrost wartości o kwotę 48 015,59 zł, a w wyniku sprzedaży lokalu w Trzciance Gmina zbyła prawo wieczystego użytkowania gruntu na wartość 761,59 zł.

Saldo wynosi **47 254 zł.**

W wyniku obrotu miały miejsce następujące zdarzenia:

w okresie od 01.10.2009 r do 31.12.2009 r.

- otrzymano grunt (działka niezabudowana – grunt orny) w Zielonejgórze na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o powierzchni 0,1041 ha (wartość 5 601,12)
- otrzymano grunt (działka niezabudowana – grunt orny) w Zielonejgórze na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o powierzchni 0,1126 ha (wartość 6 031,08)
- nabyto grunt niezabudowany – droga w Zielonejgórze o powierzchni 0,0160 ha na wartość 2 313,91
- sprzedano grunt zabudowany w Piotrowie o powierzchni 0,0091 ha na wartość 455,00 oraz udział w działce o powierzchni 0,1209 ha na wartość 3 627,82

**ogółem w IV kwartale 2009 roku** zwiększenia (+) 0.2327 ha na wartość (+) **13 946,11**

zmniejszenia : (-) 0,1321 ha na wartość (-) **4 844,41**

w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

- otrzymano na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego następujące działki:
  1. grunt orny – pobocze drogi w Zielonejgórze o powierzchni 0,0115 ha na wartość 115,00
  2. grunt orny w Zielonejgórze o powierzchni 0,2335 ha na wartość 2 335,00
  3. grunt orny w Ordzinie o powierzchni 0,3520 ha na wartość 3 520,00
  4. tereny mieszkaniowe w Piotrowie o powierzchni 0,2400 ha na wartość 12 000,00
  5. grunt orny w Zielonejgórze o powierzchni 0,0504 ha na wartość 504,00
  6. grunt – droga w Zielonejgórze o powierzchni 0,0271 ha na wartość 81,30
  7. grunt orny w Zielonejgórze o powierzchni 0,0786 ha na wartość 786,00
  8. działkę – droga o powierzchni 0,3574 ha na wartość 1072,20
  9. grunt orny w Jaryszewie o powierzchni 0,1900 ha na wartość 1 900,00
  10. grunt orny zabudowany w Piotrowie o powierzchni 0,0700 ha na wartość 700,00
- otrzymano od Agencji Nieruchomości Rolnych :
  1. nieużytki w Obrowie o powierzchni 0,9721 ha na wartość 42 824,28
  2. pastwiska w Obrowie o powierzchni 0,7400 ha na wartość 32 598,80
- nabyto drogę w Zielonejgórze o powierzchni 0,0013 ha na wartość 3,90
- przybytek powierzchni – droga w Piotrowie o powierzchni 0,2770 ha na wartość 831,00
- nabyto drogę w Piotrowie ( z podziału zawiadomienie ze Starostwa Powiatowego w Szamotułach o zmianie wpisu do rejestru gruntów) o powierzchni – 0,2962 ha na wartość 618,60
- nabyto grunt orny w Piotrowie jw. o powierzchni 0,1512 ha i wartości 1 512,00
- nabyto drogę w Słopanowie o powierzchni 0,0856 ha na wartość 256,80 (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)
- nabyto drogę w Słopanowie o powierzchni 0,0707 ha na wartość 212,10 ( decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej)
- zbyto (Ugodą Komisji Regulacyjnej) grunt orny w Piotrowie o powierzchni 0,2628 ha na wartość 262,80 (właścicielem gruntu jest Gmina Ewangelicko-Augsburska w Poznaniu)
- sprzedano udział w gruncie – tereny mieszkaniowe w Zielonejgórze o powierzchni 0,0639 ha na wartość 3 193,96

- sprzedano udział w działce – tereny mieszkaniowe w Koźminie o powierzchni 0,0371 ha na wartość 1 852,70
  - sprostowano na podstawie aktu notarialnego udziały w działce – tereny mieszkaniowe we wsi Piotrowo o powierzchni 0,1295 ha na wartość 6 476,64
  - sprzedano udział w działce – tereny mieszkaniowe w Zielonegórze o powierzchni 0,0568 ha na wartość 2 841,38
  - na podstawie aktu notarialnego sprzedano grunt orny zabudowany w Słopanowie o powierzchni 0,0466 ha na wartość 2 330,00
  - sprzedano łąki trwale w Jaryszewie o powierzchni 1,370 ha na wartość 1 370,00
  - sprzedano tereny niezabudowane w Koźminie o powierzchni 0,0588 ha na wartość 3 800 zł
  - sprzedano działkę pod aktywizację gospodarczą w Piotrowie o powierzchni 0,8375 ha na wartość 41 875,00
  - zbyto drogę w Piotrowie z podziału działek (zawiadomienie ze Starostwa Powiatowego o zmianie wypisu z rejestru działek ) o powierzchni 0,3574 ha na wartość 1 072,20
  - sprzedano grunt mieszkaniowy w Piotrowie o powierzchni 0,0286 ha na wartość 1 430,00
- Ogółem w roku 2010** zwiększenie (+) 4,1703 ha na wartość (+) **104 656,98**  
zmniejszenie (-) 3,2490 ha na wartość (-) **66 504,68**

**Budynki i lokale** – nastąpił wzrost wartości o kwotę 690 757,47 zł. W wyniku obrotu mieniem komunalnym miały miejsce następujące zdarzenia, które wpłynęły na wartość mienia w wyżej wymienionej grupie:

- sprzedano lokal mieszkalny w Trzciance o powierzchni 26,70 m<sup>2</sup> (wartość 54 063,41)
- przyjęto z inwestycji budynek stacji odwadniania osadu oczyszczalni ścieków w Kobylnikach na wartość 243 891,63 zł
- zmodernizowano budynek świetlicy w Jaryszewie poprzez rozbudowę na wartość 297 197,05 zł,
- zmodernizowano budynek świetlicy w Koźminie na wartość 172 982,20 zł,
- zakupiono nowy zegar na wieżę Ratusza wartości 30 750,00 zł, który podnosi wartość budynku.

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – stan majątku zwiększył się o 2 383 942,61 zł

- przebudowano drogę Koźmin-Dobrojewo przez Ordzin – zwiększenie wartości – o 46 439,56 zł,(I etap)
- przebudowano chodnik w Ordzinie (dr. Ordzin- Dobrojewo) – zwiększenie wartości o 42 208,24 zł,
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Gaju Małym na wartość 44 395,95 zł,
- modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylnikach na wartość 83 155,92 zł,
- przebudowa drogi Koźmin – Dobrojewo przez Ordzin (etap II) na wartość 114 728,92 zł,
- budowa chodnika w Słopanowie na wartość 90 209,59 zł,
- przebudowa drogi w Gaju Małym (chodnik) na wartość 48 845,69 zł,
- budowa drogi dojazdowej w Jaryszewie na wartość 43 529,50 zł,
- budowa drogi dojazdowej w Zielonegórze na wartość 12 586,71 zł,
- budowa sieci kanalizacyjnej Karolin-Pęckowo na wartość 198 803,84 zł
- budowa drogi Zielonagóra-Modrak-Antoniny na wartość 702 249,64 zł,
- przebudowa drogi w Dobrogostowie na wartość 358 152,41 zł,
- modernizacja drogi Pęckowo – Ordzin na wartość 470 936,64 zł,
- budowa linii oświetlenia ulicznego Gaj Mały – Karolin na wartość 28 861,94 zł,



- pobudowano plac zabaw dla dzieci przy szkole w Gaju Małym w ramach programu „Radosna szkoła” na wartość 127 700 zł,
- przekazano linię oświetlenia ulicznego Grupie Energetycznej „ENEA” w Szamotułach na wartość 28 861,94 zł.

**Kotły i maszyny energetyczne** – stan majątku nie uległ zmianie.

**Maszyny i urządzenia** – stan majątku zwiększył się o kwotę 63 578,67 zł.

- zakupiono pompę głębinową do hydroforni w Bączewie – wartość 5 205,84 zł,
- zakupiono pompę głębinową do hydroforni w Ordzinie – wartość 8 244,24 zł,
- zakupiono piec c.o. do Ratusza wartość – 15 018,20 zł,
- zakupiono pompę „Piranię” do oczyszczalni ścieków w Obrowie – wartość 3 324,28 zł,
- zakupiono osprzęt komputerowy do radaru dla policji powiatowej w Szamotułach wartość – 4 500,00 zł,
- zakupiono 2 pompy oraz 2 sprężarki do oczyszczalni ścieków – wartość – 37 886,11 zł – inwestycja „Budowa sieci kanalizacyjnej Gaj Mały i modernizacja urządzeń oczyszczalni ścieków w Ordzinie”
- umową darowizny przekazano policji powiatowej w Szamotułach osprzęt komputerowy do radaru – wartość – 4 500,00 zł.
- sprzedaż pieca c.o. Ratusz – wartość księgowa 6 100,00 zł (uzyskano 512,52 zł –wartość złomowa)
- ujęto do ewidencji ilościowej motopompę – 1 szt OSP Jaryszewo pominiętą na dzień 30.09.2009r.

**Specjalistyczne maszyny i urządzenia** – wartość w tej grupie zwiększyła się o kwotę 7 027,20 zł

- zakupiono deszczownię do nawadniania boisk na wartość – 7 027,20 zł.

**Urządzenia techniczne** – nastąpił wzrost wartości o 421 865,22 zł

- zakupiono tlenomierz do oczyszczalni ścieków w Zielonejgórze – wartość 8 155,74 zł,
- przekazano do użytku z inwestycji urządzenia techniczne rozbudowanej oczyszczalni ścieków w Kobylnikach wartość – 210 064,02 zł.
- urządzenia techniczne (zbiornik stalowy, pomosty stalowe, ruszt napowietrzania na wartość 203 645,46 zł do inwestycji „Budowa sieci kanalizacyjnej w Gaju Mały oraz modernizacja urządzeń oczyszczalni ścieków w Ordzinie”

**Środki transportu** – nastąpił wzrost na wartość – 51 169,90 zł,

- zakupiono samochód pożarniczy Mercedes Benz dla OSP Piotrowo – wartość 95 337,00 zł
- zakupiono samochód pożarniczy Daimler Benz dla OSP Jaryszewo – wartość 33 277,00 zł
- zakupiono samochód pożarniczy Daimler Benz dla OSP Słopanowo – wartość 41 302,00 zł
- sprzedano samochód pożarniczy ŻUK OSP Jaryszewo na wartość – 22 468,20 zł,
- sprzedano samochód pożarniczy OSP Słopanowo na wartość – 15 808,48 zł,
- złomowano 2 samochody pożarnicze : należące OSP Słopanowo i do OSP Piotrowo na wartość – 80 469,42 zł.

**Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – nastąpił wzrost wartości o 3 657,34 zł

- zakupiono patelnię elektryczną do świetlicy w Koźminie na wartość 3 657,34 zł.

**Wartości niematerialne i prawne** – nastąpił wzrost wartości o 7 228,30 zł,

W Urzędzie Gminy :

- zakupiono program „System Płace+ A” na potrzeby Urzędu Gminy- wartości 1 207,80 zł
- zakupiono oprogramowanie do Sewera w Urzędzie Gminy na wartość 1 506,00 zł,
- wznowienie opłaty za oprogramowanie antywirusowe oraz dokupienie dostępu na 5 stanowisk pracy do Urzędu Gminy wartości 1 604,30zł,
- zakupiono program antywirusowy na potrzeby Urzędu Gminy na wartość 1 281,00 zł, ( m-c X 2009r)

W jednostkach oświatowych zakupiono:

- program „Opiekun ucznia w internecie” – 2 szt. na wartość 97,60 zł,
- program antywirusowy „Bezpieczna szkoła”na wartość – 372,10 zł,
- system operacyjny Windows na wartość 392,00 zł
- i program Office na wartość – 767,50 zł

**Pozostałe środki trwałe** – nastąpił wzrost wartości o kwotę 88 358,45 zł,

z czego :

- w Urzędzie Gminy zakupiono, nowych pozostałych środków trwałych na wartość 56 360,74 zł
  - w jednostkach oświatowych na wartość - 31 533,55 zł
  - w Ośrodku Pomocy Społecznej na wartość - 4 294 zł
- natomiast wycofano z ewidencji pozostałe środki trwałe :

- w Urzędzie Gminy na wartość – 453,50 zł
- w jednostkach oświatowych na wartość - 3 376,34 zł

**Użytkowanie wieczyste**

- w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego w Trzciance zbyto także prawo wieczystego użytkowania gruntu o powierzchni 0,0021 ha na wartość 761,59

**Wierzytelności** – na dzień 31.12.2010r wierzytelności gminy zamykają się w kwocie 1 847 932,23 zł i dotyczą : (wartość nominalna)

- gotówki w kasie – wartość - 695 718,95 zł
- należności wymagalnych – wartość- 832 449,19 zł
  - w tym:
    - należnościami z tytułu zaległości podatkowych obciążono hipotekę w dwóch przypadkach osoby prawne na wartość- 76 315,14 zł
    - w jednym przypadku – osobę fizyczną na wartość -8 128,00 zł ,
    - należności długoterminowe z tytułu wykupu lokali mieszkalnych –wartość- 189 559,92 zł
- należności pozostałe – wartość 319 764,09 zł

**Zobowiązania Gminy** na dzień 31.12.2010r. gmina nie posiada zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

Natomiast zobowiązania z tytułu zawartych umów , dostaw robót i usług na dzień 31.12.2010 wynoszą : 73.813,53 zł, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń to 275 689,37 zł, zobowiązania wobec budżetów i Izb Rolniczych – 2 376,20 zł, ogółem 351 879,10 zł.

**Inwestycje rozpoczęte:** na dzień 31.12.2010r. - wartość inwestycji rozpoczętych wynosi: 113 095,03 zł i są to:

1. „Budowa świetlicy wiejskiej i szatni w Gaju Małym wraz z renowacją płyty boiska”- na kwotę 62 206,71 zł.

2. „Budowa i przebudowa miejsca rekreacyjno-sportowego w Obrowie” – na kwotę 11 956,00 zł
3. „Rozbudowa i modernizacja budynków społ.-kulturalnych wraz z przebudową ścieżki rowerowo-piesznej w Piotrowie” na kwotę 17 856,11 zł
4. „Utwardzenie ulic na osiedlu Zielonym w Zielonejgórze” – na kwotę 732,00 zł
5. „Budowa drogi w Zielonejgórze” – w kwocie 3 500,00 zł
6. Budowa drogi w Słopanowie”(leśna) – w kwocie 4 500,00 zł
7. „Budowa drogi w Słopanowie”(dojazdowa do pól – P.Krempa) – w kwocie 1 917,61 zł
8. „Budowa drogi w Piotrowie” ( w kier. P. Duszyńskiego) – w kwocie 910,60 zł.
9. „Budowa amfiteatru i przystani kajakowej w Zielonejgórze” – w kwocie 9 516,00 zł.

### III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

Tabela: Uzyskane dochody wg stanu na 30.09.2009 i wg stanu na dzień 31.12.2010r. – tabela porównawcza - według źródeł uzyskania.

Lp.	Źródła dochodów	Dochody uzyskane na dzień 30.09.2009	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2009	Dochody uzyskane na dzień 31.12.2010 + IV kw.2009	Różnica	Dynamika kol.6/ kol.3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sprzedaż gruntów rolnych			74 000,00	<b>74 000,00</b>	
2.	Czynsz za obwoły łowieckie	<b>0,00</b>	3 493,01	2 134,56 + <b>3 493,01</b>	<b>5 627,57</b>	
2.	Sprzedaż drewna z lasu	<b>0,00</b>	3 342,71	6 026,56 + <b>3 342,71</b>	<b>9 369,27</b>	
3.	Sprzedaż wody	<b>276 851,55</b>	361 320,02	375 019,71 + <b>84 468,47</b>	<b>182 636,63</b>	<b>65,9%</b>
4.	Oplaty za wieczyste użytkowanie	<b>39 963,63</b>	39 963,63	9 069,12	<b>-30 894,51</b>	<b>-77,3%</b>
5.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, w tym:	<b>81 655,87</b>	109 502,36	88 979,28 + <b>27 846,49</b>	<b>35 169,90</b>	<b>43%</b>
	*wynajem budynków mieszkalnych	<b>45 847,30</b>	60 072,28	51 208,70 + <b>14 224,98</b>	<b>19 586,38</b>	<b>42,7%</b>
	*dzierżawa gruntów	<b>22 478,57</b>	31 706,88	19 860,78 + <b>9 228,31</b>	<b>6 610,52</b>	<b>29,4%</b>
	*wynajem świetlic wiejskich	<b>4 330,00</b>	5 723,20	7 909,80 + <b>1 393,20</b>	<b>4 973,00</b>	<b>114,8%</b>
	*dzierżawa gimbusa	<b>9 000,00</b>	12 000,00	10 000,00 + <b>3 000,00</b>	<b>4 000,00</b>	<b>44,4%</b>
6.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	<b>170 707,57</b>	214 208,57	154 496,22 + <b>43 501,00</b>	<b>27 289,65</b>	<b>15,9%</b>
	*spłaty wierzytelności długoletnich	<b>26 722,19</b>	27 602,30	12 811,62 + <b>880,11</b>	<b>-13 030,46</b>	<b>-49%</b>
	*sprzedaż mienia	<b>143 985,38</b>	186 606,27	141 684,60 + <b>42 620,89</b>	<b>40 320,11</b>	<b>28%</b>
7.	Sprzedaż składników mienia ruchomego	<b>1 283,00</b>	1 483,00	4 594,52 + <b>200,00</b>	<b>3 511,52</b>	<b>273%</b>
8.	Oplata eksploatacyjna	<b>2 819,96</b>	3 822,38	1 038,72 + <b>1 002,42</b>	<b>-778,82</b>	<b>-27,6%</b>
9.	Odprowadzanie ścieków	<b>187 493,80</b>	244 542,32	270 171,48 + <b>57 048,52</b>	<b>139 726,20</b>	<b>74,5%</b>
10.	Odpłatności za obiady	<b>42 337,00</b>	60 663,00	60 905,50 + <b>18 326,00</b>	<b>36 894,50</b>	<b>87%</b>

11.	Wpłaty ze sprzedaży usług (dostawa ciepła)	3 270,54	3 980,37	4 111,27 + 709,83	1 550,56	47,4%
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>806 382,92</b>	<b>1 046 321,37</b>	<b>1 050 546,94</b>	<b>244 164,02</b>	
			Wpływy za IV kwartał 2009 r	+ 239 938,45	+ 239 938,45	
				<b>= 1 290 485,39</b>	<b>484 102,47</b>	<b>60%</b>

## Objaśnienia:

**1.** z tytułu sprzedaży gruntów rolnych w Jaryszewie o powierzchni 1,3700 ha uzyskano kwotę 74 000,00 zł

### **2. Czynnosc za obwody łowieckie**

W IV kw.2009r. uzyskano 3 493,01 zł tytułem czynszu za dzierżawę obwodów łowieckich, na dzień 31.12.2010 roku uzyskano kwotę 2 134,56 zł razem 5 627,57 zł.

### **3. Sprzedaż drewna**

W IV kwartale 2009 roku ze sprzedaży surowca tartacznoego z lasów gminnych uzyskano kwotę 3 342,71 zł, natomiast w roku 20120 - kwotę 6 026,56 zł, razem 9 369,27 zł

### **4. Sprzedaż wody**

Uzyskane dochody ze sprzedaży wody w IV kw. 2009r i w 2010r łącznie wyniosły 459 488,18 zł. W stosunku do stanu na dzień 30.09.2009 dochody zwiększyły się o 65,9 %. Związane jest to ze wzrostem ceny za 1m<sup>3</sup> w roku 2010r, z większą ściągalsnością należności w tym zakresie oraz z wydłużonym okresem porównawczym.

### **5. Opłata za wieczyste użytkowanie**

Dochody z opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów wynikają z zawartych umów wieczystego użytkowania. Należność za rok 2009 w całości wpłynęła w I kw.2009r. W roku 2010 uzyskano kwotę 9 069,12 zł i jest to wielkość mniejsza niż na dzień 30.09.2009r a związana jest z tym, że jeden z dzierżawców zrezygnował z umowy i z tego tytułu dochody gminy zmalały.

### **6. Dochody z najmu i dzierżawy**

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych pochodzą z wynajmu budynków mieszkalnych, dzierżawy gruntów, wynajmu świetlic wiejskich oraz dzierżawy gimbusa i w porównywanym okresie wzrosły o 43%. Składa się na to:

- dochód IV kw.2009 w wysokości 27 846,49 zł
- dochód 2010r w wysokości 88 979,28 zł. W przypadku dzierżawy gruntów w 2010r. wykazano spadek dochodów o kwotę 2 617,79 zł co jest związane z tym, że dwie osoby nie przedłużyły w 2010 r. umowy na dzierżawę gruntów.

### **6. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności**

Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności na dzień 31.12.2010r. wyniosły 154 496,22zł. i składają się na nie: spłaty wierzytelności wieloletnich na kwotę – 12 811,62 zł oraz sprzedaż mienia na wartość 141 684,60 zł. W IV kw.2009r. osiągnięto dochody w wysokości 43 501 zł ze sprzedaży lokalu mieszkalnego w Trzciance, oraz z wpłat z tytułu spłaty wierzytelności długoletnich. Dochody wzrosły w okresie porównawczym o 15,9%. Sprzedaż mienia w 2010r przedstawia się następująco:

- sprzedano udział w gruncie – tereny mieszkaniowe w Zielonejgórze o powierzchni 0,0639 lokal mieszkalny 41,5 m<sup>2</sup> i użytkowy o pow.20,78 m<sup>2</sup> na wartość 5 088,00 zł

- sprzedano udział w działce – tereny mieszkaniowe w Koźminie o powierzchni 0,0371 ha oraz lokal mieszkalny o pow. 32,62 m<sup>2</sup> – wpłacono I ratę należności w kwocie 1 304,18 zł. (spłaty wieloletnie – 10 lat)
- sprzedano udział w działce – tereny mieszkaniowe w Zielonogórze o powierzchni 0,0568 ha oraz lokal mieszkalny o pow. 41,60 m<sup>2</sup> i lokal użytkowy o pow. 10,86 m na wartość 4 979,10 zł.
- na podstawie aktu notarialnego sprzedano lokal użytkowy w Piotrowie o pow. 18,1m<sup>2</sup> na wartość 10 815,00zł.
- na podstawie aktu notarialnego sprzedano udział w gruncie zabudowanym w Słopanowie o powierzchni 0,0466 ha oraz lokal mieszkalny o pow. 69,64 m<sup>2</sup> i 40,26 m<sup>2</sup> – uzyskano I ratę należności - 4 706,50 zł, (spłaty wieloletnie – 10 lat)
- sprzedano tereny niezabudowane w Koźminie o powierzchni 0,0588 ha oraz na wartość 10 761,00 zł,
- sprzedano działkę pod aktywizację gospodarczą w Piotrowie o powierzchni 0,8375 ha na wartość 102 766,00 zł.
- sprzedano grunt mieszkaniowy w Piotrowie o powierzchni 0,0286 ha na wartość 1 265,00 zł,
- sprzedano lokal mieszkalny w Trzciance o powierzchni użytkowej 26,70 m<sup>2</sup> w cenie 50 600,00 zł ( dotyczy IV kw. 2009 r.)

Wielkość spłaty rat z tytułu sprzedaży wieloletniej przypadających na 2010r. nie została wykonana z uwagi na to, że jeden z wierzycieli zalega z wpłatą i jego sprawę skierowano na drogę postępowania sądowego.

## **7. Sprzedaż składników mienia ruchomego**

Dochody w 2010r pochodzą ze sprzedaży pieca c.o. oddanego na złom – otrzymano kwotę 516,52 zł ze sprzedaży 2 samochodów pożarniczych OSP i 2 przekazanych do demontażu uzyskano 4 078,00 zł. W IV kw. 2009r sprzedano zdemontowane krawężniki chodnikowe na wartość 200,00 zł. Razem w omawianym okresie uzyskano 4 794,52 zł.

## **8. Opłata eksploatacyjna**

Wpływy z opłaty eksploatacyjnej na dzień 31.12.2010r wynoszą 1 038,72 zł i pochodzą od jednego przedsiębiorcy za eksploatację żwiru oraz od jednego przedsiębiorcy z tytułu poszukiwania i rozpoznawania kopaliny. W IV kw. 2009r wpłynęło z tego tytułu 1002,42 zł. Razem 2 041,14 zł, w porównaniu ze stanem na dzień 30.09.2009r jest to tendencja spadkowa spowodowana zmniejszeniem ilości wydobywania żwiru.

## **9. Odprowadzanie ścieków**

Wpływy z tytułu usług odprowadzania ścieków na koniec 2010r wynoszą 270 171,48 zł, w IV kw. 2009r uzyskano 57 048,52 zł. W porównaniu ze stanem na dzień 31.09.2009 jest to duży przyrost dochodów ale jest to związane ze wzrostem cen za odprowadzenie 1m<sup>3</sup> ścieków oraz z wydłużonym o jeden kwartał okresem porównawczym.

## **10. Odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej**

Dochody z powyższego tytułu pochodzą z odpłatności za posiłki w stołówce szkolnej i w 2010r uzyskano 60 905,50zł, kwota 18 326,00 zł wpłynęła w IV kwartale 2009r. Analiza roku budżetowego 2009 i 2010 wykazuje dochody na tym samym poziomie.

### **11. Wpływy ze sprzedaży usług (dostawa ciepła i odsprzedaż wody)**

Dochody z powyższego tytułu dotyczą placówek oświatowych i w 2010r. wyniosły 4 111,27 zł, plan na 2010r. zakładał 2.860,00 zł. Wyższe wykonanie jest związane z podwyżką cen za dostawę ciepła i odsprzedaż wody. Kwota 709,83 zł stanowi dochód IV kw.2009r.

**Ogółem** dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania ;

- w IV kwartale 2009r. wyniosły 239 938,45 zł,
- dochody z tego tytułu za 2010r wyniosły 1 050 546,94 zł.  
razem 1 290 485,39 zł.

Wzrost dochodów - 484 102,47 zł, stanowi 60% dochodów uzyskanych na dzień 30.09.2009r.