

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OBRZYCKO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r., Nr 130, poz. 871) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 01 marca 2011 r. do 29 marca 2011 r. Uwagi można było zgłaszać do dnia 13 kwietnia 2011 r.

W ustawowym terminie została wniesiona jedna uwaga Pani Jolanty Sadowskiej-Spychała, zam. Gaj Mały 113, 64 – 520 Obrzycko, która wniosła o zmianę projektu planu w następującym zakresie:

- w terenie MN dopuszczenie budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zarówno wolnostojącej jak i bliźniaczej,
- w terenie MN zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki z 22 m do 19 m,
- w terenie MN zmniejszenie minimalnej powierzchni działki z 990 m<sup>2</sup> do 840 m<sup>2</sup>,
- na działce nr 207/2 przesunięcie granicy pomiędzy terenem MN a U w taki sposób, aby granica przebiegała w odległości 14 m od budowanego obecnie budynku mieszkalnego

W związku z powyższym Rada Gminy Obrzycko podejmuje następujące rozstrzygnięcie o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanawia uwzględnić w całości uwagę Pani Jolanty Sadowskiej-Spychała.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

## ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OBRZYCKO

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały – działki nr 207/2 i 207/3, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Obrzycko określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należą do zadań własnych gminy.

1. Plan nie generuje kosztów związanych z realizacją dróg publicznych – projektowana w planie droga będzie stanowiła własność prywatnych właścicieli.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Obrzycko.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Obrzycko.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
6. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - wydatki budżetu gminy,
  - współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
  - udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek