

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb Stobnicko Lokal nr 1 Działka zabudowana nr 43/9 pow. 1982 m ² PO1A/00020013/9 Udział wynoszący pokój 9,71 m ² , 705/1000 części we współwłasności działki nr 43/9 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi	Pow. lokalu mieszkalnego 71,15 m ² , w tym kuchnia 15,64 m ² pokój 16,27 m ² pokój 20,32 m ² pokój 9,71 m ² , łazienka 9,21 m ² Pomieszczenia gospodarcze nr 1.6, 1.7, 1.8 w budynku gospodarczym nr 1 i pomieszczenie gospodarcze nr 1.9 w budynku gospodarczym nr 2 o łącznej powierzchni 121,28 m ²	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Za gotówkę: wartość lokalu z pomieszczeniami gospodarczymi wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych z uwzględnieniem bonifikaty 56 377,00 zł - 70% = 16 913,10 zł, wycena – 369,00 zł, wypis z rejestru 12,00 zł Razem 17 294,10 zł Na raty: 56 377,00 - 50% = 28 188,50 zł, wycena 369,00 zł, wypis z rejestru 12,00 zł Razem 28 569,50 zł Pierwsza wpłata 15% = 4 285,50 zł Reszta na 9 rat = 23 667,40 zł 1 rata 2 700,00 zł 8 rat po 2 698,00 zł	Za gotówkę 17 294,10 zł Na raty pierwsza wpłata 4 285,50 zł	Najemca Krzysztof Skibiński Sprzedaż bez przetargu Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)	ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

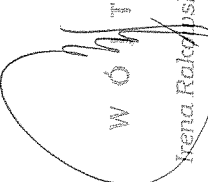
1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
2. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - a) są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozabawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami, przysługujące im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów
 - b) przysługujące im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów

4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065

5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w linku przetargi oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia 2011 r.

WÓJT

 Irena Rałczyńska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Łączna wartość	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb Stobnicko Lokal nr 2 Działka zabudowana nr 43/9 pow. 1982 m ² PO1A/00020013/9 Udział wynoszący 295/1000 części we współwłasności działki nr 43/9 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi	Pow. lokalu mieszkalnego 43,46 m ² w tym pokój 29,20 m ² kuchnia 14,26 m ² . Pomieszczenia gospodarcze nr 2,3, 2.4 w budynku gospodarczym nr 1 o łącznej powierzchni 36,92 m ² .	Działka zabudowana położona w strefie zabudowy mieszkaniowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Za gotówkę: wartość lokalu z pomieszczeniami gospodarczymi wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych 29 524,00 zł , wycena – 369,00 zł , wypis z rejestru gruntów - 12,00 zł Razem 29 905,00 zł	Za gotówkę 29 905,00 zł	Lokal wolny Przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców wsi Stobnicko Art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)	ustaloną wartość nieruchomości uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. Nr 54, poz. 535 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT
2. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - a) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
 - b) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w linku przetargi oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia 2011 r.

Wykaz zdjęto dnia 2011 r.

W O T
Krzysztof Rakowski