

ZARZĄDZENIE NR 56/2011
WÓJTA GMINY OBRZYCKO

z dnia 01 grudnia 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 20002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko. Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, zlokalizowany w budynku mieszkalnym nr 19 oraz pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w budynku gospodarczym nr 1 i nr 2, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków, posadowionych na działce ewidencyjnej nr 43/9 o powierzchni 0,1982 ha, położonych w obrębie Stobnicko.

Nieruchomość zabudowana zapisana jest w księdze wieczystej Nr PO1A/000200013/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotulach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Ó J T
Irena Rakowska

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 56/2011 Wójta Gminy Obrzycko
z dnia 01 grudnia 2011 r.

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 43/9, o powierzchni 0,1982 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków tereny zabudowane, położonej we wsi Stobnicko, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00020013/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Nieruchomość położona jest w strefie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Stobnicko.

Działka nr 43/9 uzbrojona jest w wodociąg wiejski i energię elektryczną. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie działki.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Do szczytu budynku gospodarczego nr 1 dobudowany jest ustęp suchy, który stanowi pomieszczenie przynależne do lokalu nr 2.

Gmina zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 1 składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia gospodarcze w budynkach gospodarczych nr 1 i nr 2 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków w wysokości 705/1000 części w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości zabudowanej nie zostanie doliczony podatek VAT, bowiem w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) budynki zwolnione są z podatku VAT.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości zabudowanej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.

Sporz. M.Samoląg - Gzyl

WÓJTA
Irena Rólcowska