

**ZARZĄDZENIE NR 39a/2011**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**  
z dnia 24 sierpnia 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 20002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, zlokalizowany w budynku mieszkalnym nr 14 oraz budynek gospodarczy wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków, posadowionych na działce ewidencyjnej nr 367 o powierzchni 0,2092 ha, położonych w obrębie Jaryszewo.

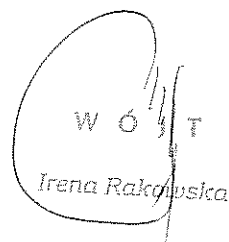
Nieruchomość zabudowana zapisana jest w księdze wieczystej Nr PO1A/00021600/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotulach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
W Ó J T  
Irena Rakowska

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 39a/2011 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 01 grudnia 2011 r.**

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 367, o powierzchni 0,2092 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków tereny zabudowane, położonej we wsi Jaryszewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00021600/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi Jaryszewo.

Działka ewidencyjna nr 367 uzbrojona jest w wodociąg wiejski, energię elektryczną oraz kanalizację.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oraz budynkiem gospodarczym zawierającym pomieszczenia gospodarcze przynależne do lokalu nr 2.

Gmina zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i skrytki oraz budynek gospodarczy wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków w wysokości 21546/27109 części w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości zabudowanej nie zostanie doliczony podatek VAT, bowiem w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) budynki zwolnione są z podatku VAT.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości zabudowanej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.

Sporz. M.Samoląg - Gzyl

WÓJTA  
Irena Rakowska