

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/32/2011 RADY GMINY OBRZYCKO z dnia 19 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały, gmina Obrzycko.

Prace nad projekt planu miejscowego dla terenu działek o nr ewidencyjnym 207/2 i 207/3 położonych na gruntach wsi Gaj Mały rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Obrzycko: *Uchwały Nr XXVI/175/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r.* w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały; *Uchwały Nr XXIX/207/09 z dnia 27 listopada 2009 r.* w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/175/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2009 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały oraz *Uchwały Nr XXVI/176/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r.* w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały i *Uchwały Nr XXIX/208/09 z dnia 27 listopada 2009 r.* w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/176/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2009 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały.

Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 207/2 i 207/3 położonych w Gaju Małym wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrzycko oraz sołectwa Gaj Mały w dniach od 22 lutego 2010 r. do 08 kwietnia 2010 r.

Ogłoszenie jw. ukazało się w „Gazecie Szamotulskiej” oraz stronie BIP Urzędu Gminy Obrzycko w dniu 22 lutego 2010 r.

Zawiadomienie znak Nr 7322/7/10 o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wysłano zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 22 lutego 2010 r.

Odpowiedzi na piśmie na zawiadomienie nadesłali:

- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismo znak NZP – 5333/86/10 z dnia 02 marca 2010 r.

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu pismami znak nr WO/536/10; WO/537/10; WO/538/10; WO/539/10 z dnia 25 lutego 2010 r.

- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departamentu Infrastruktury pismo znak DI IV 071-7323/155/10 oraz DI IV 071-7323/159/10 z dnia 25 lutego 2010 r.

- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Szamotułach – pismo PZ-5562/16/10 z dnia 09 marca 2010 r.

- Wojewódzki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pismem znak WZDW.32.73230/176/09-10 z dnia 18 marca 2010 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) przystąpiono do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 207/2 i 207/3 w Gaju Małym.

Obwieszczenia Wójta Gminy Obrzycko w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla obu działek zostały wywieszone w dniach od 28 kwietnia 2010 r. do 31 maja 2010 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko oraz tablicy sołectwa Gaj Mały.

Ogłoszenia Wójta Gminy Obrzycko w sprawie jw. ukazały się w „Gazecie Szamotulskiej” w dniu 4 maja 2010 r. i stronie BIP Urzędu Gminy w dniu 28 kwietnia 2010 r.

W dniu 21 kwietnia 2010 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy do projektu m.p.z.p. określił:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak RDOŚ -30-OO.III-7041-553/10/mm w dniu 20 maja 2010 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach pismem znak ON.NS-72/1-14(1)/10 w dniu 07 maja 2010 r.

W dniu 17 grudnia 2010 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania dla w/w działek uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskał:

1) opinie pozytywnej od:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – pismo znak WOO-III.410.84.2011.AK z dnia 24 stycznia 2011 r.
- Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej – pismo znak OPO-WKR-61730-1/11(2) z dnia 05 stycznia 2011 r.

2) uzgodnienia pozytywne od:

- Wojewody Wielkopolskiego – pismo znak IR.III-2.7041-55-1/11 z dnia 04 stycznia 2011 r. oraz IR.III-2.7041-55-2/11 z dnia 17 stycznia 2011 r.
- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pismo znak DI IV 071-7634/4/2011 z dnia 13 stycznia 2011 r.
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego – postanowienia Nr 32/2011 z dnia 18 stycznia 2011 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – pismo znak ON.NS-72/1-1/11 z dnia 24 stycznia 2011 r.

- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – pismo znak WZDW-32.73230.176.2009 z dnia 24 stycznia 2011 r.
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu – pismo WA 4153/23/2011 z dnia 20 stycznia 2011 r.
- Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat Oborniki – pismo Nr I.O.0723-6/2011 z dnia 11 stycznia 2011 r.
- Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa – pismo TR.16-601-40-1748/10 z dnia 10 stycznia 2011 r.

Obwieszczenie Wójta Gminy Obrzycko o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostało wywieszone w dniach 21 lutego 2011 r. do 14 kwietnia 2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko oraz tablicy sołectwa Gaj Mały.

Ogłoszenie Wójta Gminy Obrzycko jw. ukazało się w „Gazecie Szamotulskiej” oraz stronie BIP Urzędu Gminy w dniu 21 lutego 2011 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 01 marca 2011 r. do 29 marca 2011 r.

Dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na dzień 29 marca 2011 r. – oprócz przedstawicieli Urzędu Gminy Obrzycko i projektanta nie było innych uczestników.

Uwagi do w/w planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w terminie do dnia 13 kwietnia 2011 r.

W dniu 07 marca 2011 r. wpłynęła uwaga do projektu w/w planu miejscowego. W dniu 14 kwietnia 2011 r. Wójt Gminy Obrzycko rozpatrzył złożone uwagi i postanowił o uwzględnieniu ich w całości a następnie naniósł zmiany do projektu planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek