

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

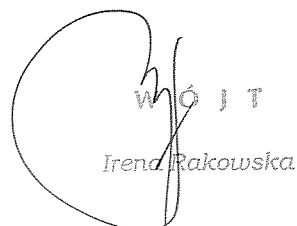
1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 58/1, o powierzchni 0,1117 ha, położona we wsi Zielonagóra, obręb Zielonagóra, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020029/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w dużej wsi z pełną infrastrukturą techniczną i dobrym dostępem do ośrodków użyteczności publicznej oraz obiektów handlowo – usługowych w niewielkiej odległości od miasta Obrzycko. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą. W centralnej części działki znajduje się studzienka melioracyjna, której obecność utrudnia swobodne jej zagospodarowanie.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 30 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wydana została przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Poprzedni przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 19 kwietnia 2012 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **50 300,00 zł**
Wadium wynosi: **5 030,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **503,00 zł**
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:
 - zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23%,**
 - koszt sporządzenia wyceny nieruchomości w wysokości **246,00 zł,**
 - koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej w wysokości **120,00 zł.**Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 25 czerwca 2012 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko salka posiedzeń.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 030,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 21 czerwca 2012 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**
Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Zielonagóra działka nr 58/1.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia.....


WÓJT
Irena Rakowska

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Obrzycko ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 523, o powierzchni 0,0651 ha, położona we wsi Zielonagóra, obręb Zielonagóra, zapisana w księdze wieczystej nr PO1A/00020029/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa położona jest w dużej wsi z pełną infrastrukturą techniczną i dobrym dostępem do ośrodków użyteczności publicznej oraz obiektów handlowo – usługowych w niewielkiej odległości od miasta Obrzycko. Dojazd do działki dobry drogą gruntową. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą.
3. Brak dla działki aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 38 września 2002 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Wydana została przez Wójta Gminy Obrzycko decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.
4. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Poprzedni przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 19 kwietnia 2012 r.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 600,00 zł**
Wadium wynosi: **3 060,00 zł**
Wartość minimalnego postąpienia wynosi: **306,00 zł**
Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie:
 - zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r., ze zm.), **podatek VAT, który zgodnie z art. 41 ust. 1 cyt. ustawy wynosi 23%,**
 - koszt sporządzenia wyceny nieruchomości w wysokości 246,00 zł,
 - koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej w wysokości 120,00 zł.Ostateczna cena sprzedawanej nieruchomości zostanie ustalona w przetargu i podana w sporządzonym protokole z przetargu.
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
2. **Przetarg odbędzie się 25 czerwca 2012 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Obrzycko, Rynek 19, 64-520 Obrzycko salka posiedzeń.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **3 060,00 zł** na konto Urzędu Gminy Obrzycko Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007 **w terminie do dnia 21 czerwca 2012 r. (za datę wpływu wadium uważa się wejście środków pieniężnych na konto Gminy).**
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – Zielonagóra działka nr 523”.
W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia.....

Wójt
Irena Rakowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ZIELONAGÓRA	Pow. 186 m ²	Działka przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej nr 96	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Wg ewidencji gruntów ls	Wartość nieruchomości 7 857,50 zł w tym: grunt 6 030,00 zł podział nieruchomości 1 520,00 zł wycena nieruchomości 307,50 zł	Sprzedaż bezprzetargowa Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Wartość gruntu zostanie rozłożona na rocznych 10 rat. Do 1 raty doliczone zostaną koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia

1. Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - a) są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
 - b) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrzycko ul. Rynek 19, parter pokój nr 5, tel. (061) 13065.
4. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrzycko (parter), na stronie internetowej BIP Urzędu (<http://bip.obrzycko>) w linku przetargi oraz informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia.....2012 r.

Wykaz zdjęto dnia.....2012 r.

Sporz. M. Samoląg - Gzyl

Wojt
Irena Rakowska