

## UMOWA NR .....

W dniu .....2013 r. w Obrzycku, pomiędzy: Gminą Obrzycko reprezentowaną przez:  
Irenę Rakowską - Wójta Gminy Obrzycko, zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

.....

Zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

Umowa niniejsza zawarta zostaje na podstawie rozstrzygniętego w dniu .....  
przetargu nieograniczonego na: *Usuwanie awarii urządzeń i przyłączy wodociągowych,  
kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Obrzycko*”.

### § 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Usuwanie awarii urządzeń i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Obrzycko, w tym:
  - a. usuwanie awarii urządzeń służących do ujmowania wody pitnej, przepompowni ścieków i oczyszczalniach ścieków,
  - b. usuwanie awarii sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
2. Parametry:
  - a. sieci wodociągowej: PCV Ø 200,160, 110, 90,
  - b. przyłącza wodociągowe PE Ø 63, Ø 40, Ø 32, Ø 25, stalowe - ocynk o przekroju 1 ½ ', 1'.
  - c. kanalizacja sanitarna PCV Ø 250, Ø 200, Ø 160
  - d. oczyszczalnie ścieków typu mechaniczno-biologiczne - szt. 6,
  - e. przepompownia ścieków - 46 szt.
  - f. przydomowe oczyszczalnie - 2 szt
  - g. studnie głębinowe - 5 szt., pompy - 5 szt.
  - h. hydrofornie - szt. 3.
3. Zakres robót i podstawowe obowiązki wykonawcy:
  - a. bieżące usuwanie awarii sieci wodociągowych a w szczególności pęknięć przewodów rozdzielczych i przyłączy, usuwanie nieszczelności zaworów, wymiana nawierteł i pozostałej armatury wraz z hydrantami,

- b. naprawa i wymiana pomp głębinowych i zestawów pomp hydroforowych,
- c. usuwanie zatorów i naprawa uszkodzonych studzienek sieci kanalizacyjnej, czyszczenie przepompowni ścieków, czyszczenie komór w oczyszczalni ścieków,
- d. naprawa i wymiana urządzeń oraz pomp w oczyszczalniach ścieków i przepompowni ścieków,
- e. realizacja indywidualnych zleceń zamawiającego z zakresu spraw związanych z modernizacją i eksploatacji urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i użytkowania komunalnej kanalizacji sanitarnej.

### **§ 3**

Wszystkie eksploatowane obiekty i urządzenia służące do ujmowania oraz uzdatniania wody, sieci wodociągowe, przepompownia ścieków oraz oczyszczalnie ścieków, stanowią własność Gminy Obrzycko i są jej mieniem komunalnym.

### **§ 4**

Umowa zostaje zawarta od daty podpisania umowy, od dnia ..... do dnia 31.12.2013 r.

### **§ 5**

1. Strony umowy ustalają następujące wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy:
  - a. Roboty będą rozliczane każdorazowo przy użyciu następujących stawek:
    - Cena pracy sprzętu ..... zł netto za 1 mgh + obowiązujący podatek VAT
    - Cena roboczogodziny ..... zł netto za 1 rgh + obowiązujący podatek VAT
    - Narzut od kosztu zakupu materiału ..... %
  - b. Stawki roboczogodziny i pracy sprzętu powinny zawierać koszty ogólne i zysk.
  - c. Koszt usunięcia awarii musi uwzględniać faktycznie poniesione nakłady pracy, czas pracy sprzętu i wykorzystanych materiałów. Nakłady te nie mogą przekraczać norm w aktualnie obowiązujących KNRach.

### **§ 6**

1. Wszystkie materiały niezbędne do usuwania awarii wodno-kanalizacyjnej dostarczy Wykonawca.
2. Materiały powinny być zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane lub w przypadku ich braku posiadać polskie lub europejskie aprobaty techniczne.

### **§ 7**

1. Do uprawnień i obowiązków Wykonawcy należy:

- a. niezwłoczne przystąpienie do usuwania wykrytej awarii (nie później niż po upływie 3 godzin od momentu jej wykrycia lub zgłoszenia),
  - b. prowadzenie rejestru usuwanych awarii,
  - c. udostępnianie Zamawiającemu do wglądu dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej umowy oraz udzielanie wszelkich informacji dotyczących przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia awarii w drodze wojewódzkiej lub powiatowej Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zajęcia pasa drogowego do właściciela drogi oraz dokonanie odbioru prac prowadzących do przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Zamawiający na podstawie faktury wystawionej przez Zarządcę drogi.

## **§ 8**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia całej infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę będącej w spisie inwentarzowym na dzień zawartej umowy.
2. Zgłaszania zaistniałych awarii przedstawicielowi Wykonawcy i prowadzenie ich rejestru.

## **§ 9**

1. W przypadku stwierdzenia zaniedbań ze strony Wykonawcy, polegających na niedotrzymywaniu postanowień niniejszej umowy, w szczególności na:
  - a. nie przystąpieniu do usuwania awarii w czasie przewidzianym niniejszą umową – Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki oraz pokrycie kosztów wynikłych na skutek tego opóźnienia,
  - b. nie przystąpieniu do robót w ciągu 6 godzin od momentu zgłoszenia – Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania robót przez inny podmiot gospodarczy i obciążenie kosztami Wykonawcy,
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy Zamawiający otrzyma odszkodowanie w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w postaci odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za wykonane roboty licząc od dnia wymagalności zapłaty.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty w zakresie niniejszej umowy, wynoszący 24 miesiące. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru usuniętej awarii.

5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy udzieloną gwarancję przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

## **§ 10**

Strony ustalają następujące sposoby fakturowania:

1. Fakturowanie robót nastąpi każdorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - a. protokół komisyjnego odbioru robót objętych umową podpisany przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy,
  - b. kosztorys powykonawczy wykonany przez Wykonawcę i sprawdzony przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy Obrzycko. Stawki użyte do sporządzenia kosztorysu muszą być zgodne ze stawkami wskazanymi w § 5 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kosztorys powykonawczy w ciągu 7 dni od daty wykonania robót, a fakturę - w ciągu 10 dni od daty otrzymania zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu.
4. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia faktur dotyczących zakupu materiałów użytych do usunięcia awarii.
5. Ustala się termin płatności faktury do 21 dni od daty złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności: wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany ceny brutto umowy tylko w przypadku zmian podatku VAT.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg

podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niezrealizowanie któregokolwiek zapisu umowy przez Wykonawcę może powodować natychmiastowe rozwiązanie niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Sprawy sporne, po wyczerpaniu przez strony postępowania ugodowego, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy a pozostałe dwa egzemplarze dla zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**