

ZARZĄDZENIE NR 79/2012
WÓJTA GMINY OBRZYCKO
z dnia 23 kwietnia 2012 r.
w sprawie zamiany gruntów.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 4 pkt 4 i § 8 pkt 2 Uchwały nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1

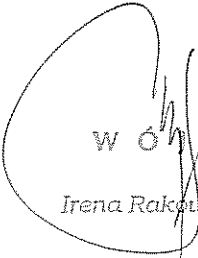
Przeznaczyć do zamiany nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 89/1, o powierzchni 98 m², położoną w obrębie Piotrowo, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1A/00020400/9, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 88/3 i 88/5 o łącznej powierzchni 99 m², położone we wsi Piotrowo, stanowiące własność Kazimierza Pawlaka zapisane w księdze wieczystej PO1A00060961/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Zamiany dokonuje się zgodnie z ustaloną wartością rynkową nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia państwowe.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W Ó J T
Irena Rakowska

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 79/2012 Wójta Gminy Obrzycko
z dnia 23 kwietnia 2012 r.

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 89/1, o powierzchni 99 m², stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków rolę, położonej we wsi Piotrowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00020400/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Gmina zamierza zamienić przedmiotową działkę na działki ewidencyjne nr 88/3 i 88/5 o łącznej powierzchni 99 m², stanowiące własność Kazimierza Pawlaka, które użytkowane są przez Gminę Obrzycko, stanowiące według ewidencji gruntów i budynków rolę, położone we wsi Piotrowo, zapisane w księdze wieczystej PO1A/00060961/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Dla działek ewidencyjnych nr 89/1, 88/3 i 88/5 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. częściowo zmieniona Uchwałą nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r. , uchwałą nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010, uchwałą nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. i uchwałą nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. położone są w terenach zainwestowania mieszkaniowego.

Do ustalonej ceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia państwowe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 89/1, 88/3 i 88/5, stanowiące rolę, **nie zostanie doliczony podatek VAT**, bowiem grunty rolne zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) zwolnione są z podatku VAT.

Zamiana przedmiotowych działek usankcjonuje stan faktyczny na gruncie i będzie podstawą do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Obrzycko jak również Kazimierza Pawlaka.

Sporz.

M.Samoląg - Gzyl

WÓJT
Irena Halkowska

