

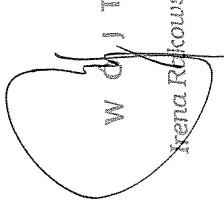
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb Jaryszewo Lokal nr 1 Działka zabudowana nr 367 pow. 2092 m ² PO1A/00021600/8 Udział wynoszący 5563/27109 cz. we współwłasności działki nr 367 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Pow. lokalu mieszkalnego 55,63 m ² w tym pokój 25,32 m ² pokój 22,15 m ² korytarz 8,16 m ² .	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Za gotówkę: wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie 27 871,00 zł, wycena – 430,50 zł, wypis z rejestru gruntów - 12,00 zł Razem 28 313,50 zł	Za gotówkę 28 313,50 zł	Lokal wolny	ustalona wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
2. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - a) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
 - b) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w linku przetargi oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia 2011 r.

W d j t

 Irena Rafkowska

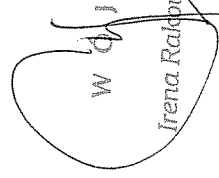
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb Jaryszewo Lokal nr 2 Działka zabudowana nr 367 pow. 2092 m ² PO1A/00021600/8 Udział wynoszący 21546/27109 cz. we współwłasności działki nr 367 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Pow. lokalu mieszkalnego 79,56 m ² , w tym kuchnia 14,82 m ² pokój 25,21 m ² pokój 21,12 m ² korytarz 12,04 m ² skrytka 6,37 m ² Budynek gospodarczy o pow. 135,90 m ²	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Za gotówkę: wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem bonifikaty 54 803 - 70% = 16 441,00 zł, wycena – 430,50 zł, wypis z rejestru 12,00 zł Razem 16 883,50 zł Na raty: 54 803,00 - 50% = 27 401,50 zł, wycena 430,50 zł, wypis z rejestru 12,00 zł Razem 27 844,00 zł Pierwsza wpłata 15% = 4 176,60 zł Reszta na 9 rat = 23 667,40 zł 1 rata 2 635,40 zł 8 rat po 2 629,00 zł	Za gotówkę 16 883,50 zł Na raty pierwsza wpłata 4 176,60 zł	Najemca Erpel Alfred i Janina Sprzedaż bez przetargu Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)	ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
- Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
 - przysługuje im roszezenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w linku przetargi oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia 2011 r.

W d j t

 Irena Ralowska