

- PROJEKT -

UMOWA NR / 2012

W dniu r. w Obrzycku, pomiędzy: Gminą Obrzycko reprezentowaną przez:

Irenę Rakowską - Wójta Gminy Obrzycko, zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą,

mającą siedzibę w

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zawarta zostaje na podstawie rozstrzygniętego w dniu przetargu nieograniczonego na: „*Wymianę rur wodociągowych w miejscowości Brączewo.*”

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana rur wodociągowych z rur PCV Ø90 na rury PEHD Ø90 na odcinku studnia głębinowa - hydrofornia o długości 315 m w miejscowości Brączewo.

§ 3

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych prac. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji tej umowy, w tym za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz szkody wobec osób trzecich.

§ 4

Umowa zostaje zawarta od daty podpisania umowy, od dnia do dnia r.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: Cena brutto zł (słownie: zł).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z oferty Wykonawcy i opisu przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, która będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.
4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada Numer identyfikacji podatkowej NIP.....
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada Numer identyfikacji podatkowej NIP
7. Wysokość stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w danym okresie rozliczeniowym - obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
8. Zastrzega się, że roboty wycenione w ofercie, lecz nie wykonane nie podlegają zapłacie.
9. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, których wcześniej nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne wymagają pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 7

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę robót.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia wymienionego w punkcie 1 w formie pisemnej. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy protokoły prób szczelności, atesty, certyfikaty wymagane przepisami.
3. Na okoliczność odbioru końcowego sporządzony zostanie stosowny protokół zawierający również określenie terminu usuwania ewentualnych wad i usterek oraz warunki odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługiwane będą następujące uprawnienia :
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - a. gdy umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b. gdy uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub zażądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości:
 - a. Za nieterminowe wykonanie robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wartości umownej zadania za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
 - b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości umownej za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umownej zamówienia.

- d. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
2. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu zrealizowanej części umowy. Stan zrealizowania przerwanych robót zostanie ustalony przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony. Zakres zrealizowanych robót zostanie określony procentowo w stosunku do ceny za wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty w zakresie niniejszej umowy, wynoszący 24 miesiące. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
 4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy udzieloną gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 10

Strony ustalają następujące sposoby fakturowania:

1. Fakturowanie robót nastąpi każdorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - a. protokół komisyjnego odbioru robót objętych umową podpisany przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy,
 - b. kosztorys powykonawczy wykonany przez Wykonawcę i sprawdzony przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Obrzycko. Stawki użyte do sporządzenia kosztorysu muszą być zgodne ze stawkami wskazanymi w § 5 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kosztorys powykonawczy w ciągu 7 dni od daty wykonania robót, a fakturę - w ciągu 10 dni od daty otrzymania zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
4. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia faktur dotyczących zakupu materiałów użytych do usunięcia awarii.
5. Ustala się termin płatności faktury do 21 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności: wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany ceny brutto umowy tylko w przypadku zmian podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli

zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niezrealizowanie któregokolwiek zapisu umowy przez Wykonawcę może powodować natychmiastowe rozwiązanie niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Sprawy sporne, po wyczerpaniu przez strony postępowania ugodowego, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a pozostałe dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....