

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR .../2012

zawarta w dniu 2012 r. w Obrzycku, pomiędzy:

Gminą Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko
reprezentowanym przez:

Pana/ią Irenę Rakowską - Wójta

.....
dalej zwanym **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
reprezentowanym przez:

Pana/ią

dalej zwanym **WYKONAWCĄ**

dalej zwanych Stronami

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) - została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu budowlanego na realizację "Przebudowa stacji uzdatniania wody w Ordzinie według koncepcji inwestora".
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi koncepcja, będąca zarazem integralną częścią umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy wykonane zostanie 5 (pięć) odrębnych dokumentacji w wersji papierowej i 1 wersję elektroniczną na płycie CD wraz z kompletem niezbędnych pozwoleń dla tych dokumentacji (**w tym pozwolenia na budowę**).

§ 2 Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3 Zasady współpracy

1. Strony Umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu.
2. W związku z intencją stron określoną w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie umowy posiada wiedzę, doświadczenie, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji jej przedmiotu.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych niniejszą umową osobom trzecim. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania tych osób, jak za działania i zaniechania własne. Powierzenie prac objętych niniejszą umową osobom trzecim nie spowoduje wzrostu ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy w egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (*.doc, *.xls, *.pdf a dodatkowo części graficzne w formacie *.pdf). 5 egzemplarzy wersji papierowej i 1 wersję elektroniczną na płycie CD. Dokumentacja w formie elektronicznej nie może posiadać zabezpieczeń przed edycją.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy na okres trzech lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
8. Jeżeli w projekcie zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W stosunku do stanowiących przedmiot umowy jakichkolwiek utworów podlegających ochronie prawnej na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie w zakresie wszystkich pól eksploatacyjnych określonych w ustawie, w szczególności w zakresie utrwalania, zwielokrotnienia, wprowadzenia do obrotu, wprowadzenia do pamięci komputera, wyświetlania, najmu i dzierżawy, oraz zależne prawa autorskie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24, poz. 83 z późn. zm.):
 - nieograniczone prawo do korzystania z utworu,
 - wyłączne prawo do zezwalania na wykorzystanie zależnych praw autorskich,

- prawo własności egzemplarzy,
 - prawo do wnoszenia poprawek do przedmiotu opracowania.
10. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. powyżej następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 11. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego.
 12. Strony umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej strony nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości bez pisemnej zgody drugiej strony, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.

§ 4 Przedstawiciele stron

Strony ustalają następujących reprezentantów przy realizacji niniejszej umowy:

a) Zamawiający:

.....

b) Wykonawca:

.....

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, kwotę wynagrodzenia zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie opłaty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii i ekspertyz niezbędnych dla realizacji zamówienia a także pozyskanie dodatkowych map, odbitek, podkładów mapowych, warunków technicznych i innych elementów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje również koszt przeniesienia majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 3.

§ 6 Warunki płatności

1. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Rozliczenie wynagrodzenia z tego tytułu odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego po dostarczeniu do Urzędu Gminy Obrzycko pozwolenia na budowę na niniejsze zadanie.
2. Obustronnie podpisany protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury.

4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 7 Zmiana umowy

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy w tym :
 - a) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - b) działania siły wyższej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na żądanie Zamawiającego następujące kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2.
2. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu płatności, określonego w § 6 ust 5 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
4. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez konieczności zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9 Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i nadano mu NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i nadano mu NIP:

§ 10 Doręczenia

1. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa zostaną doręczone drugiej stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.

2. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego będą doręczane na adres: **Urząd Gminy Obrzycko, ul. Rynek 19, 64-520 Obrzycko.**
3. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Wykonawcy będą doręczane na adres:
4. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca