

# OGŁOSZENIE

Na podstawie uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko oraz Zarządzenia Nr 94/2005 Wójta Gminy Obrzycko z dnia 25 lipca 2005 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Słopanowie.

## **Wieś Słopanowo**

1. Działka nr 280/8 o powierzchni 1586 m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej wsi Słopanowo, przy asfaltowej drodze lokalnej prowadzącej w kierunku szosy relacji Obrzycko – Szamotuły. Od zachodu działka przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym a od wschodu i południa graniczy z terenami rolnymi. Po przeciwległej stronie drogi występuje zabudowa mieszkaniowa. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną, wodociąg wiejski oraz kanalizację zbiorczą. Na działce zlokalizowane są fundamenty budynku mieszkalnego z przed 20 lat nie podlegające wycenie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2003 roku znajdowała się w miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy z dnia 14 listopada 1994 roku Nr III/16/94 ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Poz.Nr 19, poz.189, w terenach zabudowy mieszkalnej.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej Nr KW 20291 – Sąd Rejonowy w Szamotułach.

**Cena wywoławcza sprzedaży wynosi 17.608,20 zł.**  
Wadium wynosi 1.000,00 zł.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy Wronki O/Obrzycko nr 57-89611012-0010-0100-0202-0007, do dnia 18 grudnia 2006 roku.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet sprzedaży, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Obrzycku, pokój nr 5.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2006 r. w Urzędzie Gminy Obrzycko o godz. 11<sup>00</sup>**

**Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny poprzez ogłoszenie.**

Wywieszono, dnia 16 listopada 2006 r.

Zdjęto, dnia .....