

**Uchwała Nr XXXII/166/06**  
**Rady Gminy Obrzycko**  
**z dnia 26 października 2006 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Mały.

Na podstawie art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 z zmianami) Rada Gminy Obrzycko, uchwała co następuje:

§ 1

Po dokonaniu oceny wniosku przez Wójta Gminy dotyczącego propozycji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gaj Mały polegającej na:

- przeznaczenie obszaru działek nr 320/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

Granice obszaru objętego planem zaznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. W planie miejscowym określi się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowaniu ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie miejscowym określi się dodatkowo granice obszarów wymagających przeprowadzenia podziału nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jacek Libera*