

UCHWAŁA Nr XXXVII/263/10
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 30 lipca 2010 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słoplanowo-Huby.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z zm.) Rada Gminy Obrzycko uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1

Integralnymi częściami Uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – część graficzna opracowania na mapie zasadniczej w skali 1:1000 zwana dalej rysunkiem planu.
2. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu.
3. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słoplanowo-Huby, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrzycko uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002r.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem, określono na rysunku miejscowego planu. Przebiegają one po granicach działki nr 229.
3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.
4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN.
 - 2) Teren użytkowany rolniczo, określony symbolem 6R.
 - 3) Tereny drogi publicznej, gminnej określony symbolem 4 KD.
 - 4) Teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 5 KW.
2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przebiegi dróg publicznych oraz podziały wewnętrzne określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Dopuszcza się umieszczanie reklam:
 - 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN, 2 MN, 3 MN w formie szyldów i tablic wyłącznie na :
 - a) ogrodzeniu, przy czym górna krawędź reklamy nie może wykraczać poza krawędź ogrodzenia,
 - b) na ścianie budynku, przy czym górne krawędzie reklam nie mogą być umieszczane powyżej górnej krawędzi otworów okiennych znajdujących się na parterze budynku.
 - 2) Na terenach dróg publicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących i reklam o powierzchni większej niż 0,5 m².

§ 5

Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz ograniczających widoczność na drogach.

§ 6

Dopuszcza się zabudowę i sposób zagospodarowania terenów jedynie w sposób określony w rozdziale 7 niniejszej uchwały.

§ 7

1. Obsługa komunikacyjna terenów nastąpi z projektowanej drogi 4 KD oraz istniejących dróg lokalnych gminnych.

Rozdział 4 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8

Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwości dla środowiska z wyjątkiem dopuszczonych planem.

§ 9

1. W celu ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą ustala się wprowadzenie zakazu przekształceń powierzchni ziemi zakłócających naturalnych rzeźbę terenu. Zgromadzone masy ziemne w wyniku prac fundamentowych należy zagospodarować w obrębie działki lub zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W obszarach zabudowy mieszkaniowej 1 MN, 2 MN, 3 MN zagospodarowanie części biologicznie czynnej wykonać przez nasadzenia rodzimych gatunków roślin charakterystycznych dla danego środowiska.

§ 10

1. Budynki należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.
2. Warunki techniczne włączenia określi właściciel sieci.
3. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na cele bytowe.

§ 11

1. Ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej wiejskiej na warunkach technicznych określonych przez właściciela sieci.
2. Zakazuje się:
 - 1) Lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.
 - 2) Stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu i wód powierzchniowych.
 - 3) Do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej w nowo wybudowanych ulicach dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników i systematyczne opróżnianie przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.

- 4) Ustala się obowiązek likwidacji zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej

§ 12

1. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni dróg (4 KD) należy odprowadzić z obszaru osiedla do rowów istniejących wzdłuż dróg gminnych.
2. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i nawierzchni utwardzonych w obszarze terenów 1 MN, 2 MN, 3 MN należy zagospodarować w obszarze tych działek, bezpośrednio do gruntu do czasu realizacji na terenie kanalizacji deszczowej.
3. Sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może naruszać naturalnego kierunku spływu wód i zakłócać warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich.

§ 13

1. Do ogrzewania budynków należy stosować energie elektryczną lub niskoemisyjne paliwa takie jak gaz i olej opałowy oraz urządzenia do ich spalania nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń.
2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają atesty bezpieczeństwa ekologicznego.

§ 14

W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celów pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Budynki mieszkalne należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej

§ 16

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zakres których inwestor winien uzgodnić z WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17

Nie określa się terenów wymagających ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obszar planu nie obejmuje takich przestrzeni.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18

1. Określa się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy usytuowane w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się granice wewnętrznych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jako obowiązujące.

§ 19

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej opisanych symbolami 1 MN; 2 MN; 3 MN;

1. Zakazuje się:
 - 1) Lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne jednorodzinne, obiekty garażowo-gospodarcze na samochody osobowe o nośności do 3,5 tony i powierzchni zabudowy do 60 m² oraz obiekty małej architektury.
 - 2) Przeznaczania na cele lokalizowania budynków, powierzchni większej niż 30% powierzchni działki.
 - 3) Sytuowania budynków mieszkalnych wyższych niż 2 kondygnacje naziemne i wyższych niż 10,5m.

- 4) Sytuowania budynków garażowo-gospodarczych innych niż parterowe i wyższych niż 6,0 m.
2. Nakazuje się:
 - 1) Przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% działki.
 - 2) Sytuowania budynków wyłącznie w zabudowie wolno stojącej.
 - 3) Stosowania w budynkach dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych o nachyleniu głównych połąci dachowych pod kątem 20°- 50° oraz kryciu dachówką lub materiałami dachówko podobnymi.
 - 4) Zapewnienie na działce budowlanej miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż dwa miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach.
 - 5) W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania działek z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi konieczność przebudowy tych urządzeń w uzgodnieniu z Zarządem Spółek Wodnych w Szamotułach.
 3. Dopuszcza się:
 - 1) Sytuowania na działce wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego.
 - 2) Realizację garażu i pomieszczeń gospodarczych jako wbudowane, przybudowane (zblokowane) do budynku mieszkalnego.
 - 3) Wykonanie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwolą na to warunki gruntowo-wodne.
 - 4) Przeznaczenie parterów budynków mieszkalnych lub wydzielenie w parterach budynków mieszkalnych pomieszczeń na cele nieuciążliwej działalności usługowej, nie powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska (określonymi przepisami odrębnymi) poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 20

1. Na terenie drogi publicznej 4 KD:
 - 1) Zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż: obiekty oraz urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.
 - 2) Dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz pojemników na segregowanie odpadów.

§ 21

1. Dla drogi publicznej 4 KD ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenów – min. 10,0 m
 - 2) jezdnię o szerokości 6,0 m
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości po 1,5 m
2. Dopuszcza się urządzenie zjazdów z terenów zabudowy mieszkaniowej do drogi gminnej dz. nr 232 i dz. nr 214 na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8
**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

§ 22

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23

Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 24

1. Ustala się sposób podziału działki nr 229 zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wielkość działek budowlanych określa rysunek planu – wyniosą one od 700 do 1.300m².

Rozdział 10
**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w
tym zabudowy**

§ 25

1. Przy lokalizacji obiektów, na terenach MN, należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracyjnych.
2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami melioracyjnymi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 26

1. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej terenów użytkowanych rolniczo (R).

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę i budowę dróg w wyznaczonych dla nich liniach rozgraniczających oraz sieci i urządzeń istniejącej i planowej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządców dróg i sieci.
2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
3. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 28

Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy poprzez.

1. Zaopatrzenie w wodę z przebiegającej przez obszar planu sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji w drodze 4 KD oraz do istniejącej linii kanalizacji sanitarnej na publicznej działce nr 232 – droga gminna.
3. Odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych (4KD) do czasu pobudowania kanalizacji deszczowej w obszarze przyległym do działki nr 229 powierzchniowe do rowów odwadniających przy istniejących drogach.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci napowietrznych NN sieciami kablowymi w pasie drogowym projektowanej drogi 4 KD. Dopuszcza się możliwość sytuowania stacji transformatorowej słupowej w granicy projektowanych działek przy istniejącej drodze gminnej (dz. nr 214). Wprowadza się nakaz skablowania przebiegającej przez teren opracowania linii napowietrznej 15 kV oraz przebudowy zasilania kablowego do działki nr 230 w sposób nie kolidujący z projektowaną zabudową.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Ustala się, że do czasu podziału geodezyjnego obszaru i realizacji zabudowy mieszkaniowej, tereny te winne być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zm.)

§ 30

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości naliczoną w wysokości 30 % od różnicy wartości gruntów przed i po uchwaleniu planu.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 34

W obszarze działki Nr 229 występują jedynie grunty kl. V i VI, co do których, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266z zm.) nie jest wymagane uzyskanie zgody na ich wyłączenie z użytków rolnych i leśnych.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Leonarda Ciesielczyk

**Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXXVII/263/10
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 30 lipca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słopanowo-Huby.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 maja 2010r do 15 czerwca 2010r

Uwagi można było składać do dnia 30 czerwca 2010r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Gminy Obrzycko nie podejmuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Leonarda Ciesielczyk

**Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XXXVII/263/10
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 30 lipca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr 229 położonej na gruntach wsi Słoplanowo-
Huby które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Obrzycko, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1. Ustawę z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj:Dz.U.2001.142.1591 z zm.),
2. Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj:Dz.U.2006.123.858 z zm.)
3. Ustawę z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U.249.2104 z zm.),
4. Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (tj:Dz.U.2006.89.625 z zm.),
5. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (tj:Dz.U.2006.129.902z zm.) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu,

rozstrzyga co następuje

- § 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury techniczne stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.
- § 2. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w planie:
1. Sieć wodociągowa – obowiązek gminy
 2. Gospodarka ściekami – obowiązek gminy
 3. Odprowadzenie wód opadowych - obowiązek gminy
 4. Urządzenia elektroenergetyczne – obowiązek dysponenta sieci
 5. Zaopatrzenie w ciepło budynku – obowiązek właściciela budynku
- § 3. Skutki finansowe wynikające z realizacji postanowień planu wymienione w § 3 ust. 7 uchwały obciążają budżet gminy Obrzycko.
1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.
- § 4. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno technologicznym, zgodnie z zasadą zawartą w art. 3 pkt 10 ustawy Prawo ochrony środowiska o stosowaniu najlepszej dostępnej techniki.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Leonarda Ciesielczyk

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVII/263/10
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 30 lipca 2010r

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr. 229 w miejscowości Słoplanowo-Huby.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr.229 w Słoplanowie-Huby opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj:Dz.U.2001.142.1591 z zm.)
- ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj:Dz.U.2006.129.902z zm.)
- ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (tj:Dz.U.2006.129.902z zm.)
- ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 92.880 z zm.)
- ustawy z dn. 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj: Dz. U.2004.121.1266 z zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 164.1587).
- Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Obrzycko uchwały nr. XII/83/08 z dnia 14 kwietnia 2008r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słoplanowo-Huby (obręb geodezyjny Słoplanowo) dla obszaru działki nr 229.

Zawiadomienie znak nr 7322/7/08 o przystąpieniu do sporządzenia planu wysłano w dniu 23 października 2008r.

Obwieszczenie jw. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrzycko i wsi Słoplanowo w dniach 20.10.2008r. do 14.11.2008r.

Ogłoszenie jw. ukazało się w „Gazecie Szamotulskiej” w dniu 20.10.2008r.

W wyniku obwieszczeń i ogłoszenia w wyznaczonym terminie, nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu.

Odpowiedzi na piśmie na wyżej wymienione zawiadomienie nadeszli:

- w dniu 8.12.2008r. – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Poznaniu, pismo znak WA 4153/1074/2008, 7322-7/08.
- w dniu 12.11.2008r.- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, pismo znak WWO/2858/08
- w dniu 3.11.2008r. – Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury, pismo znak DI IV069-7321/504/08
- w dniu 24.11.2008r. – ENEA operator Sp z.o.o Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Szamotuły, pismo znak ZR/MP 1.dz.4220; R27144/08

- w dniu 5.11.2008r. – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo znak NZP-5333/607/08

- w dniu 12.11.2008r. – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wojewódzki Konserwator Przyrody- pismo KP.III-5.6638-431/08

Po rozpatrzeniu wniosków Wójt Gminy Obrzycko rozstrzyga:

„należy uwzględnić wszystkie wnioski, które złożone zostały do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. z 2008r. Nr. 199 roz. 1227) przystąpiono do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Słoplanowo-Huby, polegającego na przeznaczeniu obszaru działki nr.229 na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Obwieszczenia Wójta Gminy Obrzycko w tej sprawie zostały wywieszane w dniach od 4.05.2009 do 2.06.2009r.

Ogłoszenia Wójta Gminy Obrzycko w sprawie przystąpienia do opracowania prognozy ukazały się w Gazecie Szamotulskiej w dniu 4 maja 2009r.

W dniu 23.06.2009 wystąpiono z wnioskami o określenie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zakres prognozy do projektu m.p.z.p dla działki nr.229 w Słoplanowie-Huby uzgodnił:

- w dniu 3.07.2009r. – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem RDOS-30-00.III – 7041-1113/09/am

- w dniu 3.08.2009r. – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach, pismo ON-NS-72/1-37(1)/09

W dniu 15.09.2009r. projekt miejscowego planu zagospodarowania dla działki nr.229 w Słoplanowie-Huby uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Obrzycku.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie i uzgodnienia:

- w dniu 12.04.2010r. – Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach – pismo ON.NS-72/1-23/10

- w dniu 19.04.2010r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – pismo RDOS-30-00.III-7041-384/10/JM

- w dniu 2.04.2010r - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – postanowienie nr. 125/2010

- w dniu 2.04.2010r.- Zarządu Dróg Powiatowych w Szamotułach w Szamotułach postanowienie ZDP-2/5448/53/2010

- w dniu 6.04.2010r. – Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu wydział Infrastruktury i Rolnictwa – postanowienie IR.III-2.7041-37-6/10

- w dniu 28.04.2010r. – Zarządu Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu – postanowienie nr.251/10 DI IV 071-7323/251/10

- w dniu 8.04.2010r. – Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Szamotułach – postanowienie PZ-5562/20/10

Obwieszczenie Wójta Gminy Obrzycko o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; art.46 oraz art.54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko) została wywieszona w dniach 30.04.2010r. do 2.07.2010r.

Ogłoszenie Wójta Gminy Obrzycko o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w „Gazecie Szamotulskiej” w dniu 4 maja 2010r.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 13.05.2010 do 15.06.2010r.

Dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na dzień 15 czerwca 2010r. – oprócz przedstawiciela Urzędu Gminy Obrzycko i projektanta nie było innych uczestników.

W wyznaczonym terminie do dnia 30 czerwca 2010r. nie wpłynęły do Wójta Gminy Obrzycko żadne uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 229 położonej w Słopanowie-Huby (obręb geodezyjny Słopanowo), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt Uchwały Rady Gminy Obrzycko w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr.229 położonej na gruntach wsi Słopanowo-Huby wraz z załącznikami:

nr.1 – rysunkiem planu miejscowego na mapie zasadniczej 1:1000

nr.2 – rozstrzygnięciem dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu

nr.3 – rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Złożono w Biurze Rady celem jej uchwalania w dniu 5.07.2010r.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Leonarda Ciesielczyk