

**ZARZĄDZENIE NR 141/2013**  
**WÓJTA GMINY OBRZYCKO**  
**z dnia 24 lipca 2013 r.**  
**w sprawie zamiany gruntów.**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 4 pkt 4 i § 8 pkt 2 Uchwały nr XXXI/144/02 Rady Gminy Obrzycko z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Obrzycko, Wójt Gminy ustala, co następuje:

§ 1


Przeznaczyć do zamiany nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 138/4, o powierzchni 0,0113 ha, położoną w obrębie Zielonagóra, zapisaną w księdze wieczystej Nr PO1A/00062332/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach na nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 171/4 o powierzchni 0,0319 ha, położoną w obrębie Zielonagóra, stanowiącą własność Lecha i Bożeny Pertek, zapisaną w księdze wieczystej PO1A00004484/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

§ 2

Wartość przedmiotu zamiany została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Jacka Maćkowiaka posiadającego uprawnienia państwowe nr 699 na kwotę w wysokości 5 089,00 **zł** (słownie: pięć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć zł) i dokonuje się ją bez jakichkolwiek dopłat.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA  
Irena Rakowska

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 141/2013 Wójta Gminy Obrzycko**  
**z dnia 24 lipca 2013 r.**

Gmina Obrzycko jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 138/4, o powierzchni 0,0113 ha, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków drogę, położonej we wsi Zielonagóra, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1A/00062332/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Gmina zamierza zamienić przedmiotową działkę na działkę ewidencyjną nr 171/4 o powierzchni 0,0319 ha, stanowiącą własność Lecha i Bożeny Pertek, stanowiącą według ewidencji gruntów i budynków rolę, położoną we wsi Zielonagóra, zapisaną w księdze wieczystej PO1A/00004484/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.

Dla działek ewidencyjnych nr 138/4, 171/4 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/166/2002 Rady Gminy Obrzycko z dnia 28 września 2002 r. częściowo zmieniona Uchwałą nr XXVIII/189/09 Rady Gminy Obrzycko z dnia 29 października 2009 r. , uchwałą nr XXXVIII/272/2010 Rady Gminy Obrzycko z dnia 22 września 2010, uchwałą nr IV/14/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 18 stycznia 2011 r. i uchwałą nr X/53/2011 Rady Gminy Obrzycko z dnia 31 sierpnia 2011 r. położone są w terenach rozwoju zainwestowania wiejskiego o sprecyzowanym przeznaczeniu MN.

Do ustalonej ceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia państwowe, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 138/4 i 171/4, stanowiące drogę i rolę, **nie zostanie doliczony podatek VAT**, bowiem zamiana dokonywana jest bez jakichkolwiek dopłat. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) takie transakcje zwolnione są z podatku VAT.

Zamiana przedmiotowych działek będzie podstawą do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Obrzycko jak również Lecha i Bożeny Pertek.

Sporz.

M.Samoląg - Gzyl

WÓJTA  
Irena Rątkowska

