

UCHWAŁA Nr XXIX/171/2013
RADY GMINY OBRZYCKO
z dnia 17 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2012 r. Dz.U. poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Obrzycko uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/166/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 roku w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko, częściowo zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r., Uchwałą Nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010 r., Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. zwanego dalej studium.

2. Zmiana studium dotyczy obszaru działek ewidencyjnych Nr 10/5 i 14 położonych w obrębie geodezyjnym Koźmin z terenów użytkowanych rolniczo na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrzycko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Obrzycko.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXIX/171/2013
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 17 września 2013 r.

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy w Obrzycku na wniosek Wójta Gminy Obrzycko (w związku z wnioskiem inwestora), podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W związku z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

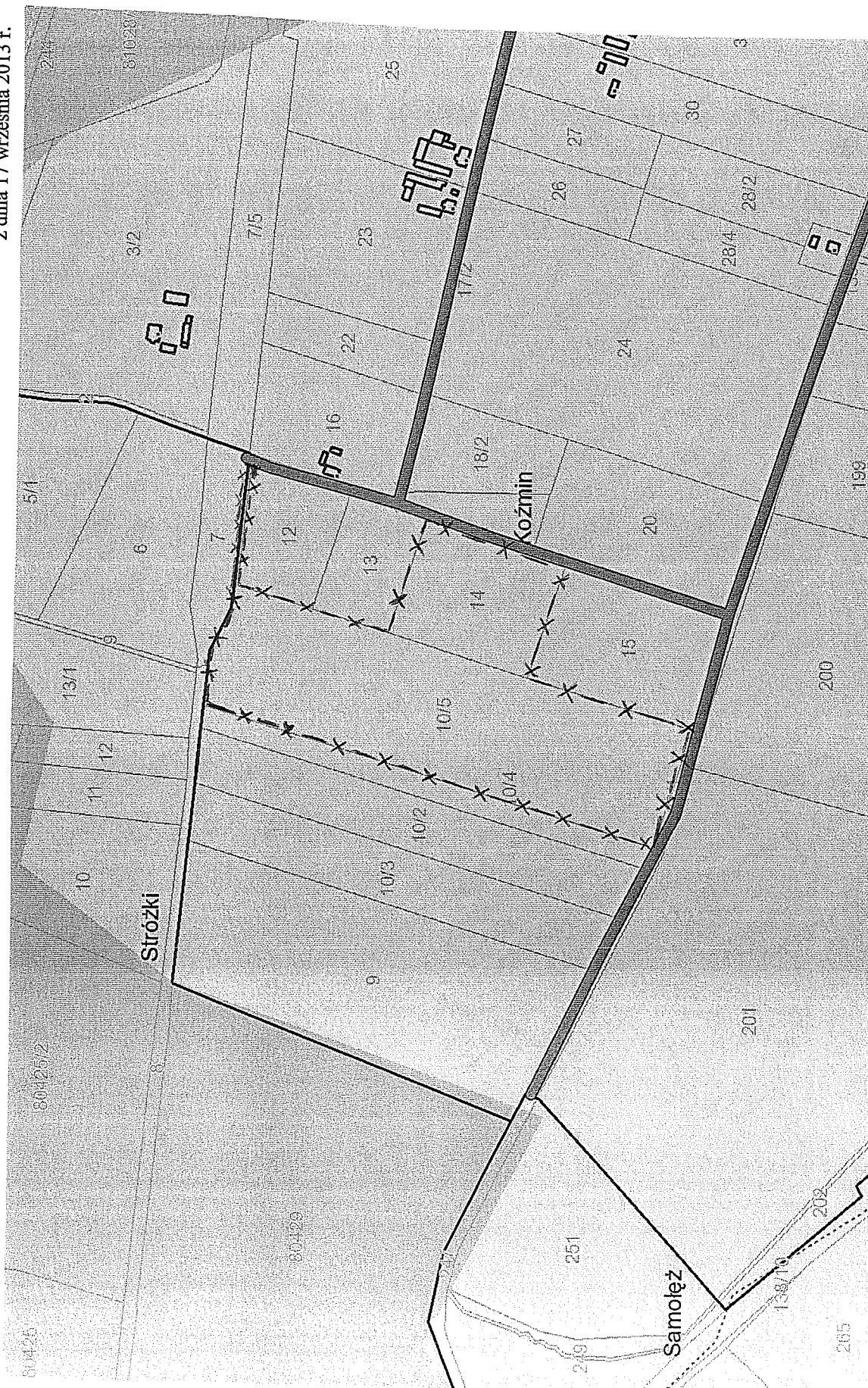
Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrzycko jest dokonanie zmiany na działkach Nr 10/5 i 14 w Koźminie o łącznej powierzchni ~ 6,2482 ha w zakresie zmiany z funkcji rolniczej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu.

W wyniku przeprowadzonej analizy aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrzycko oraz w związku ze zgłoszonym wnioskiem inwestora, proponuje się przystąpić do opracowania zmiany Studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Janasek

Załącznik do Uchwały
Nr XXIX/171/2013
Rady Gminy Obrzycko
z dnia 17 września 2013 r.



Gmina: Obrzycko
Obręb geodezyjny: Kozmin
Skala 1:5000

— X — granica obszaru opracowania

PRZEWODNICZĄCY RADY
Włodzisław Janaszek