

**ZARZĄDZENIE NR 60/2012**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**  
z dnia 16 stycznia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 10 uchwały Nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 20002 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 58/1, o powierzchni 0,1117 ha, położoną w obrębie Zielonagóra, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1A/000200029/4, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotulach.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
Irena Rakocińska

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 60/2011 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 16 stycznia 2011 r.**

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 58/1, o powierzchni 0,1117 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków rolą klasy VI, położonej we wsi Zielonagóra, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00020029/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Dla działki ewidencyjnej nr 58/1 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. położona jest na terenie rozwoju zainwestowania wiejskiego o sprecyzowanym przeznaczeniu MN.

Dnia 17 listopada 2011 r. dla działki ewidencyjnej nr 58/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem

Działka ewidencyjna nr 58/1 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej, leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację zbiorczą.

W centralnej części działki znajduje się studzienka melioracyjna, której obecność utrudnia swobodne jej zagospodarowanie.

Gmina zamierza sprzedać przedmiotową działkę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w myśl art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do ustalonej ceny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58/1, rola klasy VI, **doliczony zostanie podatek VAT**, bowiem tylko grunty niezabudowane inne niż tereny budowlane i przeznaczone pod budowę w świetle art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zwolnione są z podatku VAT.

Uzasadnia to następujące stwierdzenie.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, jednak została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem. Potwierdza to fakt, że działka ewidencyjna nr 58/1 przeznaczona jest pod budowę.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Obrzycko dodatkowych dochodów.

W Ó J T  
Irena Rakowska