

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami gospodarczymi i udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków.

Przedmiotem przetargu jest:

1. lokal mieszkalny nr 2, składający się z pokoju o powierzchni 29,20 m², kuchni o powierzchni 14,26 m², zlokalizowany w budynku mieszkalnym nr 19, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 43/9, o powierzchni 0,1982 ha,
2. pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 35,63 m² i w-c o powierzchni 1,29 m², zlokalizowane w budynku gospodarczym nr 1, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 43/9, o powierzchni 0,1982 ha,
3. udział w gruncie i częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego w udziale 295/1000 części.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położona jest we wsi Stobnicko, obręb Stobnicko, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020013/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Działka leży w strefie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, uzbrojona w wodociąg wiejski i energię elektryczną. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **29 905,00 zł**
Wadium wynosi: **2 300,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **230,00 zł**
Do wylicytowanej ceny doliczona zostanie:
- **opłata za sporządzenie wyceny w wysokości 369,00 zł,**
- **opłata za wypis z rejestru gruntów w wysokości 12,00 zł,**
Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i zwolniona jest z podatku VAT.
2. **Przetarg odbędzie się 01 marca 2012 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko pok. nr 4.**
3. Do przetargu stanąć mogą osoby mieszkające i zameldowane we wsi Stobnicko na dzień 1.01.2012 r., zgłaszając w zamkniętych kopertach **do dnia 22 lutego 2012 r.** chęć uczestnictwa w przetargu.
4. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w dniu **23 lutego 2012 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2 300,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 27 lutego 2012 r.** (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „**Wadium – Stobnicko-lokal mieszkalny**”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

W O B T
Irena Rakowska