

**UCHWAŁA Nr XXVII/144/06**  
**RADY GMINY OBRZYCKO**  
**z dnia 20 marca 2006 roku**

**w sprawie: Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Obrzycko**

Na podstawie art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Obrzycko przyjmuje jako obowiązujący na terenie gminy Obrzycko „Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Obrzycko”:

**Rozdział I**  
**Definicje**

**§ 1**

1. Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie Obrzycko.
2. Postanowienia regulaminu są interpretowane i stosowane w szczególności w zgodzie z przepisami ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku (Dz. U. Nr 132 poz. 622, z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).

**§ 2**

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o:

- a) nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych
- b) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- c) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu oraz inne podmioty władające nieruchomością,
- d) zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania
- e) firmie wywozowej - należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na wykonywanie wywozu nieczystości ciekłych lub odpadów komunalnych.

**Rozdział II**

**Obowiązki właścicieli nieruchomości dotyczące utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

**§ 3**

1. Na każdego właściciela nieruchomości nakłada się obowiązek:
  - a) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych (pojemniki, kontenery, worki na śmieci), ustawienia ich na terenach utwardzonych lub w altanach śmietnikowych i gromadzenia w tych urządzeniach odpadów komunalnych,
  - b) w przypadku nieczystości ciekłych nieodprowadzanych do kanalizacji sanitarnej - wyposażenia nieruchomości w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Jest to okresowo

dopuszczalne wyłącznie na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej do czasu jej wybudowania i na terenach gdzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza takie rozwiązania. Podłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej należy wykonać w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, natomiast w przypadku budowy nowego odcinka sieci kanalizacyjnej w terminie 1 roku od dnia zakończenia budowy,

- c) usuwania zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i gromadzenia ich w urządzeniach wymienionych w punkcie 1 (z obowiązku gromadzenia zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy pod warunkiem, że na działce tej nie jest prowadzona działalność gospodarcza),
  - d) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
  - e) usuwanie sopli lodowych i śniegu zwisających z dachów budynków usytuowanych przy chodnikach, drogach i przejściach dla pieszych,
  - f) usuwanie chwastów przez wykaszanie lub walkę środkami chemicznymi na terenie posesji zabudowanych i niezabudowanych oraz terenów przydrożnych,
  - g) dbania o czystość i estetykę budynków,
  - h) usuwania z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych,
  - i) usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych według częstotliwości ustalonej w § 8 na podstawie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie Wójta Gminy Obrzycko na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych,
  - j) utrzymywania altan śmietnikowych lub utwardzonych terenów, na których ustawione są pojemniki na odpady oraz samych pojemników w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym.
2. Wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 1, na terenie budowy należy do kierownika budowy.

#### § 4

Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi - właściciele nieruchomości (wspólnoty mieszkaniowe i inni) ustalają wewnętrzne zasady porządku zgodne z przepisami niniejszej uchwały oraz rozliczają się z lokatorami z kosztów wywozu odpadów.

#### § 5

Zabrania się wypalania traw, spalania liści i innych odpadów komunalnych.

#### § 6

1. W celu zagospodarowania jak największej ilości surowców wtórnych zaleca się gromadzenie ich w specjalnie oznakowanych do tego celu pojemnikach.
2. Właściciele nieruchomości mogą samodzielnie i na własny koszt dostarczać surowce wtórne do punktów skupu, gromadzić je w pojemnikach lub workach do tego celu przeznaczonych będących własnością właściciela nieruchomości, przedsiębiorcy lub zlokalizowanych na terenie gminy.

#### § 7

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji

gminnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.06.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi.

2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

## § 8

W przypadku prowadzenia na nieruchomości działalności gospodarczej i powstawania odpadów innych niż komunalne należy stosować przepisy ustawy o odpadach.

## § 9

1. Wójt Gminy będzie organizować okresowe konkursy inspirujące podnoszenie stanu czystości i porządku, ładu i estetycznego wyglądu nieruchomości.
2. Wójt Gminy dokonywać będzie przeglądu czystości i porządku w nieruchomości i wzywać właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich w czystości i porządku do usuwania zaniedbań i uchybień.

## § 10

1. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zawrze umowy na odbiór odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych Wójt Gminy zorganizuje odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz ustali w decyzji obowiązek uiszczania opłat za w/w usługi, wysokość opłat, termin ich uiszczania oraz sposób i terminy udostępniania urządzeń lub zbiorników w celu ich opróżniania.
2. Decyzji powyższej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności oraz wydaje się ją na okres 1 roku.
3. Decyzja, o której mowa w ust. 2 ulega przedłużeniu na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi, na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.

## **Rozdział III**

### **Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych**

## § 11

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki i kontenery o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
  - a) dla budynków mieszkalnych 55 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
  - b) dla szkół wszelkiego typu oraz przedszkoli - 3 l na każdego ucznia (dziecko) i pracownika,
  - c) dla lokali handlowych - co najmniej 1 pojemnik 1100 l na lokal,
  - d) dla lokali gastronomicznych - co najmniej 1 pojemnik 1100 l,

- e) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 110 l na każdym 10 pracowników,
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. c jeśli jest prowadzona działalność spożywcza (w tym sklepy spożywcze) lub gastronomiczna należy dodatkowo, na zewnątrz poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady.
  4. Odpady komunalne, nie mieszczące się w typowych urządzeniach do zbierania odpadów, należy gromadzić w specjalnie do tego celu dostosowanych kontenerach lub na wyznaczonym do tego celu miejscu na terenie nieruchomości.
  5. Odpady powstałe w wyniku remontu i modernizacji lokali, np. gruz, należy gromadzić w specjalnych kontenerach uniemożliwiających pylenie.
  6. Pojemniki i inne urządzenia do zbierania odpadów powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
  7. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gruzu, gorącego żużla i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych oraz spalania odpadów komunalnych.
  8. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, przystanki autobusowe itp.) odpady komunalne należy gromadzić w koszach ulicznych.
  9. Właściciele terenów, na których organizowane są imprezy masowe, mają obowiązek zapewnienia dostatecznej liczby pojemników bądź kontenerów do gromadzenia odpadów, a także szaleatów przenośnych.
  10. Odpady muszą być zbierane w sposób selektywny.
  11. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki o następujących ujednoliconych kolorach i pojemnościach:
    - a) żółtym przeznaczonym na butelki plastikowe o pojemności 2,5 m<sup>3</sup>,
    - b) zielonym przeznaczonym na szkło o pojemności 1,5 m<sup>3</sup>,
  12. W miejscach, w których ze względów technicznych występują trudności w lokalizacji stałego pojemnika do selektywnej zbiórki odpadów, dopuszcza się stosowanie do gromadzenia odpadów, worków foliowych.
  13. Zbiórka odpadów do odzysku będą przeprowadzane bezpośrednio od mieszkańców raz w miesiącu (po uprzednim ogłoszeniu harmonogramu odbioru).
  14. Odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawić je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony, po uzgodnieniu z Wójtem Gminy Obrzycko terminu odbioru.
  15. Na terenach nie skanalizowanych właściciele nieruchomości mają obowiązek gromadzenia nieczystości płynnych w zbiornikach bezodpływowych bądź, jeżeli warunki gruntowe na to pozwalają w przydomowych oczyszczalniach ścieków.

## **Rozdział IV**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

#### § 12

1. Odpady z terenu nieruchomości należy usuwać nie rzadziej niż jeden raz na miesiąc z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

### § 13

Właściciel nieruchomości nieskanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.

### § 14

Właściciele nieruchomości wykonują obowiązki wymienione w § 11 i § 12 za pośrednictwem przedsiębiorców posiadających zezwolenie Wójta Gminy Obrzycko na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych.

### § 15

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do udokumentowania usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych. W tym celu okazują, na żądanie pracowników Urzędu Gminy Obrzycko legitymujących się upoważnieniem Wójta Gminy Obrzycko umowy z przedsiębiorcami wymienionymi w § 13 oraz dowody (faktury, rachunki) uiszczenia opłaty za powyższe usługi.
2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do przechowywania dokumentów wymienionych w ust. 1 przez okres 1 roku.

## **Rozdział V**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

### § 16

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przez zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi.

### § 17

1. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:
  - a) systematyczne uiszczenie podatku od posiadania psa,
  - b) wyposażenie psa w obrozę,
  - c) prowadzenie psa na uwięzi, z zastrzeżeniem ust. 2; pies rasy uznawanej za agresywną lub pies w inny sposób zagrażający otoczeniu powinien mieć nałożony kaganiec,
  - d) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - e) niewprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów - przewodników,
  - f) niewprowadzanie psów i innych zwierząt domowych na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci,
  - g) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych (parki, pasy drogowe); postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów – przewodników,

- h) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliźnie zgodnie z art.56 ust.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U. z 2004 r. Nr 69, poz.625).
2. Zwolnienie psa ze smyczy, ale z nałożonym kagańcem jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy posiadacz ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem.
  3. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.
  4. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy Obrzycko reguluje odrębna uchwała w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt.

## **Rozdział VI**

### **Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

#### § 18

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na potrzeby własne:
  - a) w zabudowie wielorodzinnej,
  - b) w zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach w zabudowie jednorodzinnej.
2. Zabrania się utrzymywania zwierząt na posesjach z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami prowadzącymi działalność z artykułami żywnościowymi.
3. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest obowiązany zapewnić:
  - gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu, i nie spowodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
  - niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
  - przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno - epidemiologicznych.

## **Rozdział VII**

### **Zasady wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania**

#### § 19

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania w miarę potrzeb deratyzacji na terenie nieruchomości.

#### § 20

Termin i obszar przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji wyznacza Wójt Gminy Obrzycko, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

**Rozdział VIII**  
**Przepisy końcowe**

§ 21

Wójt Gminy wyznaczy osoby fizyczne lub inne podmioty upoważnione do kontroli stanu zbiorników na nieczystości płynne oraz podejmie działania mające na celu likwidację nieszczelnych szamb i nielegalnego odprowadzania ścieków do ziemi, wód otwartych lub kanalizacji deszczowej.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Jacek Libera