

( wzór )

**UMOWA Nr .....**  
**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta w dniu ..... 2011 r. w Obrzycku pomiędzy:  
Gminą Obrzycko, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Irenę Rakowską przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Lesickiej,  
a firmą .....  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:.....  
po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych, obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: remontu drogi gminnej w Brączewie.
2. Koordynację robót z ramienia Zamawiającego sprawuje: Wiesław Boboiarski Tel(61) 29-13-065.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r.

**§2**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę (po protokólnym odbiorze) w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na Gminę Obrzycko ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko, NIP 787-199-76-78
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§3**

1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. Strony nie będą dokonywać częściowych odbiorów robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni celem dokonania ich odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

**§4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, a w szczególności cywilną za wszelkie szkody w mieniu i osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, jak również jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (warunków ppoż., BHP), zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu.

2. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru końcowego. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
3. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały udzielonemu zamówieniu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową i w okresie gwarancyjnym. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca wykona projekt czasowej organizacji ruchu i zgodnie z nim oznakuje teren objęty robotami.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają okres rękojmi na 3 miesiące po okresie gwarancji.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 umowy,
  - 2) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonanych wadliwie - do wyznaczonego terminu na ich usunięcie.
7. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek powierzyć poprawienie robót innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**