

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
drugiego przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Obrzycko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

wykazuje do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Dobrogostowie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr:

- 50 o pow. 4500 m²

Działka zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 21629 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu strefy zabudowy zagrodowej i siedliskowej wsi Dobrogostowo, przy drodze asfaltowej prowadzącej w kierunku szosy relacji Obrzycko – Szamotuły. Od zachodu działka przylega do istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego, od północy przylega do drogi a z pozostałych stron graniczy z gruntami rolnymi. Działka użytkowana jest jako grunt orny. Wartość bonitacyjna wysoka. Konfiguracja terenu korzystna. Granice działki zastabilizowane na gruncie. Działka położona jest w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Odległość od powyższych mediów wynosi około 60m.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość znajdowała się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, zgodnie z uchwałą Rady Gminy z dnia 14 listopada 1994 roku Nr III/16/94 ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Poz.Nr 19, poz. 189 w terenach rolnych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28.IX.2002 r. południowa część gminy Obrzycko stanowi wysoko produkcyjne tereny rolnicze. We wszystkich wsiach gminy dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy wzdłuż istniejących dróg uzbrojonych już w infrastrukturę techniczną.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi **10.426,40 zł**

Wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Obrzycku w okresie od 12 grudnia 2005 roku do 2 stycznia 2006 roku.

Dodatkowych informacji o nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem sprzedaży udziela Irena Rakowska Zastępca Wójta Gminy Obrzycko, Urząd Gminy ul. Rynek 19 pokój nr 5 tel. 0612913065.

Wójt Gminy

Andrzej Spychała